

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby
dňa 21.10.2020 o 17.30 hod.

Zasadnutie komisie prebehlo formou elektronických prostriedkov v súlade s Čl. VIIa.rokovacieho poriadku komisie.

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Štefan Harmaňoš Igor Polakovič, Marko Polakovič , Branislav Selčan, Peter Mikoláš

Ospravedlnení: Stanislav Babic, Martin Bugáň, Valentín Magdolén,

Schválený program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu
2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
 - a) Ing. Matúš Stoklasa - rekreačný dom na parcele 3356
 - b) Ing. Igor Januška - rodinný dom na parcele 2555/303
 - c) Soňa Frolkovičová (investor - Bory a.s.) - Autocentrum TODOS na parcelách 641/37, 642/67, 642/74, 643/35, 643/36
 - d) Rudolf Talajka (investor - Rastislav Nálepka) – rodinným dom s troma bytovými jednotkami na parcelách 549/2,676,677,672/8
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka
6. Prehľad realizovaných krokov jednotlivých IČ MČ (BUS pruh Hodonínska, POD pre „zónu 30“ v Lamači, Cyklomost do Dúbravky, Nadstavba školy, Spomaľovač na Bakošovej ulici, Výmena asfaltu pred školou, Protihluková stena od Sitiny, Priechod pre chodcov cez Podháj pri škole, Rekonštrukcia MKN pod lipami, Vzrastlá stromová vegetácia pred kinom, Realizované kroky z pracovnej skupiny Doprava, Oddychová oáza)
7. Návrhy možností riešenia parkovacej politiky
 - a/ Návrh VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
 - b /Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
8. Rozkopávky:
 - a) pravidlá rozkopávok, ktoré určuje MČ Lamač
 - b) poskytnutie povolenia a podmienok na rozkopávku SPP Distribúcia na ulici Pod Zečákom
 - c) Informácia o stave rozkopávky na ulici Zlatohorská
9. Možnosti umiestňovania polozapustených kontajnerov na území MČ Lamač
10. Priority komisie k rozpočtu na rok 2021
11. Podnety z OPS v oblasti dopravy:

<https://www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podnety/100704/malokarpatske-namestie-parkovanie-nevyznacene-miesta>

<https://www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podnety/93976/heyrovskeho-lavicka-poskodena>
<https://www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podnety/91722/studenohorska-vertikalna-znacka-chybajuca>

<https://www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podnety/89276/studenohorska-chodnik-bariera-na-chodniku>

<https://www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podnety/80456/podhaj-chodnik-barierovy>

12. Stav vybudovania ostrovčeka pre zastávku Studenohorská v smere do mesta

13. Návrh uznesenia komisie o vydaní interného riadiaceho aktu o záväznosti Technických listov mesta Bratislava pre projektovú prípravu, investičnú prípravu a stavebné práce pri opravách komunikácií v správe MČ Lamač <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>

14. Návrh uznesenia o odstránení starých a nepoužívaných telekomunikačných stĺpov na ulici Segnára a prípadne v iných častiach Lamača z dôvodu ohrozenia bezpečnosti a zdravia obyvateľstva

15. Rôzne

16. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Matúš Harmaňoš, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčasť vyššie menovaných členov komisie.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený bez pripomienok

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií

Komisii bol predložený materiál so zadaným štádiom rozpracovanosti jednotlivých bodov z predchádzajúcej komisie.

Komisia berie na vedomie.

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

Komisia pozitívne prijala úroveň spracovania predložených materiálov .

- a) Ing. Matúš Stoklasa - rekreačný dom na parcele 3356 - predložená architektonická štúdia vypracovaná PRODESIGNstudiom s.r.o., Poprad. Cieľom bolo overiť možnosť výstavby celoročne obývatel'ného rekreačného objektu v záhradkárskej lokalite nad Podhájom za účelom kúpy pozemku.
- komisia odporúča vydať záporne stanovisko k navrhovanej stavbe. Navrhovaný objekt je situovaný v stabilizovanom území, a svojím objemom ani charakterom nezodpovedá

existujúcej zástavbe v danej lokalite. Dôvodom na záporné stanovisko je aj nedoriešená prístupová komunikácia k pozemku.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

- b) Ing. Igor Januška - rodinný dom na parcele 2555/303 - predložená projektová dokumentácia na rodinný dom v lokalite Zečák od firmy Modernýdom. Eu s.r.o., Bratislava.

