

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	Obnova priestorov ZŠ Lamač
Miesto stavby:	m.č. Bratislava - Lamač
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava IV
Číslo parcely:	496/1 CKN
Katastrálne územie:	k.ú. Bratislava - Lamač
Objednávateľ, stavebník:	Miestny úrad M.č. Bratislava - Lamač
Adresa stavebníka:	Malokarpatské nám. 9, 841 03 BA
Autor projektu:	Ing. Ing. arch. Mgr. art. Jozef Kuráň, PhD., Ing. Andrej Marcík, Ing. Daniela Marcíková
Spolupráca:	Ing. Rastislav Chovanec
Zodp. projektant stavebnej časti:	Ing. Ing. arch. Mgr. art. Jozef Kuráň, PhD.
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Ing. arch. Mgr. art. Jozef Kuráň, PhD.
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre ohlásenie stavebných úprav
Termín začatia výstavby:	08. 2019
Termín ukončenia výstavby:	09. 2021

Zastavaná plocha:	
Zastavaná plocha:	- m ²
Úžitková plocha:	
Úžitková plocha:	RIEŠENÉ EXISTUJÚCE PRIESTORY: 122,7 m ²

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Projekt rieši obnovu existujúcich priestorov ZŠ Lamač, na pozemku s parc. č.: 496/1 CKN, k. ú. Bratislava - Lamač. Obnova sa navrhuje v m.č. Bratislava - Lamač, v zastavanom území obce, v katastrálnom území Bratislava - Lamač, ulica Malokarpatské Námestie. Predmetný pozemok aj budova s správe obce.

2.1. Urbanistické riešenie

Projekt rieši obnovu existujúcich priestorov ZŠ Lamač, na pozemku s parc. č 496/1 CKN k. ú. Bratislava - Lamač. Obnova sa navrhuje v m.č. Bratislava - Lamač, v zastavanom území obce, v katastrálnom území Bratislava - Lamač, ulica Malokarpatské Námestie. V okolí riešeného objektu sú postavené objekty prevažne občianskej vybavenosti a bytové domy. Severne od objektu školy sa nachádza existujúca komunikácia. Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne. Výškové osadenie objektu ±0,000 je na úrovni + 222,95 m.n.m. b.p.v.

2.2. Architektonické riešenie

Existujúci objekt ZŠ Lamač má 3. NP. Je čiastočne podpivničený a má plochú strechu. Tvar H vychádza z typového projektu. Konštrukčný systém je pozdĺžny skeletový. Vonkajšie rozmery, fasáda, okenné otvory, nosný systém, nie sú zasiahnuté ani zmenené. Cieľom je vytvoriť vhodné prostredie pre potreby ZŠ Lamač.

2.3. Výtvarné riešenie

Vonkajšia farebnosť objektu nie je zasiahnutá a nie je predmetom riešenia. Vnútorne riešenie farebnosti: odporúčaná je biela farba vnútornej omietky, oranžový keramický obklad okolo umývadla, svetlosivý sokel, svetlosivá podlaha PVC, biely SD podhľad. Uvedené farebné riešenie je odporúčané.

Farebné riešenie je možné zmeniť počas realizácie podľa požiadaviek stavebníka, so súhlasom projektanta. Farba sa určí zo základných farieb daného systému.

2.4. Priestorové riešenie objektu

Obnova priestorov ZŠ Lamač navrhuje vytvoriť z dvoch existujúcich miestností: 1.20 a 1.21, tri miestnosti: 1.20 – trieda T1, 1.21 – trieda T2 a 1.21a – sklad/kabinet. Predmetné existujúce miestnosti boli pôvodne navrhnuté ako učebne.

2.5. Stavebno - technické riešenie

Priestory budú predelené SD priečkou hr. 100mm s izoláciou, ako systémové certifikované riešenie. Existujúca priečka murovaná z kusových tvárnic sa vybúra. Do navrhovanej miestnosti 1.21a sklad/kabinet sa osadia dvere 900mm s prekladom ako systémové riešenie. Dvere budú osadené v existujúcej chodbovej priečke hr. 125mm. Vymenia sa existujúce dverné výplne do miestností 1.20, 1.21. Dverné výplne podľa požiadavky technika PO. V rohoch učební sa vymenia 2ks umývadiel, vymení sa existujúci keramický obklad v. 1500mm. Vymení sa existujúca PVC podlaha za navrhovanú PVC podlahu ako systémové riešenie. Vyspraví sa steny (cca 20% povrchu interiérovou omietkou ako systémové riešenie) a natrú sa interiérovou farbou, odporúčaný je oteruvzdorný svetlosivý sokel do výšky cca 1500mm. Pod prekladmi sa odstráni omietka. Pod stropom bude zavesený SD kazetový podhľad s úspornými LED svetidlami podľa projektu v časti elektro. Výpočet hladiny osvetlenia v časti elektro. Všetky použité materiály a výrobky certifikované a podľa odporúčania výrobcu. Viac v príslušnej časti PD.

Nosné časti konštrukcie nie sú zasiahnuté. Fasáda a okenné otvory nie sú zasiahnuté. Vykurovanie nie je zasiahnuté. Uvedené nie je predmetom PD. V prípade objavenia poruchy nosných častí konštrukcií je potrebné privolať statika.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy
- Informácie od stavebníka
- Obhliadka dotknutých parciel
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Existujúce siete o rozvody nie sú zasiahnuté a nie sú predmetom PD.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba obnovy predmetných priestorov ZŠ Lamač bude vykonaná mimo pracovnej prevádzky ZŠ Lamač.

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície. Projekt rieši len predmetný stavebný objekt – obnovu existujúcich priestorov ZŠ Lamač.

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Projekt rieši obnovu existujúcich priestorov ZŠ Lamač v m.č. Bratislava – Lamač, pre objednávateľa (stavebníka), ktorí budú jej užívateľmi.

6. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby:	08.2019
Termín ukončenia výstavby:	09.2021

7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Predmetné obnovované priestory budú uvedené do prevádzky po ich dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

8. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Predmetné obnovované priestory budú uvedené do prevádzky po ich komplexnom dokončení ako jednotný celok. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti priestorov.

9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby budú stanovené v ďalšom stupni PD.