



Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Zápis zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a podnikateľské aktivity
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 25.02.2020**

Prítomní:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD., predseda, Martina Ondrišová MSc., podpredseda, Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing. Oľga Vlasková, Mgr. et Mgr. Hana Ifková - tajomník

Hostia:

Mgr. Stanislav Babic, PhD., predseda Komisie bezpečnosti, verejného poriadku a sociálnych vecí

Ospravedlnení:

Ing. Beata Balaž Siváková, Mgr. Petra Urbanová

Neospravedlnení:

Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mgr. Zuzana Schurer Piovarčiová

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Informácia k príspevku na stravu pre seniorov, jeho zvýšenie a počet poberateľov (na rok 2019 aj 2020) – doplňujúce informácie
3. Informácia o bytovej otázke – doplňujúce informácie
4. Energy Services Slovakia s.r.o. - žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 500/4, k. ú. Lamač
5. MUDr. Jana Pavlovová – žiadosť o nájom nebytových priestorov – Zdravotné stredisko Lamač
6. NUBIUM s.r.o. – žiadosť o prehodnotenie nesúhlasu o predĺženie nájmu a ponuka spolupráce
7. Návrh zmluvy ohľadom škôlky na Borochoch – doplňujúce informácie
8. Informácia o postupe pri zmluvných vzťahoch so spoločnosťou Sabena, následníkov, dodatky, a možnosti využitia tohto priestoru na revitalizáciu s termínmi, pokiaľ zmluva nebola dodnes vypovedaná
9. OZ Preliezka – žiadosť o nájom nebytových priestorov – Spoločenské centrum Lamač
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a pozvaného host'a p. Babica a následne predniesla návrh programu rokovania.

2. Informácia k príspevku na stravu pre seniorov, jeho zvýšenie a počet poberateľov (na rok 2019 aj 2020) – doplňujúce informácie

Komisii boli predložené odpovede na otázky k tomuto bodu zo zasadnutia komisie zo dňa 11.02.2020. Komisia diskutovala o výškach príspevku na stravu pre seniorov. P. Babic uviedol, že ďalšie zvýšenie príspevku na stravu pre seniorov by bolo ideál až od januára budúceho roku, nakoľko tieto príspevky boli MZ zvýšené len nedávno v decembri 2019 a je to značná administratívna záťaž.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

3. Informácia o bytovej otázke – doplňujúce informácie

Na zasadnutie komisie k tomuto bodu bol na základe požiadavky komisie prizvaný predseda Komisie bezpečnosti, verejného poriadku a sociálnych vecí p. Babic. P. Babic informoval prítomných členov komisie o Obecnom bytovom fonde mestskej časti Bratislava-Lamač, ktorý v súčasnosti tvorí celkovo 21 bytov. Komisia následne diskutovala o problematike nájomných bytov a zámeroch sociálnej komisie v oblasti bytovej politiky mestskej časti. Ďalej uviedol zámer, ktorým je vyčlenenie niektorých bytov z obecného bytového fondu na pohotovostné a sociálne byty. Mestská časť chce motivovať uchádzačov o zamestnanie na niektorých pozíciách na MÚ formou benefitu služobného bytu, ktorý vychádza z nedostatku obsadených voľných pracovných pozícií školských jedální, údržby atď. Komisia diskutovala o bytovej otázke s dôrazom na potrebu určenia mechanizmu, ktorý by stanovil pravidlá výberu žiadateľov o nájomný byt, resp. sociálny byt.

Komisia berie na vedomie: s pripomienkami

Pripomienky: Komisia žiada informácie o počte žiadateľov, resp. ako často prichádzajú žiadosti o sociálne byty v priebehu roka. Komisia žiada identifikovať byty, ktoré by boli predmetom preklasifikovania na služobné, resp. sociálne. Komisia žiada Komisiu bezpečnosti verejného poriadku a sociálnych vecí, aby sa intenzívnejšie zaoberala pravidlami, pre pridelovanie sociálnych bytov, ktoré následne žiada predložiť.

4. Energy Services Slovakia s.r.o. - žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 500/4, k. ú. Lamač

Stanovisko komisie k odkúpeniu pozemkov

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	-
Proti	Mgr. Petronela Klačanská PhD., MSc. Martina Ondrišová, Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing Oľga Vlasková
Zdržal sa	
Nehlasoval	
Nepřítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Komisia žiada, keď bude dokončená pasportizácia pozemkov mestskej časti Bratislava – Lamač zo strany MÚ, aby jej bola predložená. Na podobné žiadosti bude komisia reagovať rovnakým spôsobom, pokiaľ jej nebude predložená predmetná pasportizácia.

