

# **Zápisnica**

## **zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby**

dňa 12.02.2020

---

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Martin Bugáň, Valentín Magdolen, Marko Polakovič, Branislav Selčan.

Ospravedlnení: Eva Jíchová, Peter Mikoláš, Štefan Harmaňoš, Stanislav Babic,

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie
2. Návrh a schválenie programu
3. Možnosti dopravných opatrení pre upokojenie dopravy, obmedzenie dopravy alebo úplné zamedzenie tranzitu
4. Prehľad plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie
5. Stanoviská k investičnej činnosti
6. Rozšírenie kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí - aktuálne informácie
7. Informácie k problémovým stavbám - Vrančovičova 1, 4 RD Cesta na Klanec, Vysokohorská ul. - čierna stavba
8. Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta – informácie a žiadosti
9. Návrh z oblasti reklamných opatrení
10. Rôzne
11. Záver

### **1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu komisie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' členov komisie – Stanislava Babica, Evu Jíchovú, Petra Mikoláša a Štefana Harmaňoša.

### **2. Návrh a schválenie programu**

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený, vzhľadom na účasť verejnosti bude prerokovaný bod 10 ako prvý v poradí.

### **3. Možnosti dopravných opatrení pre upokojenie dopravy, obmedzenie dopravy alebo úplné zamedzenie tranzitu**

Komisia sa aj za účasti starostu Lukáša Baňackého venovala problematike tranzitu vnútornými časťami MČ Lamač. Na základe uznesenia komisie zo dňa 23.10.2019 a následného uznenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. 142/2019/VIII zo dňa 5.11.2019 o vytvorení pracovnej skupiny zloženej zo zástupcov Miestneho úradu

Bratislava-Lamač, vybraných členov komisie, poslancov a ďalších odborníkov starosta ozámil začiatok práce pracovnej skupiny od 1.3.2020.

Pán starosta predstavil očakávané dopravné komplikácie spojené s opravou tunela pod diaľnicou D2 a možnosti ich riešení.

Člen komise a mestský poslanec Igor Polakovič v prezentácii „*Segnáre - Možnosti dopravných opatrení pre upokojenie dopravy, obmedzenie dopravy, alebo pre úplné zamedzenie tranzitu*“ predstavil návrhy a podnety, ktoré boli zozbierané od obyvateľov tohto územia a doplnené ďalšími možnosťami. Materiál má slúžiť ako podklad pre pracovnú skupinu, ako aj pre zapojenie obyvateľov zóny do spoluprotvorby dopravných opatrení.

- Komisia berie na vedomie informáciu o zriadení pracovnej skupiny orientovanej na dopravnú situáciu v mestskej časti Bratislava – Lamač od 01.03.2020.
- Komisia berie na vedomie prezentáciu a odporúča zúžiť návrhy riešenia dopravnej situácii v oblasti Segnáre v spolupráci s miestnymi obyvateľmi.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **4. Prehľad plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie**

Komisii bol predložený materiál – informatívna tabuľka o prehľade plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie.

- Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **5. Stanoviská k investičnej činnosti**

a) Komisii bol predložený materiál – Ing. arch. Ing. Lukáš Krempaský: Žiadosť o vyjadrenie mestskej časti Bratislava – Lamač k investičnému zámeru Ing. Richarda Hauskrecht, ktorý ako stavebník má zámer postaviť rodinný dom na pozemkoch s parcelným číslom 799 a 800/3 v katastrálnom území Lamač na Vrančovičovej ulici 101.

- komisia odporúča v rámci stavebného konania preskúmať súlad navrhovaného architektonického riešenia zo všeobecne zavezenými právnymi predpismi s ohľadom na možné porušenie práv vlastníkov susedných pozemkov a stavieb umiestnených okien vo vzdialenosti 1m od susedných pozemkov a stavieb. Komisia tiež navrhuje stavebníkovi prehodnotiť hmotové riešenie navrhovaného objektu najmä jeho strešnú krajinu tak, aby sa zachoval vzhlad a nadväznosť na existujúce stavby.

Za: 5. Zdržal sa: 1

(prítomných 6 členov komisie)

b) Komisii bol predložený materiál – Ing. arch. Ing. Lukáš Krempaský: Žiadosť o vyjadrenie mestskej časti Bratislava – Lamač k investičnému zámeru Ing. Ondrej Spišák s manželkou Mgr. Martou Spišákovou, ktorí ako stavebníci majú zámer postaviť rekreačný objekt na pozemku s parcelným číslom 2974/12 v katastrálnom území Lamač na ulici Cesta na Klanec.

- komisia odporúča vydať záporné stanovisko, a to z dôvodu nesúladu stavby s funkciou územia. Stavba by navyše vnášala do oblasti neúmerne zaťaženie pozemku a okolia, a svojím hmotovo-priestorovým riešením nezapadá do pôvodnej štruktúry, ktorá je v danej oblasti tvorená prevažne objektmi s menšou zastavanou plochou oproti predmetnému objektu individuálnej rekreácie. Návrh rekreačného objektu (nebytová budova určená na individuálnu rekreáciu) hodnotíme ako bytovú budovu.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

## **6. Rozšírenie kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí - aktuálne informácie**

Komisii boli odprezentovaná aktuálna informácie vo veci rozšírenie kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí starostom mestskej časti Bratislava – Lamač Ing. Lukášom Baňackym. Predložený bol statický posudok objektu z roku 2004 ako aj informácia o možnostiach riešenia problémov, ktoré pravdepodobne spôsobuje poškodená kanalizácia.

