

Komplexná informácia o rekonštrukcii Malokarpatského námestia v mestskej časti Bratislava – Lamač

VÝCHODISKÁ:

1. **Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Malokarpatské námestie** schválený uznesením MZ MČ Bratislava - Lamač č. 196/2014/VI zo dňa 06.11.2014.

Riešené územie je súčasťou regulačného bloku „N1 – Zóny námestia – hlavný priestor“.

Charakteristika regulačného bloku:

- Stabilizované územie s navrhovanou revitalizáciou
- Navrhuje sa čiastočná reorganizácia priestoru, vhodné sú nové úpravy spevnených plôch, osadenie prvkov mestského mobiliáru.
- Navrhuje sa presun detského ihriska do tienistej polohy na nespevnené plochy.
- Navrhuje sa rozšírenie plôch pre vonkajšie sedenie a zjednotenie šírky rámp pri Dome služieb Lamač.
- Zelená plocha v južnej časti sa navrhuje na sprístupnenie chodníkmi a doplnenie lavičkami. Výškový rozdiel cca 150 cm v súčasnosti riešený kamenným múrikom sa navrhuje na úpravu stupňami o výške cca 40 cm, ktoré budú poskytovať možnosť letného sedenia s pekným pohľadom na aktivity na námestí. Asfaltová plocha pri vstupe do kina sa navrhuje na reformu s doplnením plochy zelene v centrálnej polohe s výsadbou vysokej zelene.
- Prípustné sú: úpravy spevnených plôch, sadové úpravy, umiestnenie mestského mobiliáru, umiestnenie prvkov a plôch detského ihriska, umiestnenie a rekonštrukcia zariadení technickej infraštruktúry lokálneho významu.

Záväzné regulatívy týkajúce sa zelene:

- Koeficient zelene 0,2
- Tvar zelených a spevnených plôch nie je záväzný pri dodržaní záväzných koeficientov
- Potrebne zachovať existujúcu vysokú zeleň
- Dôraz klásť na zachovanie otvorenosti priestoru voči zeleni masívu Malých Karpát

2. **Priority volebného programu na roky 2015 -2018**

schválené uznesením MZ MČ Bratislava - Lamač č. 18/2015/VII zo dňa 19.02.2015.

3. **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava – Lamač na roky 2015 – 2020** schválený uznesením MZ MČ Bratislava - Lamač č. 59/2015/VII zo dňa 23.04.2015.

Dotazníkový prieskum január 2014

3. miesto: Úprava a revitalizácia verejných priestranstiev.

Aktivita opatrenia 6.2 Revitalizácia Malokarpatského námestia

Cieľ projektu: Rekonštrukcia súčasnej plochy na zámkovú dlažbu, nový mobiliár, nové osvetlenie a rozšírenie zelených plôch.

Finančné náklady: budú špecifikované po spracovaní projektovej dokumentácie.

4. **Komunikácia s odbornou verejnosťou a verejnosťou**

4.1. Zasadanie odborných komisií miestneho zastupiteľstva

- a) Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
- b) Komisia bezpečnosti a životného prostredia
- c) Komisia financií podnikateľských aktivít a dopravy
- d) Komisia pre kultúru, voľný čas a revitalizáciu ihrísk

Tab.1 Rokovania Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

	Názov komisie	Dátum rokovanja	Názov bodu rokovanja	Záznam z rokovania komisie	Stanovisko komisie
1.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	01.06.2016	Malokarpatské námestie – rekonštrukcia a etapizácia	Predseda komisie informoval o spracovaní architektonickej štúdie „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1. etapa“ (spracovali Mgr. arch. Badiar a Mgr. arch. Hraško v máji 2016), nakoľko vyšla výzva pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie (od BSK) pre určené obce a mestské časti k úpravám verejných priestranstiev a konanie farmárskych trhov. Navyše bolo podané ohlásenie určenému stavebnému úradu (DNV) k stavebným úpravám a udržiavacím prácam na námestí (dlažby, vodný prvok – rozprašovače a d.). V ďalších etapách by bolo preriešené ostatné verejné priestranstvo.	Komisia berie informáciu na vedomie.
2.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	29.06.2016	Informácie, rôzne - riešenie Malokarpatského nám. a d.	- spracovateľ Ing. arch. Badiar predstavil návrh ďalších etáp riešenia. Od MČ boli dané priority – hlavne zväčšenie zhromažďovacej plochy, stále pódium so zázemím, minimalizovanie bariér. Konštatované bolo, že objekt Domu služieb je v nevyhovujúcom stave, ale toto zatiaľ nie je možné riešiť radikálne (finančne náročné, až do budúcnosti), len nutnou údržbou objektu.	členovia komisie konštatujú, že navrhnuté riešenie je vhodné, koncepčne dobré, po letnej sezóne dať konečný výstup (príp. variantne), aby sa mohli realizovať práce.
3.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	09.11.2016	Riešenie Malokarpatského námestia v MČ Bratislava - Lamač – predložená PD: „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1. etapa“ – autori projektu Mgr. arch. Vladimír Badiar a Mgr. arch. Martin Hraško – za účasti zástupcu spracovateľa, (+ návrh rekonštrukcie priečelia kina Lamač)	- Ing. arch. Badiar predstavil nový návrh rekonštrukcie Malokarpatského námestia, upravený v zmysle pripomienok z posledného prerokovania (s úpravou schodísk, rámp a prepojovacieho chodníka, grafické znázornenie uloženia dlažby). V diskusii odzneli otázky, či je postačujúce riešenie zelene, aké bude riešenie prvkov drobnej architektúry – osvetlenie (– stĺpy, svietidlá), lavičky a pod., vodné prvky, možnosť riešenia odtoku vody do vsakov, Možné je doplniť elektro-projekt – znázorniť nasvietenie námestia do vizualizácií. Konštatované bolo, že od pódia by mohol byť vytvorený kanál pre natiahnutie káblov pre zvukárov, čím by sa tieto ukryli pod povrch.	Členovia komisie označili projekt za kvalitný a architektonicky pekný, navrhujú doplniť ešte schémy – posúdenie z hľadiska organizácie hodov a umiestnenia stánkov a sietí pri takýchto akciách.
4.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	07.12.2016	Informácie, rôzne - Riešenie Malokarpatského námestia v MČ Bratislava - Lamač – predložená PD: „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1. etapa“ – autori projektu: Mgr. arch. Vladimír Badiar a Mgr. arch. Martin Hraško – za účasti zástupcu spracovateľa	Bod 7 A/ - Ing. arch. Badiar predstavil návrh rekonštrukcie Malokarpatského námestia, doplnený o návrhy umiestnenia stánkov a sietí (v zmysle pripomienok z posledného prerokovania komisie a na MÚ) – kapacitne ide o cca 36 – 40 stánkov, členovia komisie odporučili určitý variant umiestnenia. Za: 8	členovia komisie odporučili určitý variant umiestnenia stánkov.
5.	Komisia výstavby, územného	01.02.2017	Informácie, rôzne - Riešenie Malokarpatského	Bod 6 A/ - predseda komisie informoval, MČ bude podávať znovu žiadosť o dotáciu k rekonštrukcii námestia, v súvislosti s plánovanou úpravou	Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie.

