

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby
dňa 11.09.2019

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Stanislav Babic, Eva Jíchová, Valentín Magdolen, Peter Mikoláš, Igor Polakovič, Marko Polakovič, Branislav Selčan.

Ospravedlnení: Martin Bugáň, Štefan Harmaňoš
Nepřítomný: -

Host': Lukáš Baňacký, starosta

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač
3. Posúdenie žiadosti o predĺženie nájmu vyhradeného parkovacieho miesta – Ing. Miroslav Janíček
4. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:
 - a. Ing. Mária Baníková – AtelierM: „Štúdia osadenia rodinných domov Lamač – Segnáre“ (za účasti Ing. Márie Baníkovej)
 - b. K-ONE REAL, s.r.o. – „Doplňková stavba k objektu ubytovne“ na pozemku parc. č. 1791/1, k. ú. Lamač
 - c. K-ONE REAL, s.r.o. – „Doplňková stavba k objektu ubytovne“ na pozemku parc. č. 1791/1, k. ú. Lamač – napojenie na miestnu komunikáciu (Furmanská ul.)
 - d. SPS Koncept, s.r.o. – „Pletivové oplotenie s oporným múrom na pozemku 2555/429“ (za účasti investora a súčasne spracovateľa PD)
 - e. SPS Koncept, s.r.o. – „Oporný múr s betónovým oplotením na pozemku 2555/429- 2.časť“ (za účasti investora a súčasne spracovateľa PD)
5. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie:
 - a. Čierna stavba na Vysokohorskej
 - b. Stavba na Vrančovičovej 1
 - c. Stavba 4 RD na Ceste na Klanec
 - d. Zberný dvor Borinská
 - e. Projekt rekonštrukcie školy
 - f. Čistenie kanálových vpustov
6. Informácia o obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Z Bratislava, Lamač - Malokarpatské námestie
7. Informácia o obstarávaní Územného plánu zóny v lokalite OP NKP kaplnky sv. Rozálie
8. Konceptia upokojenia dopravy vo vnútorných častiach Lamača
9. Správa a hodnotenie opráv ciest a chodníkov za obdobie 01-08/2019
10. Malokarpatské námestie
 - a. Informácia o stave dokončenia druhej etapy MKN s dôrazom na výstupy zo spoločného zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby a Komisie životného prostredia a hospodárskej stratégie konanej 25.6.2019
 - b. Projekt výsadby zelene v spodnej časti námestia a s tým spojené VO
 - c. Projekt výsadby zelene pred kinom
 - d. Dobudovanie závlahového systému zo studne

- e. Reklamácia, úprava terénu a prevzdušnenie zhutnenej zeminy pri koreňoch stromov v strednej časti námestia
 - f. Doplnenie herných prvkov na námestí
11. Pravidlá pre subjekty vykonávajúce rozkopávky na miestnych komunikáciách (informácia z MÚ o podmienkach pri rozkopávkach)
 12. Rôzne
 13. Záver

K jednotlivým prerokovaným bodom komisia prijala nasledovné stanoviská, resp. uznesenia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' členov komisie p. Martina Bugáňa a p. Štefana Harmaňoša. Predseda komisie predstavil členom novú tajomníčku Miroslavu Pokornú.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený s tým, že aj vzhľadom na účasť pozvaných hostí budú prerokované najprv body 4 a 12.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

2. Návrh VZN o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač

Komisii bol predložený materiál- Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019.

- komisia z dôvodu pripravovanej parkovacej politiky Hlavného mesta SR a zapojenia sa MČ Lamač do tejto politiky navrhuje pokračovanie v prenajímaní parkovacích miest iba súčasným nájomcom od 1.1.2020, ak o predĺženie nájmu písomne požiadajú do 31.12.2019. Tie parkovacie miesta, ktoré nebudú po 31.12.2019 prenajímané, komisia navrhuje novým záujemcom neprenajímať, s výnimkou ZŤP.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

3. Posúdenie žiadosti o predĺženie nájmu vyhradeného parkovacieho miesta – Ing. Miroslav Janíček

Komisii bol predložený materiál so Žiadosťou o predĺženie nájmu parkovacieho miesta a so Žiadosťou s prosbou o výnimku pri posudzovaní žiadosti o predĺženie nájmu parkovacieho miesta. Dňa 26.06.2019 požiadala Ing. M. Janíček o predĺženie nájmu vyhradeného parkovacieho miesta. Podľa § 2 ods. 1 VZN MČ Lamač č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 cit.: „Mestská časť prenajme žiadateľovi parkovacie miesto, ktoré nie je vzdialené viac ako 250 m od budovy, v ktorej má žiadateľ trvalý pobyt, sídlo alebo prevádzkareň...“. Adresa trvalého pobytu žiadateľa nekorespondovala s adresou, na ktorej bolo žiadateľovi v minulosti prenajaté parkovacie miesto – Studenohorská. Zo strany žiadateľa bola doručená žiadosť s prosbou o výnimku pri posudzovaní žiadosti o predĺženie nájmu parkovacieho miesta, v ktorej sa žiadateľ odvolal na § 2 ods. 1 písm. b) VZN MČ Lamač č. 6/2014 cit.: „žiadateľ – fyzická osoba má trvalý pobyt v bytovom dome, pred ktorým žiada vyhradiť platené parkovacie miesto, okrem výnimiek schválených príslušnou

komisiou Miestneho zastupiteľstva...“. Žiadateľ uvádza, že na adrese Studenohorská má vedený prechodný pobyt a že je vlastníkom nehnuteľnosti na ul. Studenohorská.

