



Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Zápis zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a podnikateľské aktivity
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 22.10.2019**

Prítomní:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Ondrišová MSc, podpredseda, Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, RNDr. Ján Mazák, PhD., Mgr. Petra Urbanová, Mgr. et Mgr. Hana Ifková - tajomník

Hostia:

Ospravedlnení:

Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Ing. Andrej Bachár, Ing. Beata Balaž Siváková, Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová, Ing. Oľga Vlasková

Neospravedlnení: -

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Priebežné vyhodnotenie Plánu verejných obstarávaní investičných akcií v roku 2019
3. Informatívna správa o rozpočte a stave príjmov a výdavkov mestskej časti Bratislava – Lamač
 - A. Konsolidovaná výročná správa MČ Bratislava – Lamač za rok 2018
 - B. Správa o stave príjmov a výdavkov k 31.08.2019
 - C. Presun plánovaných aktivít do roku 2020
 - D. Vyúčtovanie kultúrnych podujatí do 30.09.2019, Bitka pri Lamači
 - E. Príprava rozpočtu mestskej časti Bratislava – Lamač na roky 2020-2022
 - F. Pohľadávky obce
4. Návrh VZN, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Lamač
5. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Lamač
6. euroAWK, spol. s r. o. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, pozemky registra C, parc. č. 553/38, parc. č. 568/1, parc. č. 1826/8, k. ú. Lamač
7. Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájmu obecných bytov
 - a) Andrea Šulíková, 1-izbový byt na Borinskej ulici č. 23 o výmere 42,46 m²
 - b) Zdenka Boskovičová, 3-izbový byt č. 14 na Studenohorskej ulici č. 8 o výmere 67,5 m²
8. OZ Divadlo pod Hájom - žiadosť o zvýšenie rozsahu užívania Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-80), nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 4671, Malokarpatské nám. 8 a žiadosť o prenájom priestorov Kina Lamač – kinosála (Nebytový priestor č. 1 – Zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúce sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3 ako dôvod hodný osobitného zreteľa
9. Jozef Raninec – návrh spolupráce v oblasti urbanizácie územia Zečák, žiadosť o spolufinancovanie

10. Zdravotné stredisko – stavba súp. č. 1124, Malokarpatské nám. č. 2, k.ú. Lamač, evidencia na LV 1638 - MUDr. Eva Veselá, STANMED s.r.o. a MUDr. Zuzana Schwarczová – zmena v predmete nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta – posúdenie návrhu zmluvy podľa nového VZN
12. Zásady sťažností
13. Smernica o verejnom obstarávaní
14. Zásady hospodárenia s majetkom obce
15. Zásady hospodárenia s financiami obce
16. Výzvy, do ktorých sa chce MČ Bratislava - Lamač zapojiť vo výhlade do konca roka 2020
17. Rôzne
18. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a predniesla návrh programu rokovania.

2. Priebežné vyhodnotenie Plánu verejných obstarávaní investičných akcií v roku 2019

Členom komisie bol k predmetnému bodu predložený materiál s prílohami. Komisia diskutovala o jednotlivých VO zaznamenaných v tabuľke plánu verejných obstarávaní investičných akcií a akcií väčšieho charakteru na rok 2019.

Komisia berie na vedomie: s pripomienkami

Pripomienky: Komisia žiada, aby bol v tabuľke plánu verejných obstarávaní investičných akcií a akcií väčšieho charakteru na rok 2019 zaznamenaný predpokladaný dátum začatia VO (v stĺpci I), predpokladaný dátum ukončenia VO (v stĺpci J), = stĺpec I a J, aby bol nemenný a v prípade zmeny týchto termínov, aby táto zmena bola zaznamenaná (v stĺpci L) – zmena termínu realizácie (aby bolo zrejmé, v ktorých prípadoch ide o časový sklz).