	rozvoja a regionálnej politiky		námestia v MČ Bratislava - Lamač	priečelia kina informoval aj o problematike spoluvlastníctva celej budovy (spojené sú kino a obchodné centrum s nadstavbou bytov).	
6.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	22.03.2017	Informácie, rôzne - Riešenie Malokarpatského námestia v MČ Bratislava - Lamač	Bod 9 C/ - predseda komisie informoval o zámeroch pri riešení v časti trhoviska a okolia budovy miestneho úradu, škôlky a polyfunkčného domu na Malokarpatskom nám. č. 8 - 10.	Členovia komisie sú proti ďalšiemu zahusťovaniu (nevychovuje ani dopravne), považujú za najvhodnejšie ponechať funkciu ihrisk a športovísk a ich zveľadenie.
7.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	21.06.2017	Informácie, rôzne	Bod 7 - riešenie Malokarpatského námestia – po etapách (materiál ide zajtra na prerokovanie do MZ), zámer riešenia rozšírenia ZŠ o nový pavilón	Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie.
8.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	20.09.2017		Bod 7 B/ - informácia predsedu komisie - riešenie Malokarpatského námestia (vypísaná súťaž pre I. a II. etapu, k druhej etape mali byť doručené obálky s návrhmi – vstup do kina).	Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie.
9.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	08.11.2017	Malokarpatské námestie	Predseda informoval o priebehu prác na I. etape, o prácach navyše. Práce na I. etape by mali byť ukončené do 15.12.2017, najneskôr do 22.12.2017. Zároveň informoval o možnosti požiadať o dotáciu (výzva z BSK) na výstavbu fontány a požiadal členov komisie o vyjadrenie ich názoru k spôsobu riešenia, umiestneniu a prevedeniu. Táto by bola súčasťou realizácie II. etapy, potrebné bolo začať s vybavovaním určenia stavebného úradu príslušného na konanie a pod.	Členovia komisie odporúčajú umiestnenie fontány v zeleni pri jestvujúcej soche dievčiny, funkciu estetickú.
10.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	07.02.2018	Malokarpatské námestie – hlavný zhromažďovací priestor a kryté pódium	Predseda informoval o ďalších prácach na príprave dokumentácie, podrobnejšie návrhy riešenia vysvetlili Ing. arch. Badiar a Ing. arch. Rajecká. Predstavený bol návrh (– jeden z možných) riešenia prestrešenia pódia, kde ale by bolo potrebné brať do úvahy autorské práva a aj zložitosť verejného obstarávania „diela“. Zvážiť treba ale funkčnosť prestrešenia, tá je prvoradá, potrebné je vytvoriť – vybudovať estetické a zároveň funkčné zázemie pre účinkujúcich. Riešila sa aj problematika zachovania zelene (komisia neodporúča za každú cenu zachovať pôvodnú zeleň), sklony rámp a d'.	Členovia komisie konštatovali, že návrh úprav námestia so striktné geometrickými tvarmi je veľmi dobrý, známkujúcimi prvkami môžu byť prvky mobiliáru.
11.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	28.03.2018	Malokarpatské námestie – informácia o stave prác.	Predseda komisie informoval o stave prác – ukončené boli práce na štúdiu, projektanti poskytli autorské práva. Prebehlo stretnutie s odborníkom na verejné obstarávanie, bude nasledovať výberové konanie na výber dodávateľov – projektantov (pre jednotlivé časti PD) a zhotoviteľov (hlavný zhromažďovací priestor, fontána, riešenie spoločenskej miestnosti). Na realizáciu fontány bola mestskej časti odsúhlasená dotácia vo výške 14 tis. € (od BSK).	Členovia komisie berú informácie na vedomie.
12.	Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky	06.06.2018	PREZENTÁCIA - „Malokarpatské námestie – Hlavný zhromažďovací priestor“ - začiatok o 18:00 hod.	Predseda komisie privítal prítomných hostí a uviedol problematiku. Rekonštrukcia námestia, ktorá začala v jeho hornej časti, bude pokračovať hlavným zhromažďovacím priestorom (spodná časť námestia s fontánou a sochou). Slovo odovzdal Ing. arch. Rajeckej, ktorá ospravedlnila neúčast spracovateľov a odprezentovala ich návrhy riešenia (boli predložené výkresy s návrhmi riešenia). Spracovatelia upravili Architektonickú štúdiu rekonštrukcie Malokarpatského námestia – Lamač - revízia 1 podľa pripomienok odborných	Komisia berie informáciu na vedomie.

			<p>komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Lamač a skutkového prevedenia rekonštrukcie hornej časti námestia v rámci 1. etapy. Zároveň spracovali projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu hlavného zhromažďovacieho priestoru, ako podklad pre vyhlásenie súťaže na zhotovenie diela spolu s realizáciou fontány s vodnou plochou. Rekonštrukcia bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených plôch a rámp, výmeny ich povrchu a z doplnenia dláždenej spevnenej plochy na úroveň fontány s vodnou plochou. Ponechané budú všetky vzrastlé stromy, osadené budú stromové mreže s lavičkami. Ponechaním vzrastlých stromov ako prirodzeného tienenia námestia a realizáciou fontány s vodnou plochou sa prispeje k opatreniam na zmiernenie negatívnych dôsledkov klimatických zmien. Zúčastnení sa zaujímali najmä o zabezpečenie bezpečného vonkajšieho sedenia jednotlivých prevádzok na Malokarpatskom námestí a doplnenie mobiliáru.</p>	
--	--	--	--	--

4.2. Informovanie verejnosti prostredníctvom časopisu **Lamačan**

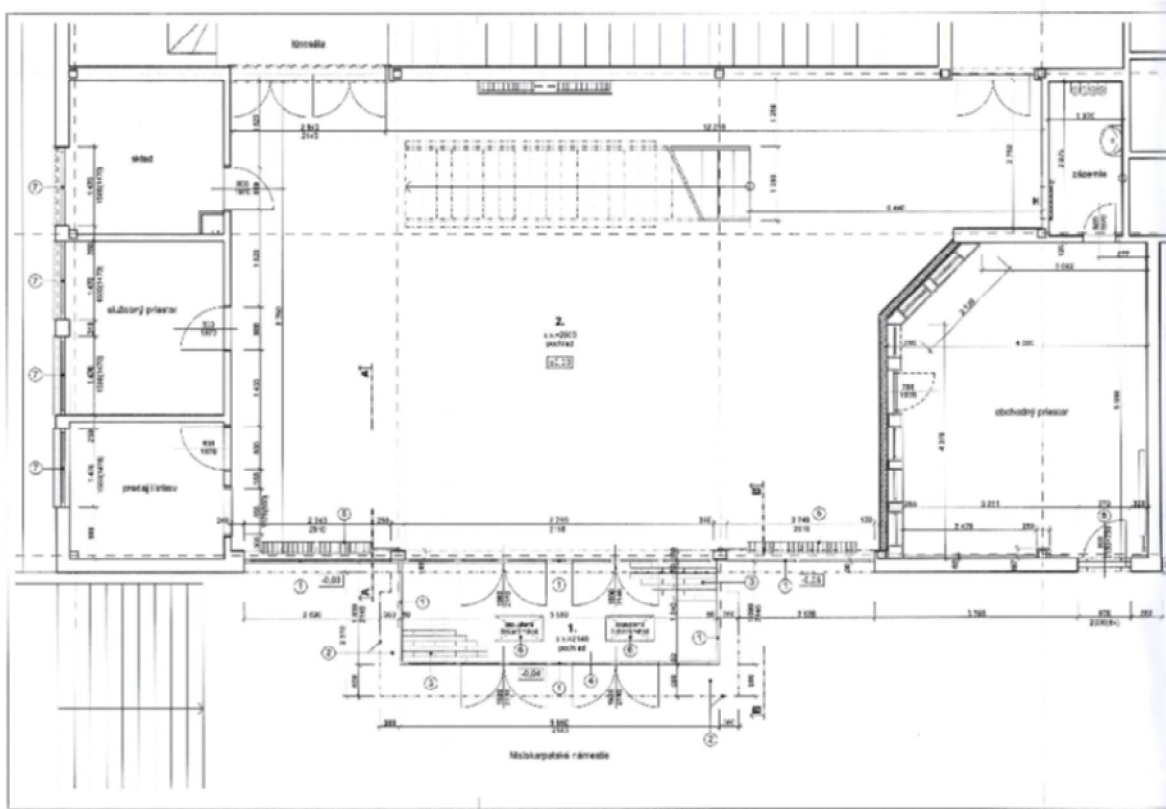
- **7-8/2016** Priorita finančnej komisie je jasná Revitalizácia Malokarpatského námestia
- **12/2016** Lamač chce byť krajší
- **4/2017** Prípravnú fázu projektov máme vyriešenú, spúšťame realizáciu
- **7-8/2017** Prebytok sa použije na revitalizáciu námestia
- **9/2017** O námestí a tepelnom hospodárstve
- **10/2017** Rekonštrukcia námestia sa začala
- **11/2017** Stavebný ruch v Lamači
- **1/2018** Prvú časť námestia stihli v naplánovanom termíne
- **3/2018** Malokarpatské námestie čaká etapa premeny
- **4/2018** Projekt fontány na námestí získal dotáciu
- **5/2018** Spustenie hmlovej fontány
- **7-8/2018** Úver na revitalizáciu námestia

5. Architektonické štúdie a projektové dokumentácie

5.1. Architektonická štúdia „Rekonštrukcia priečelia a vstupnej haly kina Lamač, 03/2016“ s vizualizáciami, zverejnená



5.3. Realizačný projekt: Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie
2. etapa, výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina 06/2018, zmena projektu
– podklad pre VO



Predpokladané náklady na realizáciu: **63 736,66** eur s DPH
Zatiaľ nebolo nevyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