- komisia súhlasí, odporúča predĺžiť nájom parkovacieho miesta s uplatnením výnimky schválenej komisiou Miestneho zastupiteľstva podľa § 2 ods. 1 písm. b) VZN MČ Bratislava - Lamač č. 6/2014. Dôvodom udelenia výnimky je trvalý pobyt a súčasne prechodný pobyt žiadateľa v MČ Lamač.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

4. Žiadosti o záväzné stanovisko k stavbám:

a) **Ing. Mária Baníková – AtelierM: „Štúdia osadenia rodinných domov Lamač – Segnáre“**

Komisia sa zúčastnila Ing. Mária Baníková z dôvodu prezentácie celkového zámeru.

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné stanovisko k zámeru výstavby

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

b) **K-ONE REAL, s.r.o. – „Doplnková stavba k objektu ubytovne“ na pozemku parc. č. 1791/1, k. ú. Lamač**

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

c) **K-ONE REAL, s.r.o. – „Doplnková stavba k objektu ubytovne“ na pozemku parc. č. 1791/1, k. ú. Lamač – napojenie na miestnu komunikáciu (Furmanská ul.)**

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

d) **SPS Koncept, s.r.o. – „Pletivové oplotenie s oporným múrom na pozemku 2555/429“**

Komisia sa zúčastnil investor a súčasne spracovateľ PD z dôvodu prezentácie celkového zámeru.

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko s povolením ako stavba dočasná na dobu do výstavby komunikácie C3 ako hlavnej komunikácie podľa pripravovaného UPN-Z Zečák

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

e) **SPS Koncept, s.r.o. – „Oporný múr s betónovým oplotením na pozemku 2555/429- 2.časť“**

Komisia sa zúčastnil investor a súčasne spracovateľ PD z dôvodu prezentácie celkového zámeru.

- komisia súhlasí, odporúča vydať kladné záväzné stanovisko

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

5. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie

- predseda požiadal o predloženie aktuálneho stavu plnenia uznesení, zástupcovia MÚ informovali o plnení uznesení predloženým materiálom:

- **Čierna stavba na Vysokohorskej-** vec je v konaní.
- **Stavba na Vrančovičovej 1-** spis bol zaslaný na prokuratúru.
- **Stavba 4 RD na Ceste na Klanec-** vec je v konaní, čaká sa na stanovisko Hl. mesta.
- **Zberný dvor Borinská-** Komisia bola informovaná o súčasnom riešení a o ďalšom plánovanom postupe.
- **Projekt rekonštrukcie školy-** Komisia bola informovaná o aktuálnom stave prebudovania priestoru na 1 NP a o jeho využití v školskom roku 2019/2020.

- **Čistenie kanálových vpustov**- čistenie sa realizuje priebežne na základe terénnych zistení a podnetov od obyvateľov. Prebieha monitoring všetkých tratí kanalizácie, nielen cestných úsekov.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

6. Informácia o obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Z Bratislava, Lamač - Malokarpatské námestie

Komisii bol predložený materiál- Informatívna správa, v ktorom Miestny úrad Lamač informuje o začatí obstarávania ZaD č.1 Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Malokarpatské námestie podaným Oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Z Bratislava, Lamač - Malokarpatské námestie dňa 15.8.2019 dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a organizáciám ktoré sa podieľajú na využití územia. Zároveň o začatí obstarávania bola informovaná aj verejnosť spôsobom mieste obvyklým.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

7. Informácia o obstarávaní Územného plánu zóny v lokalite OP NKP kaplnky sv. Rozálie

Komisii bol predložený materiál- Informatívna správa, v ktorom Miestny úrad Lamač informuje o začatí s prípravnými prácami – prvou etapou v procese obstarávania územného plánu zóny. Sústreďuje územnoplánovacie podklady a ostatné podklady s určením ich záväznosti a s vyhodnotením ich využitia. Pripravuje oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny s určením hraníc riešeného územia.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

8. Konceptia upokojenia dopravy vo vnútorných častiach Lamača

Členom komisie bol zaslaný materiál o postupe pri riešení dopravných opatrení v časti Starý Lamač. V diskusii bola navrhovaná zonácia s obmedzením rýchlosti na 30 km/h. Člen komisie Igor Polakovič navrhoval prizvanie k stretnutiam aspoň 2 členov z komisie pri riešení koncepcie dopravy Miestnym úradom Lamač a vytvorenie pracovnej skupiny pre návrh riešenia dopravy.

