

VÝREZ VÝKRESU

Zmeny a doplnky č.1 - ÚPNZ Lamač - Malokarpatské námestie



organizátor: **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ**
 Ing. Ľuděk BAČEK, starosta
 Malokarpatské nám.3, 841 03 BRATISLAVA, SLOVENSKO

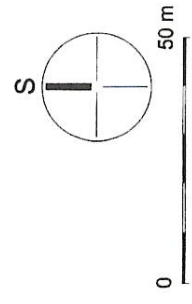
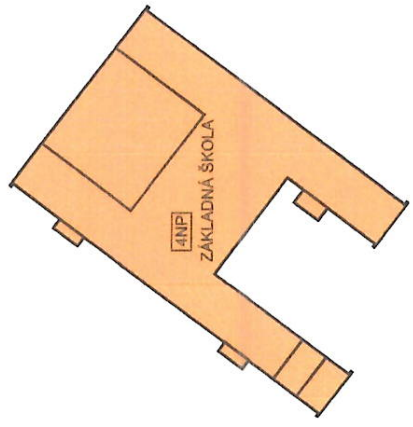
zhotoviteľ: **Ing.arch. Karol BALÁŠ**
 Ľudbanského 27078, 831 01 BRATISLAVA, SLOVENSKO
 IČO: 44271911, 222 506, 421 903 228 525
 E-mail: kbalas@karolas.sk

IÚC: Bratislava
 územie: Bratislava IV,
 Bratislava - m.č.Lamač
 katastrálne územie: Lamač


režisér: **Ing.arch. Karol BALÁŠ a kol.**
 spolupráca:
 štátny PD: ÚPNZ
 formát: 2 x A4

oblasti výkresu: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**




výkres číslo: **2** | číslo pav.: **M 1 : 1000** | dátum tvorby: **2019**



LEGENDA:

01  HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA














FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV:

- 02  OBJEKTY BÝVANIA
- 03  OBJEKTY ŠKOLSTVA (MŠ, ZŠ)
- 04  OBJEKTY POLYFUNKCIE
- 05  OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (obchod, služby)
- 06  OBJEKTY KULTÚRY
- 07  OBJEKTY ZDRAVOTNICTVA
- 08  OBJEKTY VEREJNEJ SPRÁVY, ADMINISTRATÍVY
- 09  OBJEKTY TECHNICKEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

- 10  PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- 11  PLOCHY VYHRADENEJ A AREÁLOVEJ ZELENE
- 12  SPEVNENÉ PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
- 13  PLOCHY VEREJNÝCH DETSKÝCH IHRISK
- 14  PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- 15  DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

VMEDZENIE AREÁLOV:

- 16  AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
- 17  AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY
- 18  NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE AREÁLU MŠ
- 19  ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL
- 20  VEREJNÝ VOLNOČASOVÝ AREÁL
- 21  AREÁL VEREJNÉHO DETSKÉHO IHRISKA
- 42  PRÍPUSTNÉ INÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PRÍSLUŠNEHO REGULÁCNEHO LISTU
- 22  EXISTUJÚCA / NAVRHOVANÁ VYSOKÁ ZELEŇ - ILUSTRÁCIA
- 23  NAVRHOVANÝ MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- 24  VSTUPY DO OBJEKTOV
- 25  HLAVNÉ VSTUPY DO AREÁLOV
- 26  VJAZDY DO GARÁŽI
- 27  EXISTUJÚCI STAVEBNÝ OBJEKT ODPORÚČANÝ NA ASANÁCIU S PODMIENKOU SÚHLASU DOTKNUTÝCH VLASTNÍKOV



objedávateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ
Ing. Peter FRANKO, starosta
Malokarpatská n.č. 9, 841 03 BRATISLAVA, SLOVENSKO

zhotoviteľ: SB PARTNERS, s.r.o.
Ing. arch. Karol BALAŠ, architekt
Vláckova 10, 811 04 BRATISLAVA, SLOVENSKO
Tel / Fax: 02 / 5246 0307, Mobil: 0903 238 525 0911 222 800
E-mail: sbpartners@netstrata.sk

VÚC:
diera: Bratislava
obec: Bratislava - m.č. Lamač
katastrálne územie: Lamač

režisér: Ing. arch. Karol BALAŠ a kol.
spoločnosť: UPHIZ
zupani / PD: UPHIZ
formát: 6 x A4

výkres číslo: 2
výkres podľa: M 1 : 1000
mesiac: august
2014

LEGENDA
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPNZ Lamač - Malokarpatské námestie



objemová časť
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ
 Miestna časť Bratislava IV
 Malokarpatská (č.č.č.) 141 003 BRATISLAVA, SLOVENSKO