Pred rekonštrukciou



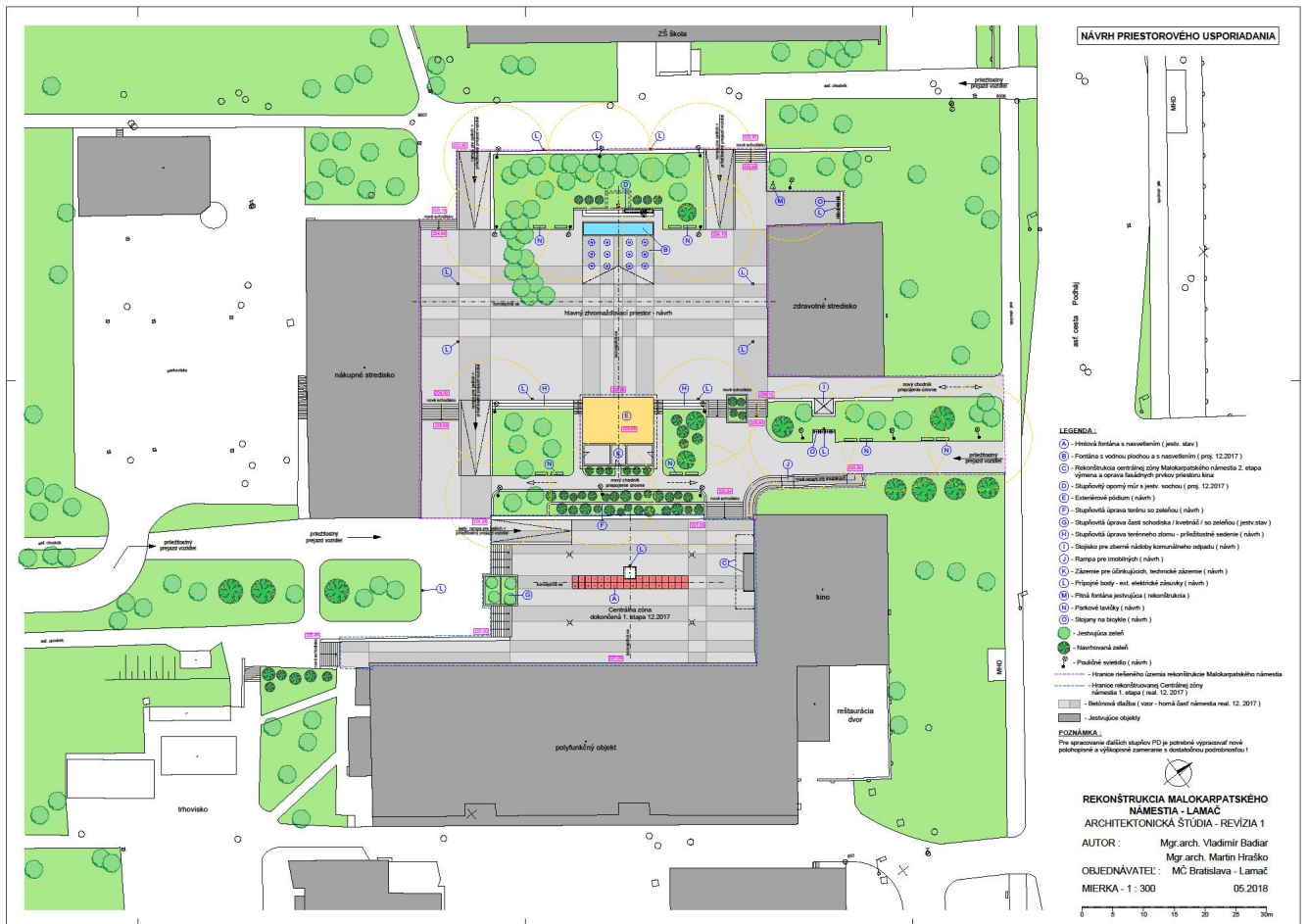
Po rekonštrukcii



Vizualizácia v zmysle architektonickej štúdie – revízie 3



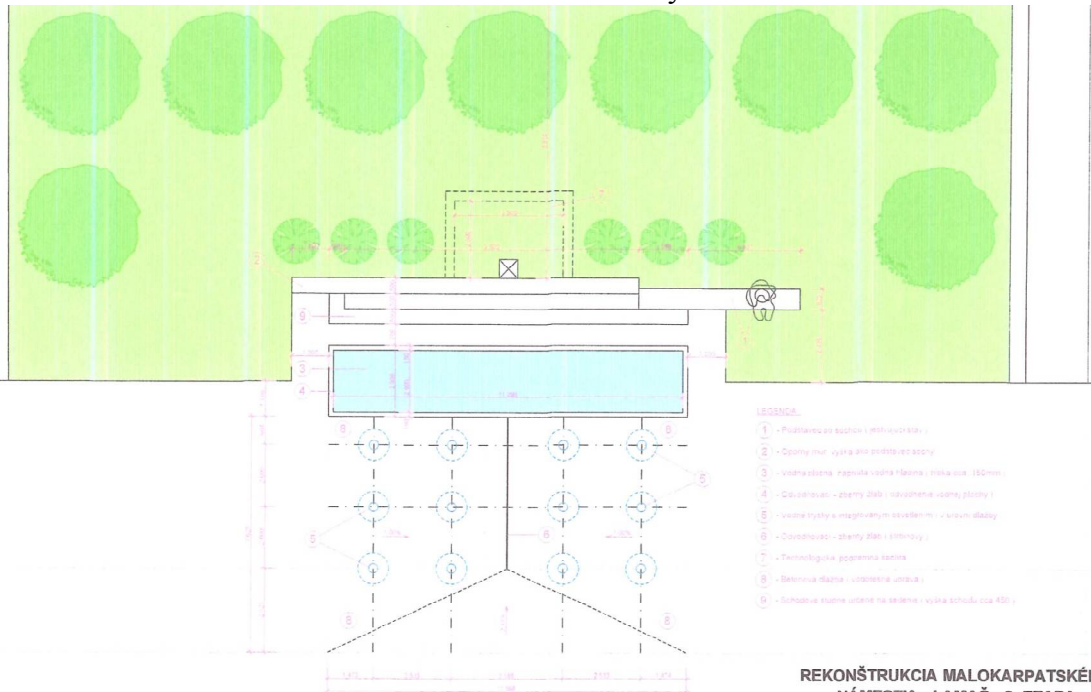
5.6. Architektonická štúdia „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia – Lamač – revízia 1, 05/2018“ bez vizualizácií, zverejnená



V revízií 1 bolo navrhované exteriérové pódium.



V revízií 1 bolo hľadanie alternatívneho umiestnenia fontány



- LEGENDA:
- 1 - Podstavce na sopečky (vzhľadom star.)
 - 2 - Ošporný múr (potrubný betón) - výška ako podstavce sopečky
 - 3 - vodná plocha - naplnená vodou (hladina - výška cca. 170mm) - 20,00 m²
 - 4 - vodná plocha - naplnená vodou (hladina - výška cca. 150mm)
 - 5 - Solufohranec - zberový žlab (polyesterbetón) - rozteková plocha = 12 m²
 - 6 - vodná tryska s integrovaným osvetlením (v strede duby) - 12 ks
 - 7 - osvetlenie - integrované svetelné skrinky (do betónových pilier)
 - 8 - Solufohranec - zberový žlab (polyesterbetón) - rozteková plocha = 4,70 m²
 - 9 - výstup do podzemnej ľahkej sietvy (sopečky podzemný potrubie) Ø600/800
 - 10 - betónová základňa s integrovaným povrchom (vokálna úprava) = 107,87 m²
 - 11 - betónová základňa s integrovaným povrchom (vokálna úprava) = 430mm
 - 12 - Podstavce sopečky - potrubný betón
 - 13 - Podstavce sopečky na strechu DN80 (rozteková plocha)
 - 14 - Prázdny zberový veka DN100

REKONŠTRUKCIA MALOKARPATSKÉHO NÁMESTIA - LAMAČ - 2. ETAPA

NÁVRH FONTÁNY - VARIANT III.