5. MUDr. Jana Pavlovová – žiadosť o nájom nebytových priestorov – Zdravotné stredisko Lamač

P. predsedníčka informovala prítomných o žiadosti MUDr. Pavlovovej, ktorá má záujem otvoriť v budove ZS ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých.

Stanovisko komisie k nájmu nebytových priestorov- Zdravotné stredisko

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., MSc. Martina Ondrišová, Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing Oľga Vlasková
Proti	-
Zdržal sa	

Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	
Pripomienky:	Komisia odporúča, aby bola žiadateľke priznaná výška nájomného formou osobitného zreteľa s podmienkou garancie prijímania lamačských pacientov.

6. NUBIUM s.r.o. – žiadosť o prehodnotenie nesúhlasu o predĺženie nájmu a ponuka spolupráce

Stanovisko komisie k prehodnoteniu žiadosti

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	-
Proti	Mgr. Petronela Klačanská PhD., Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká, RNDr. Ján Mazák, PhD., Ing Oľga Vlasková
Zdržal sa	MSc. Martina Ondrišová,
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

7. Návrh zmluvy ohľadom škôlky na Borochoch – doplňujúce informácie

Pani predsedníčka informovala členov komisie o plánovanom stretnutí poslancov so zástupcami spoločnosti Bory, a. s., ktoré sa má uskutočniť dňa 28.02.2020 na MÚ, na ktorom budú okrem iného interpretované aj pripomienky k návrhu zmluvy zo zasadnutia komisie zo dňa 11.02.2020.

Komisia berie na vedomie: bez pripomienok

8. Informácia o postupe pri zmluvných vzťahoch so spoločnosťou Sabena, následníkov, dodatky, a možnosti využitia tohto priestoru na revitalizáciu s termínmi, pokiaľ zmluva nebola dodnes vypovedaná

Na základe požiadavky komisie k tomuto bodu, MÚ predložil komisii vyjadrenie Advokátskej kancelárie ŠROBÁR, s.r.o., právneho zástupcu mestskej časti Bratislava – Lamač k ukončeniu nájomných vzťahov so spoločnosťou SABENA SPORT spol. s r. o.

a Nadácie LUCINA. Pani predsedníčka k predmetnej veci uviedla, že je potrebné zorganizovať stretnutie s konateľom a dohodnúť sa, prípadne zmluvu vypovedať, nakoľko uvedený pozemok by bol ideálnym riešením pre investíciu na vybudovanie 1 kvalitného ihriska pre všetky vekové kategórie detí.

Komisia berie na vedomie: s pripomienkami
--

Pripomienky: Komisia žiada byť v tejto veci ďalej informovaná.

9. OZ Preliezka – žiadosť o nájom nebytových priestorov – Spoločenské centrum Lamač

Komisia berie na vedomie: s pripomienkami
--

Pripomienky: Komisia bude o predmetnej žiadosti hlasovať formou „per rollam“, nakoľko žiada doplňujúce informácie:

Za akú sumu OZ Preliezka požaduje nájom?

Komisia žiada vyšpecifikovať cenu za tábor Žabky a Kolieskači, resp. zľavy.

10. Rôzne

Komisia bola informovaná, že mestskej časti Bratislava – Lamač bola doručená dňa 15.01.2020 Žiadosť o prenájom priestorov ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava pre využitie detského letného tábora a Žiadosť o rezervovanie Voľnočasového areálu Lamač pre využitie detského letného tábora od žiadateľa Mgr. Michala Vrbu, predsedu Bratislavskej šachovej akadémie. Nakoľko v žiadosti absentoval harmonogram tábora, ktorý by reflektoval na čas, v ktorom by bola využívaná trieda a telocvičňa, ktorý je potrebný na spracovanie materiálu v zmysle požiadaviek komisie z minulého roku, žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie žiadosti. Žiadateľ však čerpal dovolenku do 25.02.2020, preto mestská časť mala v pláne predložiť na najbližšie zasadnutie komisie spracovaný materiál už s doplnenou žiadosťou.

Komisia sa rozhodla hlasovať o žiadosti bez vyžiadaného harmonogramu.

Stanovisko komisie k žiadosti tak ako ju podal žiadateľ

Hlasovanie	Členovia komisie
Za	Mgr. Petronela Klačanská PhD., MSc. Martina Ondrišová, Ing. Anna Habdáková, Mária Horecká,

	Ing Oľga Vlasková
Proti	-
Zdržal sa	RNDr. Ján Mazák, PhD.
Nehlasoval	
Neprítomný v čase hlasovania:	

11. Záver

Pani predsedníčka poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. et Mgr. Hana Ifková

Overila : Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v. r. – predseda KFLaPA