Hlasovanie za uznesenie v textácii podľa horeuvedenej pripomienky:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD. Martina Ondrišová MSc. Ing. Anna Habdáková Mária Horecká RNDr. Ján Mazák, PhD. Mgr. Petra Urbanová

Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania	-

3. Informatívna správa o rozpočte a stave príjmov a výdavkov mestskej časti Bratislava – Lamač

Informatívna správa o rozpočtovom hospodárení k plneniu programového rozpočtu mestskej časti Bratislava Lamač bola spracovaná k 31.08.2019. Monitorovaním sa porovnávali rozpočtové hodnoty príjmov a výdavkov s ich skutočným plnením k uvedenému dátumu. Dosiahnuté údaje z monitorovania sú dôležité pre prognózy plnenia rozpočtu nasledujúceho obdobia a tiež pre plynulé plnenie schváleného rozpočtu mestskej časti na strane príjmov a výdavkov. Členovia komisie zobrali na vedomie správu nezávislého audítora z overovania konsolidovane účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2018.

Členovia komisie sa zhodli, že v rámci rozpočtu na ďalší rok je potrebné počítať s reálnymi sumami na strane príjmov, ktoré reálne vieme vyzbierať – poplatky, a nie počítať so sumami, ktoré by sme mali vyzbierať (napr. daň za psa). Tak isto rátať s výpadkom príjmu obce od štátu.

Členka komisie p. Horecká navrhla, aby sa k rozpočtu mestskej časti vytvorila pracovná skupina.

Komisia berie na vedomie: s pripomienkami

Pripomienky: Komisia žiada, aby tabuľky, ktoré sú prílohou k materiálu k rozpočtu mestskej časti boli poskytované v programe MS Excel, resp. v čitateľnom formáte pre MS Excel.

Hlasovanie za uznesenie v textácii podľa horeuvedenej pripomienky:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD. Martina Ondrišová MSc. Ing. Anna Habdáková Mária Horecká RNDr. Ján Mazák, PhD. Mgr. Petra Urbanová
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-

Nepřítomný v čase hlasovania	-
------------------------------	---

4. Návrh VZN, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Lamač

Pani predsedníčka informovala prítomných o novej výške normatífov, ktoré boli vypočítané na základe reálnych výdavkov MŠ, ŠKD a ŠJ z predchádzajúcich rokov. Pani podpredsedníčka dodala, že predmetný návrh VZN bol zaradený aj na rokovanie Komisie školstva, kultúry a športu, na ktorom pani prednostka a pani riaditeľky ZŠ a MŠ podrobne vysvetlili potrebu zvýšenia normatífov a ich výpočet.

Stanovisko komisie: Odsúhlasenie výšky normatífov podľa návrhu

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Martina Ondrišová MSc., Ing. Anna Habdákova, Mgr. Mária Horecká, RNDr. Ján Mazák, PhD., Mgr. Petra Urbanová,
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Nepřítomný v čase hlasovania:	-

5. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Lamač

Členom komisie bol predložený nový návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Lamač, ktorý vypracovala pani predsedníčka a zároveň informovala prítomných, že zatiaľ k nemu nemá stanovisko z Miestneho úradu. Členovia komisie diskutovali o kritériách, resp. podmienkach vyhodnotenia žiadostí o poskytnutie dotácie. Pani podpredsedníčka navrhla, aby v rámci výdavkov žiadateľ naplánoval verejnoprospešnú aktivitu pre mestskú časť. Ďalej členovia komisie diskutovali o tom, že ak už bola žiadateľovi poskytnutá „iná výhoda“ zo strany mestskej časti, napr. formou osobitného zreteľa na nájomné, dotácia by mu bola pridelená vo výške rozdielu medzi reálnym nájomom a dotáciou S uvedeným súhlasili aj ostatní členovia komisie. Do VZN by podľa členov komisie mohla byť ešte zapracovaná podmienka, aby žiadateľ v záverečnej správe uviedol, aké aktivity zorganizoval pre klub a aké pre verejnosť. Pani podpredsedníčka

vyzvala ostatných členov komisie, aby jej k predmetnému návrhu VZN zasielali prípadné ďalšie pripomienky. Členovia komisie navrhli, aby bolo vypracované v podobnej forme aj VZN k participatívne rozpočtu mestskej časti.