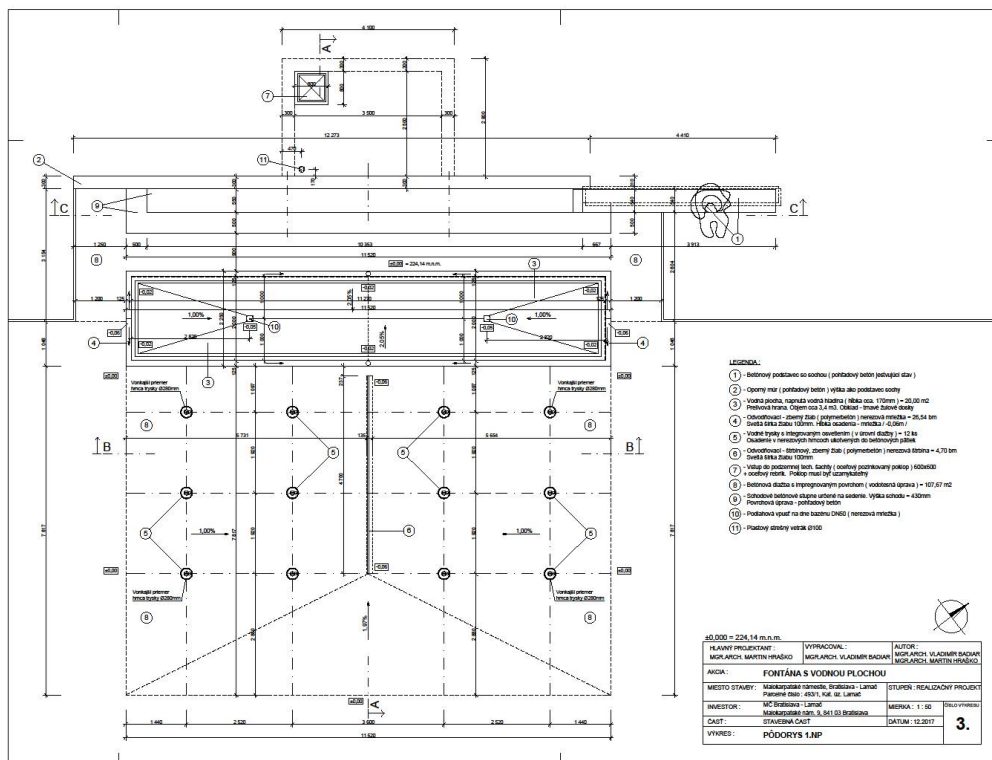
AUTOR : Mgr.arch. Vladimír Badiar

Mgr.arch. Martin Hraško

MIERKA : 1 : 100

12.2017

5.7. Realizačný projekt: „Fontána s vodnou plochou, 12/2017“ – príloha žiadosti o dotáciu z BRDS, podklad pre VO



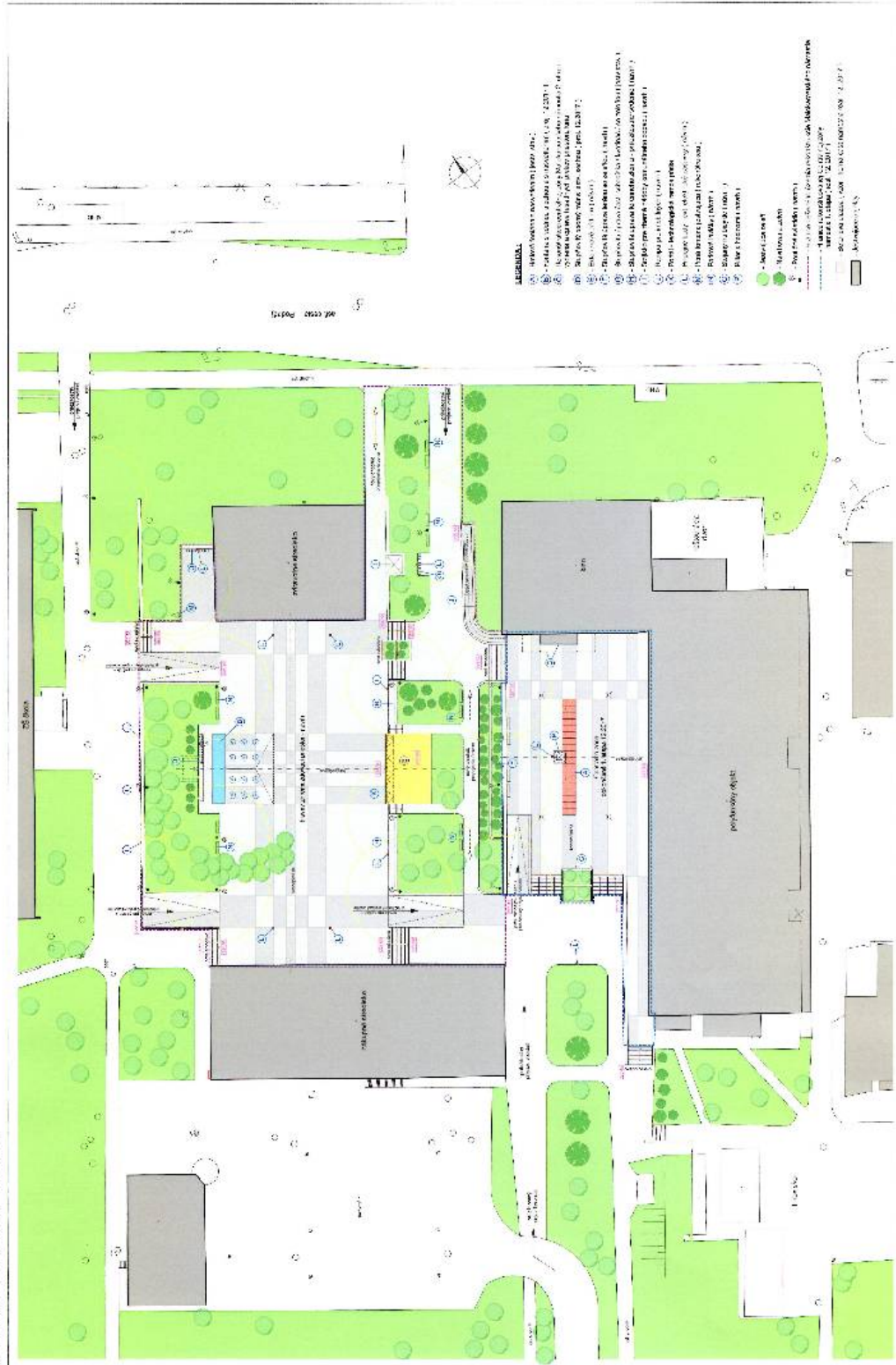
- LEGENDA:
- 1 - Betónový podstavce so sopečky (potrubný betón (vzhľadom star.)
 - 2 - Ošporný múr (potrubný betón) - výška ako podstavce sopečky
 - 3 - vodná plocha - naplnená vodou (hladina - výška cca. 170mm) - 20,00 m²
 - 4 - vodná plocha - naplnená vodou (hladina - výška cca. 150mm)
 - 5 - Solufohranec - zberový žlab (polyesterbetón) - rozteková plocha = 26,54 m²
 - 6 - vodná tryska s integrovaným osvetlením (v strede duby) - 12 ks
 - 7 - osvetlenie - integrované svetelné skrinky (do betónových pilier)
 - 8 - Solufohranec - zberový žlab (polyesterbetón) - rozteková plocha = 4,70 m²
 - 9 - výstup do podzemnej ľahkej sietvy (sopečky podzemný potrubie) Ø600/800
 - 10 - betónová základňa s integrovaným povrchom (vokálna úprava) = 107,87 m²
 - 11 - betónová základňa s integrovaným povrchom (vokálna úprava) = 430mm
 - 12 - Podstavce sopečky - potrubný betón
 - 13 - Podstavce sopečky na strechu DN80 (rozteková plocha)
 - 14 - Prázdny zberový veka DN100