- predseda komisie navrhol presun bodu 8 na ďalšie zasadnutie komisie.

Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

9. Správa a hodnotenie opráv ciest a chodníkov za obdobie 01-08/2019

Komisii bol predložený materiál- Informatívna správa, v ktorom Miestny úrad Lamač informuje o postupe opráv ciest v roku 2019.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

10. Malokarpatské námestie

Komisií bol predložený materiál- Informatívna správa, v ktorom Miestny úrad Lamač informuje o súčasnom stave dokončenia druhej etapy MKN s dôrazom na výstupy zo spoločného zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby a Komisie životného prostredia a hospodárskej stratégie, o projekte výsadby zelene v spodnej časti námestia a s tým spojené VO, o projekte výsadby zelene pred kinom, o dobudovaní závlahového systému zo studne, o reklamácii, úprave terénu a prevzdušnení zhutnenej zeminy pri koreňoch stromov v strednej časti námestia a o doplnení herných prvkov na námestí. Diskusia komisie sa venovala návrhom 2 variantov riešenia strednej časti námestia a 2 alternatív výsadby stromov na hornej časti námestia pred kinom.

a) V predložennom materiáli boli ukázané 2 varianty riešenia strednej časti Malokarpatského námestia. Vo variante č. 1 kompozícia pozostáva zo vzájomne prepojených kruhov. Vo variante č. 2 je kompozícia líniová.

- komisia odporúča výber variantu č. 1.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

b) V predložennom materiáli boli ukázané 2 alternatívy výsadby stromov v hornej časti Malokarpatského námestia pred kinom. Alternatíva č. 1 spočíva v kombinácii výsadby stromov do stromových mreží v dlažbe a výsadby v mobilných nádobách. V alternatíve č. 2 návrh počíta len s výsadbou stromov do dlažby do stromových mreží.

- komisia odporúča výber alternatívy č. 1.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

c) V rámci diskusie navrhovali viacerí členovia komisie rekonštrukciu fasády kina odložiť.

- členovia komisie navrhli presunúť tému rekonštrukcie kina na ďalšie zasadnutie komisie.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

d) V materiáli bola otázkou aj rekonštrukcia nadväzujúcej strednej časti námestia smerom k ulici Podháj a schodiska a rampy ku kinu Lamač. Je potrebné rozhodnúť, či projekt pre realizáciu má vychádzať z architektonickej štúdie revízia 3, resp. je potrebné spracovať revíziu 4 tejto architektonickej štúdie, ako bolo pôvodne odporúčané odbornou komisiou na posúdenie podnetov verejnosti k navrhovanému postupu „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie“.

- komisia odporúča spracovať architektonickú štúdiu revízia 4 s premietnutím zmeny dočasných dlaždíc 2 chodníkov medzi námestím a ulicou Podháj za budovu kina a zdravotníckeho strediska za estetické a trvalé riešenie a doplniť do revízie 4 zmenu strednej časti vo variante č. 1 a zmenu hornej časti námestia v alternatíve č. 1.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

11. Pravidlá pre subjekty vykonávajúce rozkopávky na miestnych komunikáciách (informácia z MÚ o podmienkach pri rozkopávkach)

- členovia komisie navrhli presunúť bod 11 na ďalšie zasadnutie komisie.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

12. Rôzne

a) Vybudovanie cesty v ulici Záhrady

Komisie sa zúčastnil p. Meszáros, obyvateľ ulice Záhrady, ktorý chcel poskytnutie informácie o stave riešenia vybudovania cesty v ulici Záhrady. Igor Polakovič oboznámil prítomných o konzultovaní situácie s pracovníkom magistrátu hl. m. SR BA. Navrhuje zapracovať komunikáciu do Územného plánu HM BA.

- komisia žiada predsedu komisie, aby na zasadnutí miestneho zastupiteľstva navrhol uznesenie, ktorým by sa zabezpečilo začlenenie ulice Záhrady do Územného plánu HM BA.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

b) Posun plátna v kine

Členka komisie Eva Jíchová žiadala komisiu o riešenie posunutia plátna v budove kina z dôvodu vytvorenia funkčného zázemia pre deti počas divadelného predstavenia.

- komisia žiada o prešetrenie možnosti odhadu nákladov na posunutie plátna v kine na zadnú stenu a odstránenie opornej konštrukcie, pričom by došlo k vytvoreniu priestoru pre deti pri vystúpení, vytvorilo by sa zázemie vhodné aj pre funkciu divadelných predstavení.

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

13. Záver

Následne p. podpredseda ukončil zasadnutie komisie a uviedol, že ďalšie zasadnutie komisie sa uskutoční po dohode s miestnym úradom.

Bratislava, 11.09.2019

Zapísala: Ing. et Ing. M. Pokorná, tajomník komisie

Overil: Ing. M. Harmaňoš, predseda komisie