

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby**  
**dňa 09.09.2020**

---

Prítomní: Stanislav Babic, Peter Mikoláš, Igor Polakovič, Branislav Selčan, Valentín Magdolén, Marko Polakovič

Prítomní formou elektronických prostriedkov (od bodu 1): Matúš Harmaňoš, Štefan Harmanoš

Ospravedlnení: Martin Bugáň

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu

1a. Návrh na zmenu rokovacieho poriadku komisie

2. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

3. Návrh uznesenia na vypovedanie nájomných zmlúv pre všetky reklamné stavby na pozemkoch MČ Lamač a stav riešenia vypovedaných nájomov pozemkov pod billboardami (z roku 2019)

4. Návrh na preskúmanie možnosti na odstúpenia od zmluvy o nájme pozemku kotolne na Studenohorskej ulici z dôvodu neplnenia podmienok stanovených v zmluve

5. Legislatíva:

a) Návrh na úpravu VZN č. 1/2012, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach

b) VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač

c) informatívna správa o stave prípravy VZN o rozkopávkach

d) Návrh VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

6. Informatívne správy:

a) k rozšíreniu kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí; stav projektu

b) o zrealizovaných krokoch z pracovnej skupiny Doprava

c) o plánovaných rozkopávkach v Lamači, informovania verejnosti o ich realizácii a organizácii dopravy pri ich realizácii

d) o komplexnej výmene povrchu na Malokarpatskom námestí pred ZŠ

e) Cyklomost do Dúbravky - aktuálny stav

7. Rôzne

8. Záver

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predsedom poverený člen komisie Igor Polakovič, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčasť členov komisie. P. Igor Polakovič navrhol zmenu programu a v bode jeden navrhol prerokovanie „Návrhu na zmenu a doplnenie Rokovacieho poriadku Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač. O tejto zmene, ako aj o celom programe dal následne predsedajúci hlasovať:

- komisia súhlasí so zmenou rokovacieho poriadku

Za: 5

Prítomní: 5

### **1a. Návrh na zmenu a doplnenie Rokovacieho poriadku Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač.**

Rokovací poriadok Komisie dopravy územného rozvoja a výstavby miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač zo dňa 13.03.2019 sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### **1. Za čl.VII sa vkladá text nových článkov VII a, ktorý znie:**

### **Čl. VII a**

#### **Zasadanie komisie na diaľku a účasť členov na zasadnutí komisie formou elektronických prostriedkov**

/1/ V prípade nevyhnutnej a neodkladnej potreby, v časovej tiesni, z preventívnych alebo karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí alebo z iných vážnych dôvodov môže predseda komisie alebo iná osoba oprávnená zvolať zasadnutie komisie alebo poverená zastupovať predsedu komisie, rozhodnúť o tom, že sa zasadnutie komisie, alebo účasť na zasadnutí komisii niektorého z jej členov, uskutoční formou elektronických prostriedkov (ďalej len „rokovanie na diaľku“).

/2/ Rokovanie na diaľku sa vykoná tak, že predseda komisie, alebo iná osoba oprávnená zvolať zvolať zasadnutie komisie alebo poverená zastupovať predsedu komisie zašle všetkým členom komisie do schránky elektronickej pošty (e-mail) URL link online internetovej služby vzdialenej komunikácie. URL link online internetovej služby vzdialenej komunikácie zašle tajomník komisie aj ďalším účastníkom zasadnutia komisie. V prípade zasadnutie komisie na diaľku, kedy sa prezenčné rokovanie uskutočňuje je účastníkom z radov verejnosti zašle tajomník URL link po odsúhlasení predsedom komisie. V takom prípade sa účastníci verejnosti musia prihlásiť najneskôr 2 hodiny pred začiatkom rokovania komisie prostredníctvom elektronickej pošty tajomníkovi komisie.