Návrh VZN bude znovu predložený na najbližšie zasadnutie komisie, v ktorom už budú zapracované pripomienky. Komisia taktiež navrhla, aby boli oslovení všetci žiadatelia o dotáciu za posledné 3 roky z dôvodu, aby si stihli podať žiadosť do 15.01., ak by sa návrh VZN podarilo schváliť v mesiaci december. Pani predsedníčka k návrhu VZN ešte **dopracuje tabuľku hodnotiacich kritérií**.

6. euroAWK, spol. s r. o. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, pozemky registra C, parc. č. 553/38, parc. č. 568/1, parc. č. 1826/8, k. ú. Lamač

Členovia komisie prerokovali žiadosť spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie: Súhlas s predĺžením zmluvy

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	-
Proti	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, PhD., Mgr. Petra Urbanová
Zdržal sa	Martina Ondrišová MSc., RNDr. Ján Mazák, PhD.
Nehlasoval	-
Nepřítomný v čase hlasovania:	-

7. Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájmu obecných bytov

Komisia prerokovala 2 žiadosti o predĺženie nájmu obecných bytov. Komisia hlasovala o finančnej stránke v zmysle predložených žiadostí a o predĺžení nájmu obom nájomcom na 1 rok. Sociálne aspekty oboch žiadostí sú na posúdenie Komisiou bezpečnosti, verejného poriadku a sociálnych vecí.

Komisia žiada pripraviť na jej najbližšie zasadnutie sadzobník poplatkov bytov.

Stanovisko komisie: Predĺženie nájmov o 1 rok

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	-

Proti	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Martina Ondrišová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, PhD., Mgr. Petra Urbanová
Zdržal sa	RNDr. Ján Mazák, PhD.
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-

8. OZ Divadlo pod Hájom - žiadosť o zvýšenie rozsahu užívania Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-80), nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 4671, Malokarpatské nám. 8 a žiadosť o prenájom priestorov Kina Lamač – kinosála (Nebytový priestor č. 1 – Zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúce sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3 ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Komisia prerokovala žiadosť OZ Divadla pod Hájom ohľadom „dodatocného prenájmu“:

1. priestorov kinosály v Kine Lamač na školský rok 2019/2020 (mesiace september - jún), prenájom sa týka utorkov v čase od 14:00 do 18:00 hod.

2. 1 hodiny navyše v Spoločenskom centre Lamač (ďalej len „SCL“), a to v utorok od 19:00 do 19:45 hod.“

OZ vo svojej žiadosti ďalej žiadalo o zvýhodnený nájom za priestory kinosály v Kine Lamač vo výške 1 €/rok. Takisto OZ Divadlo pod Hájom požaduje v prípade zvýšenia rozsahu užívania SCL nezvyšovať nájomné za tento priestor.

Stanovisko komisie:

1. k prenájmu kinosály v Kine Lamač na škol. rok 2019/2020 (september-jún, utorky 14:00-18:00 hod.): Komisia schvaľuje prenájom kinosály v režime poplatkov 1 euro/hod., v prípade, ak mestská časť priestor nebude potrebovať na iné aktivity. Ak nastane situácia, že mestská časť bude potrebovať priestory pre svoje aktivity, bude OZ Divadlo pod Hájom bezodkladne informovať.
2. k SCL (1h navyše v utorok 19:00-19:45 hod.): Komisia schvaľuje prenájom SCL 1h navyše vo vyžiadanom dni a čase za sumu nájomného, ktorá bola v tomto roku OZ Divadlu pod Hájom schválená uznesením MZ v mesiaci august.