HLAVNÝ PROJEKTANT: MGR.ARCH. MARTIN HRAŠKO	VYPRACOVÁV: MGR.ARCH. VLADIMÍR BADIAR	AUTOR: MGR.ARCH. VLADIMÍR BADIAR MGR.ARCH. MARTIN HRAŠKO
NÁZEV: FONTÁNA S VODNOU PLOCHOU		
Miesto stavby: Malokarpatské námestie, Bratislava - Lamač Právnosť územia: 451 1 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 1/101, 1/102, 1/103, 1/104, 1/105, 1/106, 1/107, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/130, 1/131, 1/132, 1/133, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/138, 1/139, 1/140, 1/141, 1/142, 1/143, 1/144, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/149, 1/150, 1/151, 1/152, 1/153, 1/154, 1/155, 1/156, 1/157, 1/158, 1/159, 1/160, 1/161, 1/162, 1/163, 1/164, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/173, 1/174, 1/175, 1/176, 1/177, 1/178, 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/183, 1/184, 1/185, 1/186, 1/187, 1/188, 1/189, 1/190, 1/191, 1/192, 1/193, 1/194, 1/195, 1/196, 1/197, 1/198, 1/199, 1/200, 1/201, 1/202, 1/203, 1/204, 1/205, 1/206, 1/207, 1/208, 1/209, 1/210, 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222, 1/223, 1/224, 1/225, 1/226, 1/227, 1/228, 1/229, 1/230, 1/231, 1/232, 1/233, 1/234, 1/235, 1/236, 1/237, 1/238, 1/239, 1/240, 1/241, 1/242, 1/243, 1/244, 1/245, 1/246, 1/247, 1/248, 1/249, 1/250, 1/251, 1/252, 1/253, 1/254, 1/255, 1/256, 1/257, 1/258, 1/259, 1/260, 1/261, 1/262, 1/263, 1/264, 1/265, 1/266, 1/267, 1/268, 1/269, 1/270, 1/271, 1/272, 1/273, 1/274, 1/275, 1/276, 1/277, 1/278, 1/279, 1/280, 1/281, 1/282, 1/283, 1/284, 1/285, 1/286, 1/287, 1/288, 1/289, 1/290, 1/291, 1/292, 1/293, 1/294, 1/295, 1/296, 1/297, 1/298, 1/299, 1/300, 1/301, 1/302, 1/303, 1/304, 1/305, 1/306, 1/307, 1/308, 1/309, 1/310, 1/311, 1/312, 1/313, 1/314, 1/315, 1/316, 1/317, 1/318, 1/319, 1/320, 1/321, 1/322, 1/323, 1/324, 1/325, 1/326, 1/327, 1/328, 1/329, 1/330, 1/331, 1/332, 1/333, 1/334, 1/335, 1/336, 1/337, 1/338, 1/339, 1/340, 1/341, 1/342, 1/343, 1/344, 1/345, 1/346, 1/347, 1/348, 1/349, 1/350, 1/351, 1/352, 1/353, 1/354, 1/355, 1/356, 1/357, 1/358, 1/359, 1/360, 1/361, 1/362, 1/363, 1/364, 1/365, 1/366, 1/367, 1/368, 1/369, 1/370, 1/371, 1/372, 1/373, 1/374, 1/375, 1/376, 1/377, 1/378, 1/379, 1/380, 1/381, 1/382, 1/383, 1/384, 1/385, 1/386, 1/387, 1/388, 1/389, 1/390, 1/391, 1/392, 1/393, 1/394, 1/395, 1/396, 1/397, 1/398, 1/399, 1/400, 1/401, 1/402, 1/403, 1/404, 1/405, 1/406, 1/407, 1/408, 1/409, 1/410, 1/411, 1/412, 1/413, 1/414, 1/415, 1/416, 1/417, 1/418, 1/419, 1/420, 1/421, 1/422, 1/423, 1/424, 1/425, 1/426, 1/427, 1/428, 1/429, 1/430, 1/431, 1/432, 1/433, 1/434, 1/435, 1/436, 1/437, 1/438, 1/439, 1/440, 1/441, 1/442, 1/443, 1/444, 1/445, 1/446, 1/447, 1/448, 1/449, 1/450, 1/451, 1/452, 1/453, 1/454, 1/455, 1/456, 1/457, 1/458, 1/459, 1/460, 1/461, 1/462, 1/463, 1/464, 1/465, 1/466, 1/467, 1/468, 1/469, 1/470, 1/471, 1/472, 1/473, 1/474, 1/475, 1/476, 1/477, 1/478, 1/479, 1/480, 1/481, 1/482, 1/483, 1/484, 1/485, 1/486, 1/487, 1/488, 1/489, 1/490, 1/491, 1/492, 1/493, 1/494, 1/495, 1/496, 1/497, 1/498, 1/499, 1/500, 1/501, 1/502, 1/503, 1/504, 1/505, 1/506, 1/507, 1/508, 1/509, 1/510, 1/511, 1/512, 1/513, 1/514, 1/515, 1/516, 1/517, 1/518, 1/519, 1/520, 1/521, 1/522, 1/523, 1/524, 1/525, 1/526, 1/527, 1/528, 1/529, 1/530, 1/531, 1/532, 1/533, 1/534, 1/535, 1/536, 1/537, 1/538, 1/539, 1/540, 1/541, 1/542, 1/543, 1/544, 1/545, 1/546, 1/547, 1/548, 1/549, 1/550, 1/551, 1/552, 1/553, 1/554, 1/555, 1/556, 1/557, 1/558, 1/559, 1/560, 1/561, 1/562, 1/563, 1/564, 1/565, 1/566, 1/567, 1/568, 1/569, 1/570, 1/571, 1/572, 1/573, 1/574, 1/575, 1/576, 1/577, 1/578, 1/579, 1/580, 1/581, 1/582, 1/583, 1/584, 1/585, 1/586, 1/587, 1/588, 1/589, 1/590, 1/591, 1/592, 1/593, 1/594, 1/595, 1/596, 1/597, 1/598, 1/599, 1/600, 1/601, 1/602, 1/603, 1/604, 1/605, 1/606, 1/607, 1/608, 1/609, 1/610, 1/611, 1/612, 1/613, 1/614, 1/615, 1/616, 1/617, 1/618, 1/619, 1/620, 1/621, 1/622, 1/623, 1/624, 1/625, 1/626, 1/627, 1/628, 1/629, 1/630, 1/631, 1/632, 1/633, 1/634, 1/635, 1/636, 1/637, 1/638, 1/639, 1/640, 1/641, 1/642, 1/643, 1/644, 1/645, 1/646, 1/647, 1/648, 1/649, 1/650, 1/651, 1/652, 1/653, 1/654, 1/655, 1/656, 1/657, 1/658, 1/659, 1/660, 1/661, 1/662, 1/663, 1/664, 1/665, 1/666, 1/667, 1/668, 1/669, 1/670, 1/671, 1/672, 1/673, 1/674, 1/675, 1/676, 1/677, 1/678, 1/679, 1/680, 1/681, 1/682, 1/683, 1/684, 1/685, 1/686, 1/687, 1/688, 1/689, 1/690, 1/691, 1/692, 1/693, 1/694, 1/695, 1/696, 1/697, 1/698, 1/699, 1/700, 1/701, 1/702, 1/703, 1/704, 1/705, 1/706, 1/707, 1/708, 1/709, 1/710, 1/711, 1/712, 1/713, 1/714, 1/715, 1/716, 1/717, 1/718, 1/719, 1/720, 1/721, 1/722, 1/723, 1/724, 1/725, 1/726, 1/727, 1/728, 1/729, 1/730, 1/731, 1/732, 1/733, 1/734, 1/735, 1/736, 1/737, 1/738, 1/739, 1/740, 1/741, 1/742, 1/743, 1/744, 1/745, 1/746, 1/747, 1/748, 1/749, 1/750, 1/751, 1/752, 1/753, 1/754, 1/755, 1/756, 1/757, 1/758, 1/759, 1/760, 1/761, 1/762, 1/763, 1/764, 1/765, 1/766, 1/767, 1/768, 1/769, 1/770, 1/771, 1/772, 1/773, 1/774, 1/775, 1/776, 1/777, 1/778, 1/779, 1/780, 1/781, 1/782, 1/783, 1/784, 1/785, 1/786, 1/787, 1/788, 1/789, 1/790, 1/791, 1/792, 1/793, 1/794, 1/795, 1/796, 1/797, 1/798, 1/799, 1/800, 1/801, 1/802, 1/803, 1/804, 1/805, 1/806, 1/807, 1/808, 1/809, 1/810, 1/811, 1/812, 1/813, 1/814, 1/815, 1/816, 1/817, 1/818, 1/819, 1/820, 1/821, 1/822, 1/823, 1/824, 1/825, 1/826, 1/827, 1/828, 1/829, 1/830, 1/831, 1/832, 1/833, 1/834, 1/835, 1/836, 1/837, 1/838, 1/839, 1/840, 1/841, 1/842, 1/843, 1/844, 1/845, 1/846, 1/847, 1/848, 1/849, 1/850, 1/851, 1/852, 1/853, 1/854, 1/855, 1/856, 1/857, 1/858, 1/859, 1/860, 1/861, 1/862, 1/863, 1/864, 1/865, 1/866, 1/867, 1/868, 1/869, 1/870, 1/871, 1/872, 1/873, 1/874, 1/875, 1/876, 1/877, 1/878, 1/879, 1/880, 1/881, 1/882, 1/883, 1/884, 1/885, 1/886, 1/887, 1/888, 1/889, 1/890, 1/891, 1/892, 1/893, 1/894, 1/895, 1/896, 1/897, 1/898, 1/899, 1/900, 1/901, 1/902, 1/903, 1/904, 1/905, 1/906, 1/907, 1/908, 1/909, 1/910, 1/911, 1/912, 1/913, 1/914, 1/915, 1/916, 1/917, 1/918, 1/919, 1/920, 1/921, 1/922, 1/923, 1/924, 1/925, 1/926, 1/927, 1/928, 1/929, 1/930, 1/931, 1/932, 1/933, 1/934, 1/935, 1/936, 1/937, 1/938, 1/939, 1/940, 1/941, 1/942, 1/943, 1/944, 1/945, 1/946, 1/947, 1/948, 1/949, 1/950, 1/951, 1/952, 1/953, 1/954, 1/955, 1/956, 1/957, 1/958, 1/959, 1/960, 1/961, 1/962, 1/963, 1/964, 1/965, 1/966, 1/967, 1/968, 1/969, 1/970, 1/971, 1/972, 1/973, 1/974, 1/975, 1/976, 1/977, 1/978, 1/979, 1/980, 1/981, 1/982, 1/983, 1/984, 1/985, 1/986, 1/987, 1/988, 1/989, 1/990, 1/991, 1/992, 1/993, 1/994, 1/995, 1/996, 1/997, 1/998, 1/999, 1/1000, 1/1001, 1/1002, 1/1003, 1/1004, 1/1005, 1/1006, 1/1007, 1/1008, 1/1009, 1/1010, 1/1011, 1/1012, 1/1013, 1/1014, 1/1015, 1/1016, 1/1017, 1/1018, 1/1019, 1/1020, 1/1021, 1/1022, 1/1023, 1/1024, 1/1025, 1/1026, 1/1027, 1/1028, 1/1029, 1/1030, 1/1031, 1/1032, 1/1033, 1/1034, 1/1035, 1/1036, 1/1037, 1/1038, 1/1039, 1/1040, 1/1041, 1/1042, 1/1043, 1/1044, 1/1045, 1/1046, 1/1047, 1/1048, 1/1049, 1/1050, 1/1051, 1/1052, 1/1053, 1/1054, 1/1055, 1/1056, 1/1057, 1/1058, 1/1059, 1/1060, 1/1061, 1/1062, 1/1063, 1/1064, 1/1065, 1/1066, 1/1067, 1/1068, 1/1069, 1/1070, 1/1071, 1/1072, 1/1073, 1/1074, 1/1075, 1/1076, 1/1077, 1/1078, 1/1079, 1/1080, 1/1081, 1/1082, 1/1083, 1/1084, 1/1085, 1/1086, 1/1087, 1/1088, 1/1089, 1/1090, 1/1091, 1/1092, 1/1093, 1/1094, 1/1095, 1/1096, 1/1097, 1/1098, 1/1099, 1/1100, 1/1101, 1/1102, 1/1103, 1/1104, 1/1105, 1/1106, 1/1107, 1/1108, 1/1109, 1/1110, 1/1111, 1/1112, 1/1113, 1/1114, 1/1115, 1/1116, 1/1117, 1/1118, 1/1119, 1/1120, 1/1121, 1/1122, 1/1123, 1/1124, 1/1125, 1/1126, 1/1127, 1/1128, 1/1129, 1/1130, 1/1131, 1/1132, 1/1133, 1/1134, 1/1135, 1/1136, 1/1137, 1/1138, 1/1139, 1/1140, 1/1141, 1/1142, 1/1143, 1/1144, 1/1145, 1/1146, 1/1147, 1/1148, 1/1149, 1/1150, 1/1151, 1/1152, 1/1153, 1/1154, 1/1155, 1/1156, 1/1157, 1/1158, 1/1159, 1/1160, 1/1161, 1/1162, 1/1163, 1/1164, 1/1165, 1/1166, 1/1167, 1/1168, 1/1169, 1/1170, 1/1171, 1/1172, 1/1173, 1/1174, 1/1175, 1/1176, 1/1177, 1/1178, 1/1179, 1/1180, 1/1181, 1/1182, 1/1183, 1/1184, 1/1185, 1/1186, 1/1187, 1/1188, 1/1189, 1/1190, 1/1191, 1/1192, 1/1193, 1/1194, 1/1195, 1/1196, 1/1197, 1/1198, 1/1199, 1/1200, 1/1201, 1/1202, 1/1203, 1/1204, 1/1205, 1/1206, 1/1207, 1/1208, 1/1209, 1/1210, 1/1211, 1/1212, 1/1213, 1/1214, 1/1215, 1/1216, 1/1217, 1/1218, 1/1219, 1/1220, 1/1221, 1/1222, 1/1223, 1/1224, 1/1225, 1/1226, 1/1227, 1/1228, 1/1229, 1/1230, 1/1231, 1/1232, 1/1233, 1/1234, 1/1235, 1/1236, 1/1237, 1/1238, 1/1239, 1/1240, 1/1241, 1/1242, 1/1243, 1/1244, 1/1245, 1/1246, 1/1247, 1/1248, 1/1249, 1/1250, 1/1251, 1/1252, 1/1253, 1/1254, 1/1255, 1/1256, 1/1257, 1/1258, 1/1259, 1/1260, 1/1261, 1/1262, 1/1263, 1/1264, 1/1265, 1/1266, 1/1267, 1/1268, 1/1269, 1/1270, 1/1271, 1/1272, 1/1273, 1/1274, 1/1275, 1/1276, 1/1277, 1/1278, 1/1279, 1/1280, 1/1281, 1/1282, 1/1283, 1/1284, 1/1285, 1/1286, 1/1287, 1/1288, 1/1289, 1/1290, 1/1291, 1/1292, 1/1293, 1/1294, 1/1295, 1/1296, 1/1297, 1/1298, 1/1299, 1/1300, 1/1301, 1/1302, 1/1303, 1/1304, 1/1305, 1/1306, 1/1307, 1/1308, 1/1309, 1/1310, 1/1311, 1/1312, 1/1313, 1/1314, 1/1315, 1/1316, 1/1317, 1/1318, 1/1319, 1/1320, 1/1321, 1/1322, 1/1323, 1/1324, 1/1325, 1/1326, 1/1327, 1/1328, 1/1329, 1/1330, 1/1331, 1/1332, 1/1333, 1/1334, 1/1335, 1/1336, 1/1337, 1/1338, 1/1339, 1/1340, 1/1341, 1/1342, 1/1343, 1/1344, 1/1345, 1/1346, 1/1347, 1/1348, 1/1349, 1/1350, 1/1351, 1/1352, 1/1353, 1/1354, 1/1355, 1/1356, 1/1357, 1/1358, 1/1359, 1/1360, 1/1361, 1/1362, 1/1363, 1/1364, 1/1365, 1/1366, 1/1367, 1/1368, 1/1369, 1/1370, 1/1371, 1/1372, 1/1373, 1/1374, 1/1375, 1/1376, 1/1377, 1/1378, 1/1379, 1/1380, 1/1381, 1/1382, 1/1383, 1/1384, 1/1385, 1/1386, 1/1387, 1/1388, 1/1389, 1/1390, 1/1391, 1/1392, 1/1393, 1/1394, 1/1395, 1/1396, 1/1397, 1/1398, 1/1399, 1/1400, 1/1401, 1/1402, 1/1403, 1/1404, 1/1405, 1/1406, 1/1407, 1/1408, 1/1409, 1/1410, 1/1411, 1/1412, 1/1413, 1/1414, 1/1415, 1/1416, 1/1417, 1/1418, 1/1419, 1/1420, 1/1421, 1/1422, 1/1423, 1/1424, 1/1425, 1/1426, 1/1427, 1/1428, 1/1429, 1/1430, 1/1431, 1/1432, 1/1433, 1/1434, 1/1435, 1/1436, 1/1437, 1/1438, 1/1439, 1/1440,		