/3/ O žiadosti niektorého z členov komisie zúčastniť sa na riadnom prezenčnom rokovaní komisie formou elektronických prostriedkov rozhoduje prítomný predseda komisie,

podpredseda komisie alebo prípadne iný člen komisie poverený predsedom komisie jeho zastupovaním.

/4/ Pri vyhodnotení účasti na zasadnutí komisii pri rokovaní na diaľku sa za prítomných členov komisie považujú len tí členovia, ktorí sa počas rokovania komisie prihlásili do online internetovej služby vzdialenej komunikácie. Pri vyhodnotení hlasovania sa za prítomných členov komisie považujú len tí členovia, ktorí boli v čase hlasovania pripojení v online internetovej službe vzdialenej komunikácie alebo fyzicky prítomný počas prezenčného hlasovania komisie. Ďalšie ustanovenia rokovacieho poriadku sa na rokovanie na diaľku použijú primerane.

## **2. Táto zmena nadobúda účinnosť momentom jej schválenia komisiou**

### **Dôvodová správa:**

Návrh zmeny a doplnenia rokovacieho poriadku Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač má ambíciu upraviť prípady, kedy z dôvodu karanténnych, preventívnych alebo iných vážnych dôvodov nie je možné uskutočniť riadne prezenčné zasadnutie komisie, alebo prezenčne zasadnutie komisie v plnom rozsahu.

Predložený materiál neupravuje hlasovanie na diaľku (známe ako tzv. per rollam hlasovanie) ktoré je upravené v Čl. X ods. 6 rokovacieho poriadku. Rokovanie na diaľku, sa v tejto úprave prakticky vyrovnáva bežným zasadnutím komisie, avšak namiesto osobnej formy všetkých alebo niektorých členov komisie je zvolené použitie online vzdialenej internetovej pripojenie.

Predložený návrh si nevyžiada zvýšené nároky na rozpočet Mestskej časti Bratislava - Lamač.

- komisia súhlasí s predloženým návrhom na zmenu rokovacieho poriadku  
Za: 5 Prítomní: 5

Vzhľadom na schválený „Návrh na zmenu a doplnenie Rokovacieho poriadku Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač.“ P. Igor Polakovič privítal p. Matúša Harmaňoša a p. Štefana Harmaňoša, ktorí sa pripojili prostredníctvom online internetovej služby vzdialenej komunikácie.

## **2. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam**

Komisii boli odprezentované materiály a podaná ústna informácia k stanoviskám k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam.

- komisia informácie berie na vedomie  
Za: 8

Prítomní: 8

Komisia sa venovala situácii, ktorá nastala pod novým vedením MČ Lamač, kedy na rozdiel od minulosti, nie sú na jej rokovania predkladané na posúdenie všetky investičné činnosti, ale iba tie, kde je požadované stanovisko mestskej časti. Viacerí členovia komisie sa vyjadrili, že takéto konanie znižuje transparentnosť v stavebnom konaní, a mení zaužívaný systém, kedy vyjadrenia ku každej investičnej činnosti umožnili prihliadať k verejnému záujmu v prospech obyvateľov Lamača a nerešpektuje odbornosť komisie.

Toto konanie sa jasne ukázalo v prípade reklamnej stavby na Lamačskej ceste, kedy tak obyvatelia, ako aj členovia komisie, sa o jej povolení od SÚ Lamač a podpísaní starostom dozvedeli až po dokončení stavby.

- a) komisia prijala nasledovné uznesenie:

Keďže komisia zistila, že na rozdiel od predchádzajúcich volebných období, jej za súčasného starostu nie sú predkladané všetky žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ku ktorým by sa v zmysle svojej náplne práce schválenej zastupiteľstvom mala vyjadrovať, komisia si týmto dovoľuje vyzvať starostu Mestskej časti Bratislava - Lamač, aby zabezpečil predkladanie týchto žiadostí komisií na posúdenie a vyjadrenie. Inak komisia nemôže naplňať účel, na ktorý bola zriadená a zrieka sa akejkoľvek zodpovednosti za prípadný nesúlad týchto investičných činností s verejným záujmom obyvateľov mestskej časti Bratislava - Lamač.