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Martina Ondrišová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, PhD.,

	Mgr. Petra Urbanová RNDr. Ján Mazák, PhD.
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-

9. Jozef Raninec – návrh spolupráce v oblasti urbanizácie územia Zečák, žiadosť o spolufinancovanie

Komisia nevedela zaujať stanovisko k predmetnému bodu, komisia nemá dostatok informácií.

10. Zdravotné stredisko – stavba súp. č. 1124, Malokarpatské nám. č. 2, k.ú. Lamač, evidencia na LV 1638 - MUDr. Eva Veselá, STANMED s.r.o. a MUDr. Zuzana Schwarczová – zmena v predmete nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Členom komisie bol predložený materiál, v ktorom Miestny úrad MČ BA – Lamač prichádza s riešením problému navýšenia kapacity ambulancie všeobecného lekára pre dospelých. Ako najlepšie riešenie sa javí rozšírenie súčasnej ambulancie MUDr. Stankovičovej o ďalšie priestory, na základe ktorého by cestou ďalšieho odborného zdravotného personálu bolo možné do rozšírených priestorov prijať nových pacientov.

V snahe zabezpečiť efektívnejšie usporiadanie a funkčnejšie využitie nebytových priestorov v ZS Lamač plánuje mestská časť pristúpiť k zmenám v predmetoch nájmu niektorých nebytových priestorov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutí nájomcovia poskytujú liečebno-preventívnu starostlivosť, ktorá je svojim charakterom a zameraním vo verejnom záujme.

Uvoľnené priestory na prízemí ZS so samostatným vchodom následne plánuje miestny úrad využiť ako zázemie pre terénnu opatrovateľskú službu a referát sociálnych vecí, prípadne iné útvary miestneho úradu. Vicestarostka vyjadrila názor, že by bolo dobré, k obdobným presunom priložiť súhlas dotknutých strán.

Stanovisko komisie:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Martina Ondrišová MSc., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, PhD., Mgr. Petra Urbanová RNDr. Ján Mazák, PhD.

Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania:	-

Hlasovanie za uznesenie v textácii: Na nasledujúce komisie je potrebné doložiť zoznam výdavkov, ktoré bude MČ Lamač znášať.

Hlasovanie za uznesenie v textácii podľa horeuvedenej pripomienky:

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská, PhD. Martina Ondrišová MSc. Ing. Anna Habdáková Mária Horecká RNDr. Ján Mazák, PhD. Mgr. Petra Urbanová
Proti	-
Zdržal sa	-
Nehlasoval	-
Neprítomný v čase hlasovania	-

11. Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta – posúdenie návrhu zmluvy podľa nového VZN

Pani predsedníčka informovala prítomných, že žiadosti uchádzačov o nájom vyhradeného parkovacieho miesta prijaté po dátume 30.11.2019 budú predmetom posudzovania Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby pri miestnom zastupiteľstve mestskej časti na jej pravidelných zasadnutiach. Informácia bude občanom zverejnená v mesačníku Lamačan. K pravidlám sa komisia nevie vyjadriť. Komisia diskutovala o poplatkoch, ie ktoré sú nové, sú z dôvodu prevzatia zodpovednosti MiÚ Lamač za značenie parkovacích miest.

Komisia berie bod na vedomie.

12. – 15. Zásady sťažností, Smernica o verejnom obstarávaní, Zásady hospodárenia s majetkom obce, Zásady hospodárenia s financiami obce

Pani predsedníčka požiadala prítomných členov komisie, aby si pripomienky k zásadám a smernici pripravili na najbližšie zasadnutie komisie.

16. Výzvy, do ktorých sa chce MČ Bratislava - Lamač zapojiť vo výhlade do konca roka 2020

Komisia o tomto bode nerokovala z dôvodu absencie podkladov.

17. Rôzne

18. Záver

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Ifková

Overila : Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v. r. – predseda KFLaPA