- komisia berie na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

## **7. Informácie k problémovým stavbám - Vrančovičova 1, 4 RD Cesta na Klanec, Vysokohorská ul. - čierna stavba**

Komisii boli odprezentované informácie k problémovým stavbám – Vrančovičová 1, 4RD Cesta na Klanec, Vysokohorská ulica – čierna stavba.

- komisia berie na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

## **8. Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta – informácie a žiadosti**

Na zasadnutí Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby dňa 23.10.2019 boli schválené Pravidlá posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta spracované v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Lamač č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač v znení neskorších zmien a doplnkov podľa ktorých sa Komisia dopravy, územného rozvoja a výstavby riadi pri schvaľovaní nových vyhradených miest na parkovanie. Komisii boli predložené žiadosti o povolenie nájmu vyhradeného parkovacieho miesta.

a) Corvus Slovakia s.r.o. - žiadosť o povolenie nájmu vyhradeného parkovacieho miesta

- komisia odporúča vydať kladné stanovisko na 3 parkovacie miesta s podmienkou ich vyhradenia iba v pracovné dni, v časovom intervale určenom miestnym úradom

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

b) Mgr. Richard Čanaky - žiadosť zo dňa 21.1.2020 o povolenie nájmu vyhradeného parkovacieho miesta

- komisia v súlade s Pravidlami posudzovania žiadostí o nájom vyhradeného parkovacieho miesta odporúča vydať záporne stanovisko z dôvodu prekročenia 30% prenájatých parkovacích miest v danej lokalite. Je možné požiadať o parkovacie miesto v lokalite, kde je obsadenosť nižšia.  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- c) Milan Foltín – informatívna správa o predĺžení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
- komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- d) Danuša Hergottová – informatívna správa o povolení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
- komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- e) Mgr. Art. Dávid Horínek – informatívna správa o predĺžení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
- komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- f) Karol Chmela – žiadosť o posunutie platby za vyhradené parkovanie miesta
- bez stanoviska (mimo kompetencie komisie)  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- g) Milan Kousal - informatívna správa o povolení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
- komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- h) Tatiana Krištofová - informatívna správa o vyhradení parkovacieho miesta pre občana s ťažkým zdravotným postihnutím
- komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- i) Vladimír Krupa - informatívna správa o povolení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
- komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- j) Ing. Karol Kutlík – žiadosť o odpustenie poplatku
- komisia po konzultácii prípadu s MÚ odporúča vydať záporne stanovisko k žiadosti  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- k) Miroslav Lutter – sťažnosť voči spôsobu zmeny ŠPZ tabule na platenom parkovacom mieste
- komisia po konzultácii prípadu s MÚ odporúča vydať záporne stanovisko k žiadosti  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)



- v) Oľga Kováčová - informatívna správa o predĺžení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
  - komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- w) Miroslav Lutter - informatívna správa o predĺžení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
  - komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- x) Oto Németh - informatívna správa o predĺžení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
  - komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- y) Mgr. Lýdia Polakovičová – žiadosť z 10.12.2019 o predĺženie nájmu parkovacieho miesta
  - komisia odporúča vydať kladné stanovisko  
Za: 4, Zdržal sa: 1 (prítomných 5 členov komisie)
- z) Elena Rajdlová - informatívna správa o predĺžení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
  - komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- aa) Juraj Rajovský - žiadosť o predĺženie nájmu parkovacieho miesta
  - komisia odporúča vydať kladné stanovisko  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)
- bb) Vlasta Šelmeciová - informatívna správa o predĺžení nájmu vyhradeného parkovacieho miesta
  - komisia berie na vedomie  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

## 9. Návrh z oblasti reklamných opatrení

Komisia boli odprezentované návrhy z oblasti reklamných opatrení starostom mestskej časti Bratislava – Lamač Ing. Lukášom Baňackym a tajomníčkou komisie.

- komisia berie informáciu na vedomie, a žiada predloženie cenovej ponuky na rekonštrukciu lávky, ktorá vedie nad železničnú trať.  
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

## 10. Rôzne

a.) Ulica záhrady – verejnosť

Na komisii sa zúčastnil p. Roman Meszaros a dotazoval sa na aktuálnu situáciu pri riešení možnosti stavby prístupovej cesty pre ovyvateľov ulice Záhrady. Odpoveď mu poskytli tak starosta L. Baňacký ako aj mestský poslanec I. Polakovič (rokovanie s magistrátom

o zaradení ulice do ZaD UP Bratislava a žiadosť o jej zaradenie. Plánovaná komunikácia s majiteľom dotknutých pozemkov).

b.) Komisii bolo oznámené, že pani Eva Jíchová požiadala o vzdanie členstva v Komisii dopravy, územného rozvoja a výstavby.

- Komisia berie informáciu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

c) Pani Šáriová

Komisia prerokovala podnet predložený komisii pani Šáriovou, ktorá sa opakovane zúčastnila na zasadnutí Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby. Na základe podnetu pani Šáriovej, komisia vyzýva Stavebný úrad, aby sa podnetom zaoberal, nakoľko informácie ňou uvádzane majú závažný charakter a naznačujú, že mohlo dôjsť k porušeniu práv účastníka stavebného konania v danom prípade. Súčasne si komisia dovoľuje požiadať Stavebný úrad, aby informovali pani Šáriovú o výsledku prešetrenia jej podnetu.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

## 11. Záver

Následne p. predseda ukončil zasadnutie komisie a uviedol, že ďalšie zasadnutie komisie sa uskutoční 15.04.2020

Bratislava, 12.02.2020

Zapísala: Mgr. Magdaléna Hammerová, tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš, predseda komisie