5.8. Architektonická štúdia „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia – Lamač – revízia 2, 08/2018“ s vizualizáciami + mobiliár, zverejnená

08/2018

REKONŠTRUKCIA MALOKARPATSKÉHO NÁMESTIA LAMAČ
Architektonická štúdia – revízia 2



Vypracoval: Mgr.arch. Vladimír Baciar, Mgr.arch. Martin Hraško

Celková situácia - revízia 2



Vizualizácie boli súčasťou prezentácie pre verejnosť k navrhovanému postupu: „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie“, uskutočnenej dňa 16.08.2018 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 68/2018/VII zo dňa 26.06.2018.

Podnety verejnosti bolo možné zasielať prostredníctvom formulára zverejnenom na adrese webového sídla mestskej časti Bratislava – Lamač (resp. umiestneného v podateľni miestneho úradu mestskej časti), prípadne e-mailom v termíne do 30.08.2018.

Miestny úrad obdržal 106 pripomienok od 26 subjektov, z ktorých 51 akceptoval , 45 akceptoval čiastočne a len 10 pripomienok nebolo možné akceptovať.

V zmysle záverov z prezentácie pre verejnosť k navrhovanému postupu: „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie“, uskutočnenej dňa 16.08.2018, bola zriadená Odborná komisia na posúdenie podnetov verejnosti k navrhovanému postupu „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie“ (ďalej len „komisia“).

Termín zasadnutia komisie

06.09.2018

Členovia komisie

Ing. arch. Mária Rajecká, Ing. Marek Poláš, Mgr. Tomáš Pénzeš, Mgr. arch. Martin Hraško, Mgr. Monika Dobrovodská, Ing. Ivan Tužinský, Ing. arch. Juraj Šimek, prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc., Ing. arch. Marián Trcka, Ing. Lenka Ficeková, Mgr. Petronela Klačanská, PhD.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 06.09.2018 schválila vyhodnotenie pripomienok v znení uvedenom v texte nižšie a zároveň prijala súbor odporúčaní adresovaných vedeniu (štatutárnemu orgánu – starostovi) mestskej časti, ktoré majú byť zohľadnené pri rekonštrukcii Malokarpatského námestia v Lamači.

Závery komisie

Komisia odporúča:

1. pokračovať v rekonštrukcii námestia etapovito;
2. realizovať tvorbu zadania pre realizačný projekt hlavného zhromažďovacieho priestoru v súčinnosti s autorizovaným krajinným architektom;
3. spracovať architektonickú štúdiu: „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia, revízia 4“ v súčinnosti s autorizovaným krajinným architektom;
4. preveriť ekonomickú a technickú realizovateľnosť umiestnenia stromoradia v priestore dokončenej verejnej práce: „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie, 1. etapa“ vo variantnom riešení jeho mobilného a stabilného usporiadania;
5. preukázať v architektonickej štúdii: „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia, revízia 4“ flexibilitu mobiliáru umožňujúceho transformovateľnosť námestia z pobytovej na zhromažďovaciu funkciu;
6. prizvať odborne spôsobilú osobu v odbore vodohospodárstvo k tvorbe architektonickej štúdie: „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia, revízia 4“ na preverenie možnosti zachytávania dažďovej vody zo spevnených plôch a striech okolitých budov do retenčných nádrží;
7. preveriť možnosť kaskádovitej úpravy oporného múru v predpolí budovy ZŠ Malokarpatské nám. č. 1.

Komisia súhlasí:

- s vyhodnotením pripomienok uvedených v tabuľke nižšie v zmysle prijatých odporúčaní a zároveň odporúča upovedomiť o výsledku vyhodnotenia jednotlivé subjekty v termíne do 30 dní.

Tabuľka s vyhodnotením tvorí prílohu č.1

Dotazník - Aké námestie ?

Paralelne vznikol aj „Dotazník – Aké námestie,“ na základe spolupráce aktívnych občanov s miestnym úradom Lamač. Samotné vyhodnotenie získaných údajov z dotazníka a interpretácia jeho záverov neboli spracované organizačnými útvarmi miestneho úradu mestskej časti.

Vyhodnotenie dotazníka tvorí prílohu č.2

5.9. Projekt pre ohlásenie stavby: „Rekonštrukcia hlavného zhromažďovacieho priestoru Malokarpatského námestia – Lamač, 05/2018“ – podklad pre VO



5.10. Architektonická štúdia „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia – Lamač – revízia 3, 08/2018“ s vizualizáciami + mobiliár, zverejnená

Vizualizácie v revízií 3 odrážajú zapracované pripomienky verejnosti týkajúce sa rozšírenie vegetačných plôch v porovnaní s predchádzajúcimi štúdiami a nové riešenie oporného múru v predpolí základnej školy a vypustenie exteriérového pódia v strednej časti námestia.



vrátane sprievodnej správy, súhrnnej technickej správy, situácie a výkresovej časti, (keďže neboli súčasťou súťažných podkladov) v ktorom boli zohľadnené konštruktívne podnety aktívnej verejnosti akými boli najmä: zachovanie a vhodné doplnenie existujúcej zelene na námestí, ale aj stupňovité oporné múry pre väčšiu bezpečnosť pohybu detí v blízkosti základnej školy.

Projektová dokumentácia podlieha autorským právam, preto nie je zverejnená a voľne dostupná, ale je možné do nej nahliadnuť počas konzultačných hodín miestneho úradu.