- b) Berie na vedomie informáciu o návrhu spôsobu zverejňovania žiadostí o stavebné povolenie a vydané stavebné povolenia tabuľkovou formou.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

### **3. Návrh uznesenia na vypovedanie nájomných zmlúv pre všetky reklamné stavby na pozemkoch MČ Lamač a stav riešenia vypovedaných nájomov pozemkov pod billboardami (z roku 2019)**

Komisii bola predložená informatívna správa o vypovedaných nájomných zmluvách sa súčasnom stave.

- komisia berie na vedomie Informačnú správu
- žiada predsedu komisie o predloženie návrhu uznesenia na vypovedanie nájomných zmlúv pre všetky reklamné stavby na pozemkoch MČ a pozemkoch zverených do správy MČ
- navrhuje preskúmať možnosť vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva podľa paragrafu 30 ods 3. zákona 582/2004 Z.z. pre reklamné stavby na obecných pozemkoch bez platnej nájomnej zmluvy.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

#### **4. Návrh na preskúmanie možnosti na odstúpenie od zmluvy o nájme pozemku kotolne na Studenohorskej ulici z dôvodu neplnenia podmienok stanovených v zmluve**

Komisií bol predložená informatívna správa opisujúca súčasný stav ako aj možnosti odstúpenia od zmluvného vzťahu.

- komisia berie informačnú správu na vedomie

Za: 7      Nehlasoval: 1      (prítomných 8 členov komisie)

#### **5. Legislatíva**

##### **a. Návrh na úpravu VZN č. 1/2012, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach**

Predseda komisie informoval členov, že obec (alebo mestská časť) pri výkone svojej samosprávy môže prijímať všeobecne záväzné nariadenia, pričom týmito nariadeniami môže upravovať len tie oblasti právnych vzťahov, na ktorých úpravu má právomoc danú jej zákonom. Obec môže určiť činnosti, ktorých vykonávanie je na určitý čas alebo na určitom mieste obmedzené či zakázané, len v prípade, že ide o výkon samosprávy. Stavebná činnosť, ako aj ochrana zdravia ľudí pred hlukom, spadá do oblasti štátnej správy.

Záväzné podmienky realizácie stavieb posudzuje a určuje výlučne stavebný úrad, je vo výlučnej kompetencii stavebného úradu posúdenie, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby stavby a teda aj vykonávanie stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích práce s tým súvisiacich.

- komisia berie na vedomie

Za: 7      (prítomných 7 členov komisie)

##### **b. VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač**

Komisii bola predložená novela VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Lamač.

- komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu daný materiál schváliť

Za: 6      (prítomných 6 členov komisie)

##### **c. Informatívna správa o stave príprave VZN o rozkopávkach**

Komisii bola podaná ústna informácia o VZN o rozkopávkach.

- komisia berie na vedomie

- žiada o doplnenie medzi materiály k zasadnutiu komisie nové vzorové povolenie na rozkopávky

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

**d. Návrh VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**

Komisii bolo predložené VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- Komisia vyjadruje súhlas s návrhom VZN
- Komisia navrhuje pripomienku v paragrafe 3, časť f) vypustiť slovo „nadmerné“

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

**6. Informatívne správy**

**a. k rozšíreniu kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí; stav projektu**

Komisii bola predložená informatívna správa o projekte Rozšírenie kapacít ZŠ na Malokarpatskom námestí.

- komisia berie na vedomie
- žiada doplniť do materiálov dnešnej komisie výkaz/výmer a projektovú dokumentáciu

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

**b. o zrealizovaných krokoch z pracovnej skupiny Doprava**

Komisii bola podaná ústna informácia o zrealizovaných krokoch z pracovnej skupiny Doprava.