- Návrh je v súlade s pripravovanou reguláciou ÚPN – Z Zečák, komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko. Komisia zároveň navrhuje dodržať súčasnú morfológiu terénu najmä v jeho severnej a východnej časti v susedstve s parcelou č.2555/302, predložiť svetlotechnický posudok pre dopad na okolité parcely a zaoberať zadržiavaním či vsakovaním dažďovej vody tak, aby nemala negatívny vplyv na okolité pozemky.

Za: 3

(prítomných 5 členov komisie)

Zdržali sa : 2 - Igor Polakovič, Branislav Selčan

- c) Soňa Frolkovičová (investor - Bory a.s.) - Autocentrum TODOS na parcelách 641/37, 642/67, 642/74, 643/35, 643/36 – predložená projektová dokumentácia na územné rozhodnutie vypracovaná Ateliér- S, s.r.o. Bratislava, navrhovaný objekt je umiestnený v rozvojovej zóne Bory.

- Návrh je v súlade s platným ÚPN HI. mesta Bratislavy, komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko

Za: 4

(prítomných 4 členov komisie)

- d) Rudolf Talajka (investor - Rastislav Nálepka) – rodinným dom s tromi bytovými jednotkami na parcelách 549/2,676,677,672/8 – predložená žiadosť bez priloženej aktualizovanej projektovej dokumentácie upravenej v súlade s predchádzajúcimi pripomienkami

- komisia odporúča vydať záporne stanovisko k navrhovanej stavbe. Navrhovaný objekt je situovaný v stabilizovanom území, a index navrhovanej zastavanosti ani koeficient zelene nezodpovedá existujúcej zástavbe v danej lokalite

Za: 4

(prítomných 4 členov komisie)

Z bodu rôzne bol doplnený invetičný zámer investora ing. Dávida Durčáka

- e) ing. Dávid Durčák, projektová dokumentácia na rekonštrukciu rodinného domu na Zhorínskej ulici na parcelách 224,225,226,227,228,229,230 vypracovaná ing. Arch. Ladislavom Slabeyom, Bratislava – v predloženom projekte bol prepracovaný v súlade s predchádzajúcimi pripomienkami. V rámci upraveného návrhu prišlo k zachovaniu hmoty pôvodnej časti roľníckeho domu v jej pôdoryse aj hmote, s cieľom zachovať špecifickú hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby ulice.

- komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko k navrhovanej stavbe. Navrhovaný objekt je situovaný v stabilizovanom území, a zodpovedá existujúcej zástavbe v danej lokalite

Za: 4

(prítomných 4 členov komisie)

4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka

Komisia bola predložená informatívna správa - Prehľad žiadostí na vydanie stavebného povolenia vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 4 (prítomných 4 členov komisie)

5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka

Komisia bola predložená informatívna správa - Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 4 (prítomných 4 členov komisie)

6. Prehľad realizovaných krokov jednotlivých investičných činností MČ

O priebehu jednotlivých činností ústne informovala vedúci referátu SRUČ ing. Miroslav Širgel, Komisia sa v rámci jednotlivých bodov sa vyjadrila k -

Bus pruh Hodonínska - komisia sa oboznámila so situáciou a možnosťou vytvorenia Bus pruhu na Hodonínskej ceste a odporúča pokračovať v rokovaní v Magistrátom Hl. mesta Bratislavy v záujme zriadenia vyhradeného autobusového pruhu na Hodonínskej ceste, ako aj vytvorenia cyklotrasy umožnením zmiešaného pohybu cyklistov a chodcov – na príľahlom chodníku.

Protihluková stena Lamač – v nadväznosti na začatie . územného konania o umiestnení stavby Diaľnica D2 Protihluková stena Lamač odporúčajú starostovi na stretnutí s ministrom dopravy otvoriť tému obmedzenia rýchlosti v danom úseku.

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

7. Návrhy možností riešenia parkovacej politiky

O riešení parkovacej politiky v rámci MČ Lamač informovala vedúci referátu SRUČ ing. Miroslav Širgel. Oboznámil komisiu o postupe riešenia parkovacej politiky v MČ Lamač v súlade s pripravovanou celomestskou parkovacou politikou a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.8/2019 z 27. júna 2019 o zosúladení jednotlivých krokov smerujúcim ku komplexnému riešeniu parkovania v rámci celého mesta.

