



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 17. 03. 2011

14)

Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k vzniku vlastníckeho práva vydržaním – p. Peter Kováč, p. Milan Kováč

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a reg. politiky zo dňa 28. 02. 2011
4. Stanovisko financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011
5. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
6. Žiadosť o vyjadrenie sa k vzniku vlastníckeho práva + mapka

Bratislava, marec 2011

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 17. 03. 2011**

k žiadosti o vyjadrenie k vzniku vlastníckeho práva vydržaním – p. Peter Kováč, p. Milan Kováč

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač vyjadruje stanovisko, že

A. nemá výhrady

k vzniku vlastníckeho práva p. Petra Kováča a p. Milana Kováča trvale bytom Cesta na Klanec č. 1336/29 k pozemku p.č. 214/1 k.ú. Lamač o výmere 141 m² - zastavané plochy a nádvoría

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 30.11.2010 bola doručená žiadosť o vyjadrenie k vzniku vlastníckeho práva p. Petra Kováča a p. Milana Kováča, obaja bytom Cesta na Klanec 1336/29 k nehnuteľnosti p.č. 214/1.k.ú. Lamač o výmere 141 m² zastavané plochy a nádvoría. Po smrti ich matky, p. Boženy Kováčovej, na základe dedičského konania boli zistené nezrovnalosti vo vlastníckych vzťahoch k danej nehnuteľnosti. Predmetná nehnuteľnosť je v držbe rod. Kováčovej od r. 1977 nepretržite, nerušene a v dobrej viere, že ide o ich vlastníctvo. Na základe uvedeného vzniklo univerzálnym dedičom p. Petrovi Kováčovi a p. Milanovi Kováčovi po zosnulej p. Božene Kováčovej, podľa §134, ods. 1 občianskeho zákonníka dňom 10.12.2010 vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.

3.

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 28. 02. 2011

Komisia požaduje doplnenie žiadosti o identifikáciu pôvodných pozemkov, z ktorej by boli zrejmé, akí boli pôvodní vlastníci pozemkov a v akej výmere boli pozemky pôvodne odkupované. Komisia požaduje predložiť žiadosť po doplnení na opätovné prerokovanie.

4.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD nemajú výhrady k vydržaniu vlastníckeho práva.

5.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ, aby sa materiál po doplnení opätovne prerokoval v Komisii výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky a následne opätovne predložil na rokovanie MR, zároveň neodporúča prerokovať materiál na najbližšom rokovaní MZ.

6.

Žiadosť o vyjadrenie sa k vzniku vlastníckeho práva + mapka

Peter Kováč nar. 24.5.1968 a Milan Kováč nar. 18.4.1966, trv. byt. Bratislava ul. Cesta na Klanec č. 1336/29

Miestny úrad m.č. Lamač
Malokarpatské nám. č.3
841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 30.11.2010	
Číslo: 5786	Pril.:

Vec: Žiadosť o vyjadrenie sa k vzniku vlastníckeho práva pánov Petra Kováča nar. 24.5.1968 a Milana Kováča nar. 18.4.1966 obaja trv. byt. Bratislava ul. Cesta na Klanec č. 1336/29 k nehnuteľnosti, v zmysle § 63 písm. a) bod 2 Zák. č. 323/92 Zb. v znení neskorších predpisov o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok).

Pre potreby vydania osvedčenia vyhlásenia o vydržaní práva nehnuteľnosti v zmysle § 63 zák. č. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku, Vás žiadame o vyjadrenie v zmysle § 63 písm. a) bod. 2 zák. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku, že k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **nemáte výhrady**.

Vyhlásenie o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a Vaše vyjadrenie sa má týkať nehnuteľnosti v katastrálnom území Bratislava IV – Lamač, parcela č. 214/1 o výmere 141 m2 zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra hl. mesta Bratislava pod č. listu vlastníctva č. 3758. Vlastníkom parcely č. 214/1 v súčasnej dobe je podľa horeuvedeného listu vlastníctva Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, Bratislava, IČO : 00603481.

Proces vydržania vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti (par. 214/1), sme ako univerzálny dedičia po našej zosnulej mame Božene Kováčovej umr. 23.8.2010 začali na základe dedičského konania , kde boli zistené nezrovnalosti vo vlastníckych vzťahoch k danej nehnuteľnosti.

Keďže po smrti našej mamy Boženy Kováčovej sme vstúpili na základe osvedčenia o dedičstve č. 65D/670/2010-21, Dnot 74/2010M , dňom právoplatnosti (t.j. 9.12.2010) do jej práv ako univerzálny dedičia a predmetnú nehnuteľnosť máme v celosti v držbe , nepretržite , nerušene a v dobrej viere ju užívame my ako aj naši predkovia od roku 1977 až do dnes, nám vzniklo podľa § 134 ods. 1 občianskeho zákonníka dňom 10.12.2010 vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.

V záujme usporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, na základe vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 písm. a) Notárskeho poriadku , ktoré je podkladom pre zápis nášho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Vás žiadam o vyjadrenie, že k vzniku nášho vlastníckeho práva vydržaním k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam **nemáte výhrady**.

V Bratislave dňa 30.11.2010

žiadateľ

Peter Kováč

žiadateľ

Milan Kováč

429

430

432

9-214/2

433

9-21443/7

443/2

443/6

431

d

Q

Q

Q

1E1

1E1

1E1

V.