- komisia berie na vedomie
- žiada o urýchlené zvolanie ďalšieho stretnutia Pracovnej skupiny Doprava

Za:6

(prítomných 6 členom komisie)

**c. o plánovaných rozkopávkach v Lamači, informovaní verejnosti o ich realizácii a organizácii dopravy pri ich realizácii**

Komisii bola predložená tabuľka plánovaných rozkopávok v mestskej časti Bratislava – Lamač.

Igor Polakovič zdôraznil potrebu včasnej a viditeľnej informovanosti obyvateľov dotknutých ulíc prostredníctvom oznamu na webovom sídle, sociálnych sieťach, v tlačenej periodiku MČ Lamač alebo informačnou tabuľkou umiestnenou na danej ulici.

- komisia navrhuje zjednosmernenie premávky na ulici Pod Zečákom počas doby aktuálnych rozkopávok

- žiada zverejňovať dopredu plán rozkopávok a informovať verejnosť o rozkopávke na webovom sídle MČ a sociálnych sieťach a informačnou tabuľou umiestnenou minimálne 2 týždne pred začatím rozkopávky na danej ulici

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

d. o komplexnej výmene povrchu na Malokarpatskom námestí pred ZŠ

Komisii bola predložená informatívna správa doplnená ústnou informáciou.

- komisia berie informáciu na vedomie
- dôrazne upozorňuje na zlý stav povrchu pred ZŠ a na srísľub o jeho výmenu ešte v roku 2019
- žiada o urýchlené riešenie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

e. cyklomost do dúbavky – aktuálny stav

Komisii bola podaná ústna informácia o stave plánovaného cyklomostu do Dúbavky.

- komisia berie na vedomie
- žiada o pravidelné informácie a o aktuálne informácie o stave aj na každú ďalšiu komisiu

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

## **7. Rôzne**

### **a. Oddychová zóna**

Komisii bol predložený materiál a podaná ústna informácia o plánovanom projekte oddychovej zóny.

- komisia berie na vedomie

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

### **b. Podnet z portálu Odkaz pre starostu**

Komisii bol predložený podnet z portálu Odkaz pre starostu.

- komisia odporúča osadiť zvisle dopravné značenie, zabezpečiť bezbariérovosť priechodov pre chodcov
- odporúča neprenajímať parkovacie miesta pred priechodmi pre chodcov, teda v rozpore s § 25 ods. 1 písmeno c) zákona č. 8/2009 Z. z. Zákona o cestnej premávke

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

### **c) Projektová dokumentácia MNK – stredná časť Malokarpatské námestie**

Komisii bol odprezentovaný projekt strednej časti Malokarpatského námestia.

- komisia na základe uznesenia č. 7 zo spojeného zasadnutia komisie životného prostredia a hospodárskej stratégie a komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby konaného dňa 25.06.2019 požaduje umiestniť hracie prvky do spodnej časti námestia (pod borovice)
- odporúča použiť rovnaký detail latovania lavičiek aj do kaskád
- žiada vizualizáciu aj s výškou novovysadených drevín
- na základe uznesenia č. 12 zo spojeného zasadnutia komisie životného prostredia a hospodárskej stratégie a komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby konaného dňa 25.06.2019 žiada strednú časť námestia pri opornom múre riešiť s výsadbou vzrastlej stromovej vegetácie, ktorá by mala slúžiť ako tieniaci prvok pre hornú časť námestia. Do tejto fázy zapracovať aj odporúčania pracovnej skupiny.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **d) aktualizovaný rozpočtový harmonogram**

Komisia sa kvôli krátkosti času predloženia nevyjadruje a navrhuje preložiť ako riadny bod na nasledujúcu komisiu vrátane priorít za oblasti tejto komisie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

#### **8. Záver**

Predseda sa následne poďakoval členom komisie, pani tajomníčke a vedúcemu samostatného referátu územnoplánovacích činností, projektového riadenia a životného prostredia za účasť a ukončil rokovanie.

Bratislava, 09.09.2020

Zapísala: Mgr. Magdaléna Hammerová, zastupujúca tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš, predseda komisie