



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 4.11.2010

12)

Návrh na úpravu Zásad nájmu bytov v Mestskej časti Bratislava – Lamač

Predkladá:

Mgr. Oľga Keltošová
starostka

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa

Zodpovedná:

Ing. Patrícia Martincová
prednostka

Spracovala:

Mgr. Jana Ristvejová
odborný referent odd. OVSO

Bratislava, november 2010

1
Návrh
Uznesenie č./2010/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 4. 11. 2010

k návrhu na úpravu Zásad nájmu bytov v Mestskej časti Bratislava – Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu článku V. Zásad nájmu bytov v Mestskej časti Bratislava – Lamač

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Dôvodová správa

V zmysle žiadosti z rozpravy rokovanie Miestnej rady dňa 21.10.2010 MÚ pripravil návrh úpravy Zásad nájmu bytov v Mestskej časti Bratislava – Lamač, v rámci ktorého sa vyníma možnosť predĺženia doby nájmu bytu na dobu neurčitú.

Možnosť tejto zmeny bola konzultovaná s advokátskou kanceláriou.

Pôvodný text článku V. Zásad nájmu bytov v Mestskej časti Bratislava – Lamač:

Čl. V.

Doba nájmu obecného bytu

(1) Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevyší 3 roky. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť 3 roky alebo uvedie za akých podmienok zmení dobu nájmu na dobu neurčitú. Jednou z podmienok zmeny doby nájmu na dobu neurčitú, je aj vykonanie takých zmien, ktorými sa byt stane spôsobilým na bývanie. Za zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilý na bývanie sa považuje vykonanie opráv bytu a jeho základného príslušenstva a výmena, resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu, v prípade ktorých oprávnené náklady presiahnu 3-násobok ročného nájomného toho, ktorého bytu, stanoveného pred vykonaním týchto zmien. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky na základe nájomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. V prípade nájomnej zmluvy uzavretej na dobu kratšiu ako 1 rok nie je možné dobu nájmu zmeniť na dobu neurčitú.

(2) Podmienkou pre predĺženie doby nájmu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako vyplývajú z nájomnej zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Prenajímateľ môže v zmluve o nájme bytu určiť aj ďalšie podmienky predĺženia doby nájmu bytu.

(3) Podmienky podľa bodu (2) tohto článku platia aj pre zmenu doby nájmu na dobu neurčitú.

(4) Ak je nájom bytu viazaný na splnenie podmienok podľa Čl. VI. Bod (3) písm. c), doba nájmu sa určuje osobitne a nie je možné ju prekročiť.

Čl. V.

Doba nájmu obecného bytu

- (1) Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť 3 roky.
- (2) Podmienkou pre predĺženie doby nájmu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako vyplývajú z nájomnej zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Prenajímateľ môže v zmluve o nájme bytu určiť aj ďalšie podmienky predĺženia doby nájmu bytu.
- (3) Zrušený.
- (4) Ak je nájom bytu viazaný na splnenie podmienok podľa Čl. VI Bod 2 písm. c), doba nájmu sa určuje osobitne a nie je možné ju prekročiť.