REALIZÁCIA ZÁKAZKY: „REKONŠTRUKCIA CENTRÁLNEJ ZÓNY - MALOKARPATSKÉ NÁMESTIE, HLAVNÝ ZHROMAŽŤOVACÍ PRIESTOR A FONTÁNA S VODNOU PLOCHOU

Verejné obstarávanie pre výber spracovateľa bolo zadané v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), bolo zverejnené vo vestníku verejného obstarávania v súlade s § 20 zákona o verejnom obstarávaní. O zákazku prejavili záujem traja v elektronickom systéme verejného obstarávania evidovaní záujemcovia. Z dostupných elektronických zdrojových dokumentov, akými sú informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov, odôvodnenie nezrušenia verejného obstarávania v zmysle § 57 ods. (2) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, zápisnica z otvárania ponúk, zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a zápisnica z vyhodnotenia ponúk, nie sú identifikovateľné názvy spoločností, ktoré prejavili záujem prostredníctvom náhľadu do súťažných podkladov, avšak nepredložili ponuku v lehote na jej predkladanie.

S úspešným uchádzačom - spoločnosťou Duvystav, s.r.o. bola podpísaná Zmluva o dielo, ktorá je zverejnená aj s jej dodatkami č.1 a č.2. na webovom sídle miestneho úradu na odkaze: <https://bratislavalamac.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#bratislavalamac/organizacia/bratislavalamac/2018/ZML/2344527954>.

V zmysle ZoD termín realizácie stavby bol 5 mesiacov od podpísania zmluvy t. j. 19.2.2019. Vzhľadom na väčší rozsah prác, ktorý vyplynul z vyhodnotenia podnetov verejnosti k navrhovanému postupu: „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, kde komisia odporúčala pokračovať v rekonštrukcii námestia, s kaskádovitou úpravou oporného múru v predpolí základnej školy, bol uzatvorený dodatok č.1 k ZoD, ktorý reflektoval väčší objem prác a tým aj zmenu termínu dodania diela do 30.04.2019. Cena diela bola navýšená zo 467.926,80 € na 526.753,86 € čo predstavuje čiastku **58.827,06 €**.

Dodatok č.1 k ZoD bol dokladovaný výkazom výmer s nacením v zmysle jednotkových cien vysúťažených v tendri. Najväčšie položky tvorili objem oporných múrov z pôvodných 69 m³ na 175 m³ (nové oporné múry pri schodiskách, s ktorými sa nepočítalo v pôvodnej PD, a kaskádovité múry v predpolí ZŠ si vyžadovali väčšie objemy prác než oporný múr v strednej časti námestia). Ďalšie navýšenie prác spôsobila odsúhlasená zmena projektu fontány s vodnou plochou, kde prišlo k celoplošnému podbetónovaniu fontány a škárovania epoxidovou zmesou a penetračným náterom, aby nedochádzalo k úniku striekajúcej vody. Nakládka, odvoz a likvidácia odpadu a zeminy sa z predpokladanej hodnoty 985 ton navýšila dvojnásobne (od 01.10 do 03.04.2019 bolo vyvezených 1.058,59 t zeminy, 960,41 t betónu a 77,80 t asfaltu) o čom svedčia priložené vážne lístky, ktoré sú dokladované ku každej faktúre.

Dodatok č. 2 k zmluve o dielo bol uzatvorený v súlade s čl. III bod 3.5 a 3.6, čl. IV bod 4.4 písm. b), čl. XI bod 9.9 zmluvy o dielo. V súlade s uvedenými ustanoveniami zmluvy došlo v priebehu zhotovovania diela k realizácii navyiac prác oproti dokumentácii, ktorá bola súčasťou súťažných

podkladov. Súčasťou dodatku č. 2 sú prílohy detailne špecifikujúce rozsah navyiac prác v oblastiach: architektúra, VO, rozvody NN, búracie a zemné práce. Rozsah vykonávaných prác bol pravidelne odsúhlasovaný na kontrolných dňoch za účasti oprávnených osôb na strane objednávateľa aj zhotoviteľa. K uvedenému zároveň dodávame, že navýšenie ceny diela realizované oboma dodatkami je v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dodatok č. 2 k zmluve o dielo zo dňa 29.04.2019 bol uzatvorený na základe rokovania zmluvných strán v súlade s čl. III bod 3.5 a 3.6, čl. IV bod 4.4 písm. b), čl. XI bod 9.9 zmluvy o dielo. Konsenzus oboch zmluvných strán dosiahnutý pri rokovaniach bol realizovaný podpisom zmluvného dodatku ich štatutárnymi orgánmi. Všetky navyiac práce resp. navýšenie objemu realizovaných prác uskutočnené nad rámec pôvodných podkladov k dokumentácii zmluvy o dielo a dodatku č. 1 sa viažu k zmene technického riešenia diela a bezprostredne súvisia s územím riešeným v zmluve o dielo a dodatku č. 1.

Ďalej je potrebné skonštatovať, že objektívna potreba navýšenia objemu prác resp. navyiac prác vyplynula aj zo skutočnosti, v rámci ktorej v zadaní súťažných podkladov bola stanovená povinnosť zhotoviteľa vypracovať k predmetu zákazky: „Rekonštrukcia centrálnej zóny - Malokarpatské námestie, hlavný zhromažďovací priestor a fontána s vodnou plochou“ samotný realizačný projekt a súvisiaci výkaz výmer s rozpočtom vrátane sprievodnej správy, súhrnnej technickej správy, situácie a výkresovej časti, (keďže neboli súčasťou súťažných podkladov) na základe dokumentácie vypracovanej Mgr. arch. V. Badiarom, Mgr. arch. M. Hraškom spolu s predbežným rozsahom prác. Dodatok č. 1 a dodatok č. 2 k zmluve boli uzatvorené v súlade s čl. III bod 3.5 a 3.6, čl. IV bod 4.4 písm. b), čl. XI bod 11.9 zmluvy. V súlade s uvedenými ustanoveniami zmluvy došlo v priebehu zhotovovania diela k zmene technického riešenia diela – fontány s vodnou plochou prinášajúcej pozitívne bilancie v oblasti hospodárenia s vodou oproti riešeniu navrhovanému v dokumentácii ako súčasťou súťažných podkladov, došlo k dva a pol násobnému navýšeniu objemu oporných múrov a tým k rozšíreniu revitalizácie plochy námestia oproti dokumentácii (architektonickej štúdii), ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, s tým súvisiaca nákladka, odvoz a likvidácia odpadu a zeminy sa navýšila dvojnásobne. Rozsah vykonávaných prác bol pravidelne odsúhlasovaný na kontrolných dňoch za účasti oprávnených osôb na strane objednávateľa aj zhotoviteľa.

Časť zmien uskutočnených nad rámec pôvodných podkladov k dokumentácii sa viaže k zmene technického riešenia diela fontány s vodnou plochou prinášajúcej pozitívne bilancie v oblasti hospodárenia s vodou. Časť navýšenia objemu realizovaných oporných múrov si vyžiadala objektívna potreba zistená v procese realizácie diela a ďalšia časť vznikla na základe pripomienok verejnosti po vyhlásení verejného obstarávania na zhotovenie diela.

Vybudované dielo „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, hlavný zhromažďovací priestor a fontána s vodnou plochou, Bratislava MČ Lamač“, Mestská časť Bratislava – Lamač prebrala do svojej správy v plnom rozsahu od zhotoviteľa – spoločnosti DUVYSTAV s.r.o., Kupeckého 85, 902 01 Pezinok **dňa 31.mája 2019.**

Pred rekonštrukciou



Po rekonštrukcii



Návrh sadových úprav



Aktuálne čerpanie úveru:

K dnešnému dňu bolo vystavených **8 faktúr** v celkovej hodnote **483 769,11 € s DPH**.

A to nasledovne:

Č.faktúry	Zverejnené	Dodávateľ	IČO	K úhrade	Zdroje	Zádržné	Fakturovaná cena celkom	DPH	
279/2019	30.04.19	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	246 661,14	Úver	27 406,79	274 067,93	Áno	
137/2019	08.03.19	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	93 182,13	Úver	10 353,57	103 535,70	Áno	
997/2018	14.12.18	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	7 718,97	Úver	857,66	8 576,63	Áno	
998/2018	14.12.18	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	19 710,00	Úver	2 190,00	21 900,00	Áno	
951/2018	06.12.18	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	33 544,26	Úver	3 727,14	37 271,40	Áno	
952/2018	06.12.18	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	11 543,59	Úver	1 282,62	12 826,21	Áno	
904/2018	15.11.18	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	48 837,02	Úver	5 426,34	54 263,36	Áno	
905/2018	15.11.18	DUVYSTAV s.r.o.	35786639	22 572,00	Úver 8 572 Dotácia BSK 14 000	2 508,00	25 080,00	Áno	
SUMA						483 769,11	53 752,12	537 521,23	

Kópie faktúr s odpočtom zrealizovaných prác tvoria **prílohu č.3**.

Fakturácia bola uskutočňovaná na základe skutočne zrealizovaných prác a jednotkovými cenami vysúťaženými v tendri.

Z úveru bolo čerpaných zatiaľ **483 769,11€**, po uvoľnení zádržného, cena diela odčerpá čiastku **537.521,23 €** s DPH čo je navýšenie ceny diela do 15% v zmysle zákonných možností.

Zo schváleného úveru 750.000,00 € zostáva voľná čiastka 212.478,77 €.

ĎALŠIE SMEROVANIE REKONŠTRUKCIE MALOKARPATSKÉHO NÁMESTIA

Realizácia spodnej časti námestia – hlavného zhromažďovacieho priestoru sa realizovala podľa upraveného návrhu, v ktorom boli zapracované aj konštruktívne podnety aktívnej verejnosti akými boli najmä zachovanie a vhodné doplnenie existujúcej zelene na námestí, ale aj stupňovité oporné múry pre väčšiu bezpečnosť pohybu detí v blízkosti základnej školy.