I/V/C Bratislava
 Bratislava IV
 Bratislava m.č.Lamač
 Bratislava m.č.Lamač

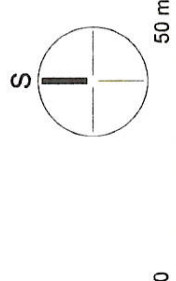
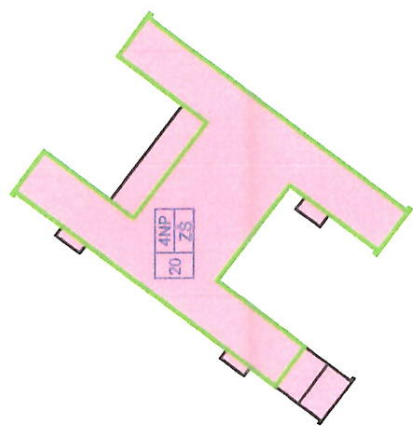


zhotoviteľ
Ing.arch. Karol BALÁŠ
 Lamač 141 003 BRATISLAVA, SLOVENSKO
 Tel: +421 911 222 008; +431 903 228 525
 E-mail: balas@meita.sk

autor
Ing.arch. Karol BALÁŠ a kol.
 spolupráca:
 ÚPNZ
 formát: 2 x A4

oblasti výkresu
PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA

vykres číslo: 3
 číslo par. 1
 mesiac: december
 rok: 2019





obecná časť
Ing. Peter ŠRAMKO, starosta
Mákovpálske nám.3, 811 03 BRATISLAVA, SLOVENSKO

VCC
Bratislava
Bratislava IV
Bratislava - m.č.Lamač
Lamač



SB PARTNERS s.r.o.
Ing arch. Karol BALÁŠ, konateľ
Výchova 10, 811 04 BRATISLAVA, SLOVENSKO
IČO: 47523421, DIČ: SK203 278 032, 0911 522 509
E-mail: sbpartners@bratislava.sk

režisér
Ing arch. Karol BALÁŠ a kol.
spolupráca
úprava
B x A4

oblasti výrezu
LEGENDA
PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA

3
M 1 : 1000
2014

LEGENDA:

01 HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

28 KATASTRÁLNA MAPA

29 OBJEKTY STABILIZOVANÉ, BEZ NAVRHOVANEJ ZMENY STAVEBNÉHO OBJEMU

30 OBJEKTY S MOŽNOSŤOU ZMENY STAVEBNÉHO OBJEMU - VPS

31 OBJEKTY S MOŽNOSŤOU ZMENY STAVEBNÉHO OBJEMU

27 EXISTUJÚCI STAVEBNÝ OBJEKT ODPORÚČANÝ NA ASANÁCIU
S PODMIENKOU SÚHLASU VŠETKYCH DOTKNUTÝCH VLASTNÍKOV
32 MAXIMÁLNA STAVEBNÁ ČIARA

33 MAXIMÁLNY PÓDORYSNÝ PRIEMET NADSTAVBY OBJEKTU

34 VYMEDZENIE REGULÁČNÝCH BLOKOV

42 PRÍPUSTNÉ INÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
V ZMYSLE PRÍSLUŠNÉHO REGULÁČNÉHO LISTU

35 OZNAČENIE REGULÁČNÝCH BLOKOV

35A OZNAČENIE REGULÁČNÝCH BLOKOV S ROZVOJÝM POTENCIÁLOM

36 POHOTOVOSTNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO PEŠÍCH PRIESTOROV
PRE ZÁSBOVANIE A MIMORIADNE SITUÁCIE

37 HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA

38 ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV DO OBJEKTOV

39 PREDPÍSANÁ POLOHA ČELNÝCH FASÁD OBJEKTOV

40 STAVEBNÁ ČIARA

41 A = IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO STAV. OBJEKTU, C = HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTU:
B = bývanie
T = technická vybavenosť
MŠ-SOC = materská škôlka, sociálna vybavenosť
ZŠ = základná škola
K = kultúra
Š = šport
OS = obchod, služby
PF = polyfunkcia
A = administratíva

11 ZELENÉ PLOCHY AREÁLOVÉ

10 ZELENÉ PLOCHY VEREJNÉ

26 VJAZDY DO GARÁŽI