Komisia berie na vedomie

Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

8. Rozkopávky

O riešení stavu rozkopávok v rámci MČ Lamač informoval vedúci referátu SRUČ ing. Miroslav Širgel a ing. Eva Kutíšová – referent z oddelenia SRUČ.

a/ Oboznámil komisiu s pripravovanými požiadavkami zo starny MČ Lamač voči prevádzkovateľom sietí týkajúcich sa úpravy povrchov komunikácií v správe MČ po rozkopávke. Komisia odporúča, aby Stavebný úrad pri vydávaní stavebných povolení týkajúcich sa nových rozkopávok žiadal o stanovisko MČ Lamač ako aj gesčnú komisiu MiZ.

b/ informoval komisiu a stave rozkopávky Pod Zečákom, ktoré prebiehajú v súlade s vydaným stavebným povolením

c/ v súlade s prebiehajúcimi rozkopávkami na Zlatohorskej ulici bola komisia informovaná o prebiehajúcich prípravných prácach na riešenie vodozádržných opatrení v areáli MŠ F. Neriho aj s príľahlou Zlatohorskou ulicou., Spracovaná dokumentácia je na účely získania nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia – poskytovateľ Ministerstvo životného prostredia SR Sekcia environmentálnych programov- Kód výzvy – OPKZP – PO2 – SC211 – 2020 – 62 Opatrenia na nakladanie so zrážkovými vodami s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Komisia berie na vedomie a zároveň odporúča

- o pripravovanej investícii vodozádržných opatrení informovať občanov
- predĺžiť dočasnú svetelnú signalizáciu riadiacu jednosmernú premávku až po križovatku Segnáre – Pod Zečákom

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

9. Možnosti umiestňovania polozapustených kontajnerov na území MČ Lamač

Poslanec mestského zastupiteľstva za Lamač Igor Polakovič oboznámil komisiu s pripravovaným Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore Hl. mesta Bratislava vytvoreným Útvárom hlavnej architektky Bratislava. Zároveň predstavil materiály týkajúce sa polopodzemných kontajnerov a informoval o možnosti ich umiestnenia v lokalite na Heyrovského. Komisia sa bude téme venovať priebežne a odporúča Mestskej časti zaoberať sa osadením polozapustených kontajnerov aj finančnej participácii na danom projekte.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

10. Priority komisie k rozpočtu na rok 2021

Komisia odložila bod na hlasovanie per rollam po podrobnejšom preštudovaní materiálov.

11. Podnety z OPS v oblasti dopravy

Komisia dostala informáciu o priebežnom riešení podnetov zo strany obyvateľov Lamača a o vytvorení pozície administrátora, ktorý bude na podnety reagovať a oboznamovať občanov o spôsobe ich riešenia.

Komisia berie na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

12. Stav vybudovania ostrovčeka pre zastávku Studenohorská v smere do mesta

O situácii ústne informoval vedúci referátu SRUČ ing. Miroslav Širgel,

Komisia berie na vedomie a priebežne bude sledovať riešenie situácie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

13. Návrh uznesenia komisie o vydaní interného riadiaceho aktu o záväznosti Technických listov mesta Bratislava pre projektovú prípravu, investičnú prípravu a stavebné práce pri opravách komunikácií v správe MČ Lamač <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>

Komisia odporúča starostovi vydanie interného riadiaceho aktu o záväznosti Technických listov mesta Bratislavy pre MČ Lamač.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

14. Návrh uznesenia o odstránení starých a nepoužívaných telekomunikačných stĺpov na ulici Segnáre a prípadne v iných častiach Lamača z dôvodu ohrozenia bezpečnosti a zdravia obyvateľstva

Komisia žiada Mestskú časť Lamač podať žiadosť na Slovak Telecom a.s. za účelom odstránenia nepoužívaných telekomunikačných stĺpov rozmiestnených na území MČ Lamač (napr. lokalita Zidiny a Segnáre) s upozornením, že pokiaľ k ich likvidácii nepríde, bude situáciu riešiť MČ Lamač a vzniknuté náklady budú dané Slovak Telecomu k náhrade.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

15. Rôzne

a/ na chodník pri MŠ na Heyrovského ulici komisia navrhuje osadenie zábrany, nakoľko v mieste permanentne parkuje auto

b/ komisia žiada neparkovať na Malokarpatskom námestí autám v správe Mestskej časti Lamač

16. Záver

Pán predseda komisie Matúš Harmaňoš ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave, 21.10.2020

Zapísala: Ing. Eva Kutišová, tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš, predseda komisie