Ani ostatné podnety verejnosti akými sú umiestnenie retenčných nádrží pre zber dažďovej vody, či citlivé zakomponovanie drobných hracích prvkov pre najmenších nezostanú nepovšimnuté a budú realizované pri ďalších etapách obnovy námestia. Vo väzbe na umiestnenie retenčných nádrží, ktoré by sústredovali vodu z povrchu námestia je potrebné zdôrazniť fakt, že náklady na čerpanie, úpravu a filtráciu vody z pochôdných plôch obsahujúcich prachové a peľové častice v období od jari do jesene a inertného materiálu používaného pri zimnej údržbe, by neúmerne prevýšili benefity plynúce z úspor pri používaní takejto vody. Retenčné prvky tak budú efektívne využité na záchyt dažďovej vody zo striech budov obklopujúcich námestie a realizované v rámci pokračujúcej revitalizácie územia v budúcom období s víziou vybudovania vegetačnej strechy na budove zdravotného strediska, ktorá bude súčasťou ďalších projektov.

Tieto a ďalšie témy budú predmetom spoločného rokovania komisii Životného prostredia a hospodárskej stratégie a komisie Dopravy, územného rozvoja a výstavby, ktoré sa uskutoční dňa **25.06.2019 o 17.00 hod.** vo veľkej zasadacej miestnosti na 1. poschodí kina Lamač.

Práce pre ukončenie HZP		predpokladané náklady			
1.	Odberné miesto (Západoslovenská distribučná a.s.)			realizácia	0 €
2.	Sadové úpravy HZP	PD	670 €	realizácia	22 400 €
3.	Nová asfaltová plocha v predpolí ZŠ			realizácia	17 000 €
4.	Picia fontánka			realizácia	1 000 €
5.	Prívod vody zo studne do dvoch odberných miest			realizácia	3 500 €
8.	Detské hracie prvky	PD	500 €	realizácia	5 000 €
9.	Led svietidlá na VO (HI.m.SR Bratislava)				0 €
10.	reflektor na osvetlenie sochy				1 500 €
	spolu		1 150 €		50 400 €
Vypracovanie architektonickej štúdie: „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia, revízia 4		Predpokladané náklady			
1.	v súčinnosti s autorizovaným krajinným architektom				
2.	preveriť ekonomickú a technickú realizovateľnosť umiestnenia stromoradia v priestore dokončenej verejnej práce: „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie, 1. etapa“ vo variantnom riešení jeho mobilného a stabilného usporiadania				
3.	preukázať v architektonickej štúdii flexibilitu mobiliáru umožňujúceho transformovateľnosť námestia z pobytovej na zhromažďovaciu funkciu;				
4.	prizvať odborne spôsobilú osobu v odbore vodohospodárstvo k tvorbe architektonickej štúdie: „Rekonštrukcia Malokarpatského námestia, revízia 4“ na preverenie možnosti zachytávania dažďovej vody zo spevnených plôch a striech okolitých budov do retenčných nádrží;				7 000 €
Práce pre ukončenie strednej časti námestia					
1.		PD	4 000 €	realizácia	112 000 €
Obnova a doplnenie zelene na celom území Malokarpatského námestia					
1.		PD	1 000 €	realizácia	20 000 €
Zachytávanie dažďovej vody zo striech okolitých budov do retenčných nádrží					
1.		PD	1 000 €	realizácia	15 000 €

Projektová dokumentácia realizačných sadovníckych úprav na Malokarpatskom námestí

V súčasnej dobe sa ukončujú práce na projektovej dokumentácii realizačných sadovníckych úprav na Malokarpatskom námestí, ktorá bola predmetom rokovania a pripomienkovania členov komisie Životného prostredia a hospodárskej stratégie.

Cena za projekt : 670, 00 eur s DPH

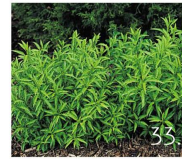
Predpokladaná cena realizácie: 22 399,43 € s DPH

kry, byliny

detail B (pri ZŠ)



- 31. Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'
- 32. Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer'



- 33. Forsythia viridissima 'Bronxensis'
- 43. Lavandula angustifolia 'Grosso'



- 44. Echinacea 'Hot Summer'

Pozn.
Poradové číslo navrhovaných rastlín v inšpiračných obrázkoch zodpovedajú poradovým číslam v pôdorysoch (vykresy 01, 03 a 04).



kry, byliny

detail C



- 51. Forsythia x intermedia 'Goldrausch'
- 52. Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer'

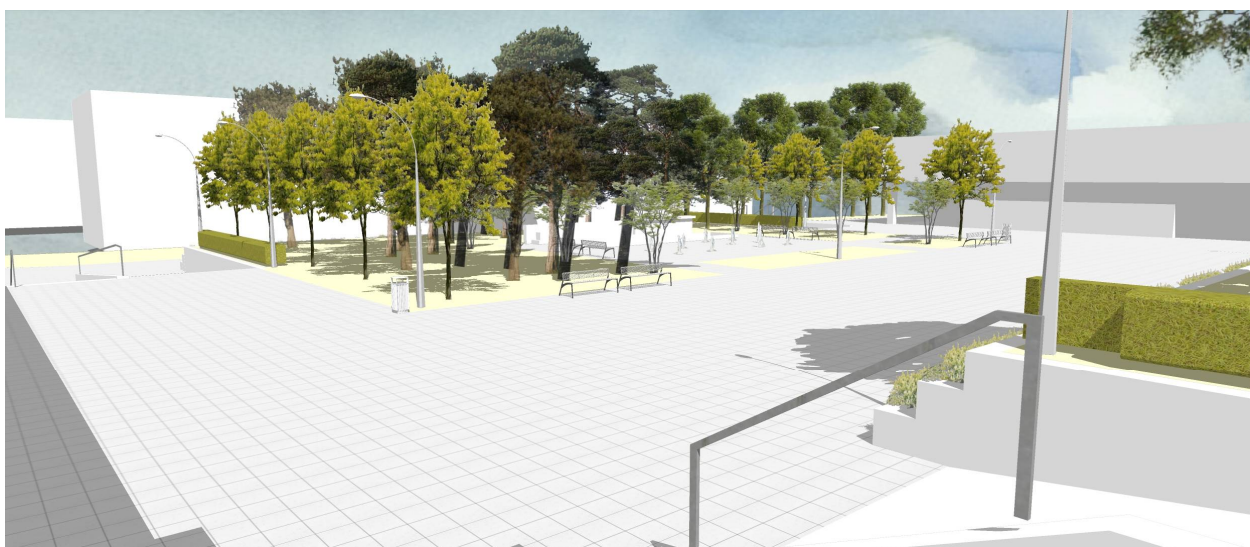
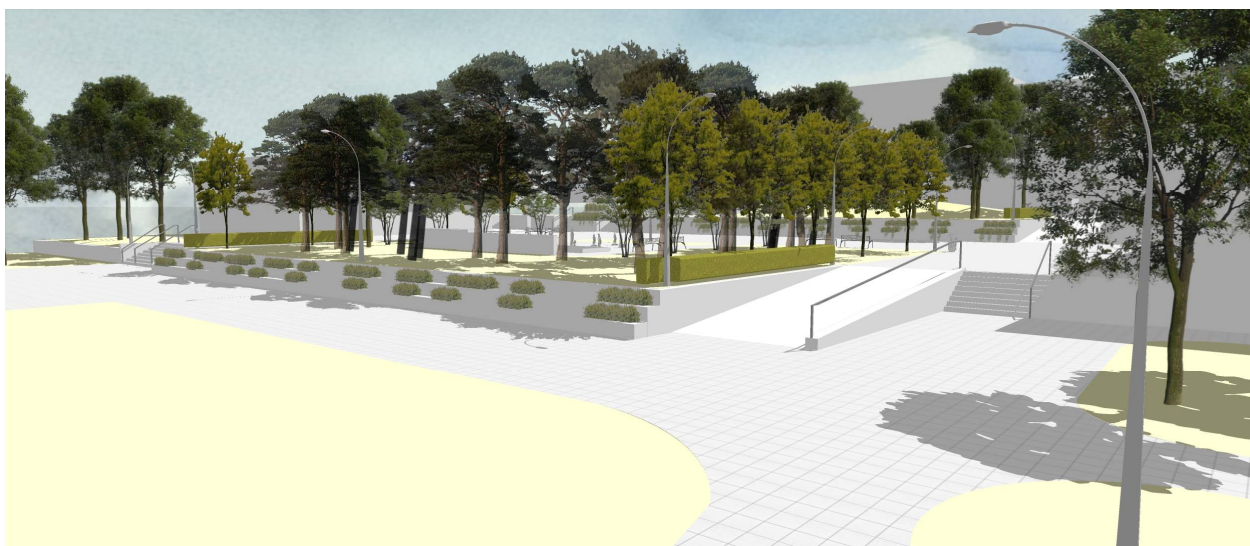


- 53. Prunus laurocerasus 'Etna'

Pozn.
Poradové číslo navrhovaných rastlín v inšpiračných obrázkoch zodpovedajú poradovým číslam v pôdorysoch (vykresy 01, 03 a 04).



Vizualizácie sadových úprav



Fotografia nefunkčnej picej fontánky.

