



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 17. 03. 2011

15)

Stanovisko k žiadosti o kúpu (dlhodobý prenájom pozemku) – p. Michal Pollák

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie výstavby,
územného rozvoja a reg. politiky zo dňa
28. 02. 2011
4. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
5. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
6. Žiadosť – majetkové vysporiadanie
územia, Odpoveď – majetkové
vysporiadanie územia, geometrický plán

Bratislava, marec 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 17. 03. 2011
k žiadosti o kúpu (dlhodobý prenájom pozemku) – p. Michal Pollák

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda s nájomným vo výške a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na dobu a to Michalovi Pollákovi

alebo

A. schvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda Michalovi Pollákovi, s nájomným vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý vypracovať p. Pollák, minimálne však za cenu

alebo

A. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda a za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať p. Pollák, minimálne však za cenu

alebo

A. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda Michalovi Pollákovi, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za cenu.....

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 8.7.2010 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručené podanie Michala Polláka – Majetkové vysporiadanie územia, v ktorom žiada o dlhodobý prenájom prípadne odpredaj pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení „*Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať*

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.“

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa uvedené ustanovenie *nepoužije pri prevode majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.*

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „*ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem*

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 12.7.2010: - komisia súhlasí s dlhodobým prenájomom časti pozemku p. č. 610/14 k. ú. Lamač (pozemok je zverený MČ Lamač protokolom č. 25/94) a to pozemkov, ktoré budú vyčlenené geometrickým plánom ako p. č. 610/46, 48 a 49 k. ú. Lamač, navrhuje však zakomponovať do nájomnej zmluvy upozornenie na nutnosť rešpektovania plánovanej cyklotrasy, plánovaných parkovísk a s tým súvisiacou výstavbou len ľahkého montovateľného oplotenia.

Predmetná žiadosť, ktorá bola v programe rokovania MZ dňa 23.9.2010, bola stiahnutá, vid' diskusia v zápisnici MZ 23.9.2010: „JUDr. Ondrišová otvorila diskusiu.

Ing. Lučenič ozrejmil, že p. Pollák informoval o parcelách v časti „C“ a „E“. Ako prejav dobrej vôle sa chcel vzdať parcely v prospech MČ a žiadal, aby mu MČ predala inú časť. Uviedol, že by bolo vhodné časť pozemku prenajať a nie predať. Ozrejmil, že p. Pollák sponzoroval priepust na území Lamačského potoka.

Ing. Martincová informovala, že p. Pollák priepust nefinancoval, ale prisľúbil spolufinancovanie.

Mgr. Olekšák ozrejmil, že KFPaD nesúhlasila ani s prenájomom a ani s predajom pozemku.

JUDr. Ondrišová stiahla tento bod z rokovania MZ z dôvodu potreby doplnenia materiálov potrebných pre rokovanie.“

3.

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 28. 02. 2011

Komisia vyjadrila nesúhlas s dlhodobým prenájomom pozemkov medzi Lamačským potokom a na ul. Na barine.

4.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD neodporúčajú predaj, alebo dlhodobý prenájom pozemku.

5.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ prerokovať a neschváliť prenájom pozemku p. Pollákovi.

6.

Žiadosť – majetkové vysporiadanie územia, Odpoveď – majetkové vysporiadanie územia, geometrický plán



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Michal Pollák
Na Barine 7
841 03 Bratislava

Číslo : 3234/2/2010

Bratislava 6.10.2010

Vec: Majetkové vysporiadanie územia - odpoveď

Dňa 8.7.2010 bolo mestskej časti Bratislava – Lamač doručené Vaše podanie s názvom „Majetkové vysporiadanie územia“.

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o doručenie kópie geometrického plánu, na ktorom budú špecifikované výmery parciel parc. č. 610/46, 48 a 49 k. ú. Lamač vyčlenených z parcely parc. č. 610/14 k. ú. Lamač.

Súčasne Vás žiadame o spresnenie Vašej žiadosti, nakoľko z nej nie je zrejmé, či žiadate, aby bola aj časť parcely registra „E“ parc. č. 1910 k.ú. Lamač predmetom nájmu pretože z priloženej časti geometrického plánu vyplýva, že je súčasťou parcely registra „C“ parc. č. 610/14 k.ú. Lamač.

O doručenie uvedeného Vás žiadame do 14.10.2010, nakoľko Vašu doplnenú žiadosť by sme radi predložili na rokovanie Miestnej rady, ktorej zasadnutie bude dňa 21.10.2010 a stanovisko ktorej je nevyhnutným podkladom k rozhodnutiu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač o možnom nájme predmetných pozemkov.

S pozdravom



Mgr. Olga Keltošová
Mgr. Olga Keltošová
starostka

Michal POLLÁK

Na Barine 7, 841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 08 -07- 2010	
Číslo: 3234	Pril.: 100UR.125

Miestny úrad Mestskej časti

Bratislava – LAMAČ

Mgr. Oľga KELTOŠOVÁ

Starostka

Malokarpatské námestie 9

Bratislava 841 03

Vec : Majetkové vysporiadanie územia.

Vážená pani starostka Mgr. Keltošová,

Dovoľujem si Vás touto cestou osloviť vo veci majetkového vysporiadania vo vzťahu k nehnuteľnosti – ornej pôde, parcelné číslo 1910 o výmere 1220 m², zapísanej na LV č.1821, ako parcely „E“, katastrálneho územia Bratislava Lamač, ktorej som vlastníkom.

Táto je v bezprostrednom susedstve s parcelami vedenými na LV č.1 parc.č. 610/46 (333/1) o výmere 666 m² a 610/48 (333/1) o výmere 783 m², ako ostatné plochy a parcelu č.610/49 o výmere cca 200 m², katastrálne územie Bratislava - Lamač, ktorých vlastníkom je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava a spravuje ich Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Lamač.

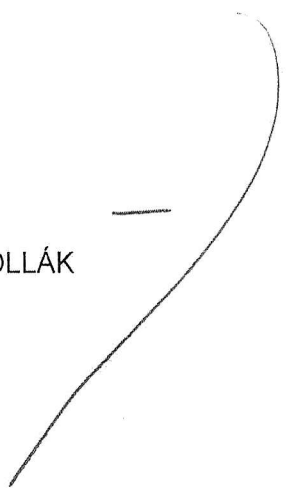
Súčasne s týmito parcelami bezprostredne susedia parcely ktoré vlastním a mám zámer vybudovať na nich vedľa seba dva rodinné domy charakteru rekreačnej chaty. Jedná sa o parcely č.3080/4 o výmere 434 m² – ostatné plochy a parcely č. 3083/15 o výmere 233 m² – lesné pozemky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica a parcelu 3078/1 o výmere 724 m² – ostatné plochy rovnako v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Vzhľadom k tomu, že stavby ktoré mám zámer realizovať sú vo svahovitom teréne a nedisponujú dostatočným prístupom, dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o dlhodobý prenájom, alebo odpredaj vyššie spomínaných parciel ktorých vlastníkom je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava. Tieto hodlám využiť ako nádvorie a záhradu určenú na rekreáciu. V súvislosti s týmto som pripravený na vlastné náklady udržiavať stromy a porasty na predmetných parcelách, ako aj koryto Lamačského potoka v tomto úseku. K tomuto ponúkam navyše finančnú participáciu na budovaní mostíka cez Lamačský potok v časti oproti futbalovému ihrisku.

Za Váš kladný postoj k vybaveniu žiadosti vopred ďakujem,

S úctou,

Michal POLLÁK

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping curve that starts from the bottom left and ends with a small horizontal stroke at the top right.

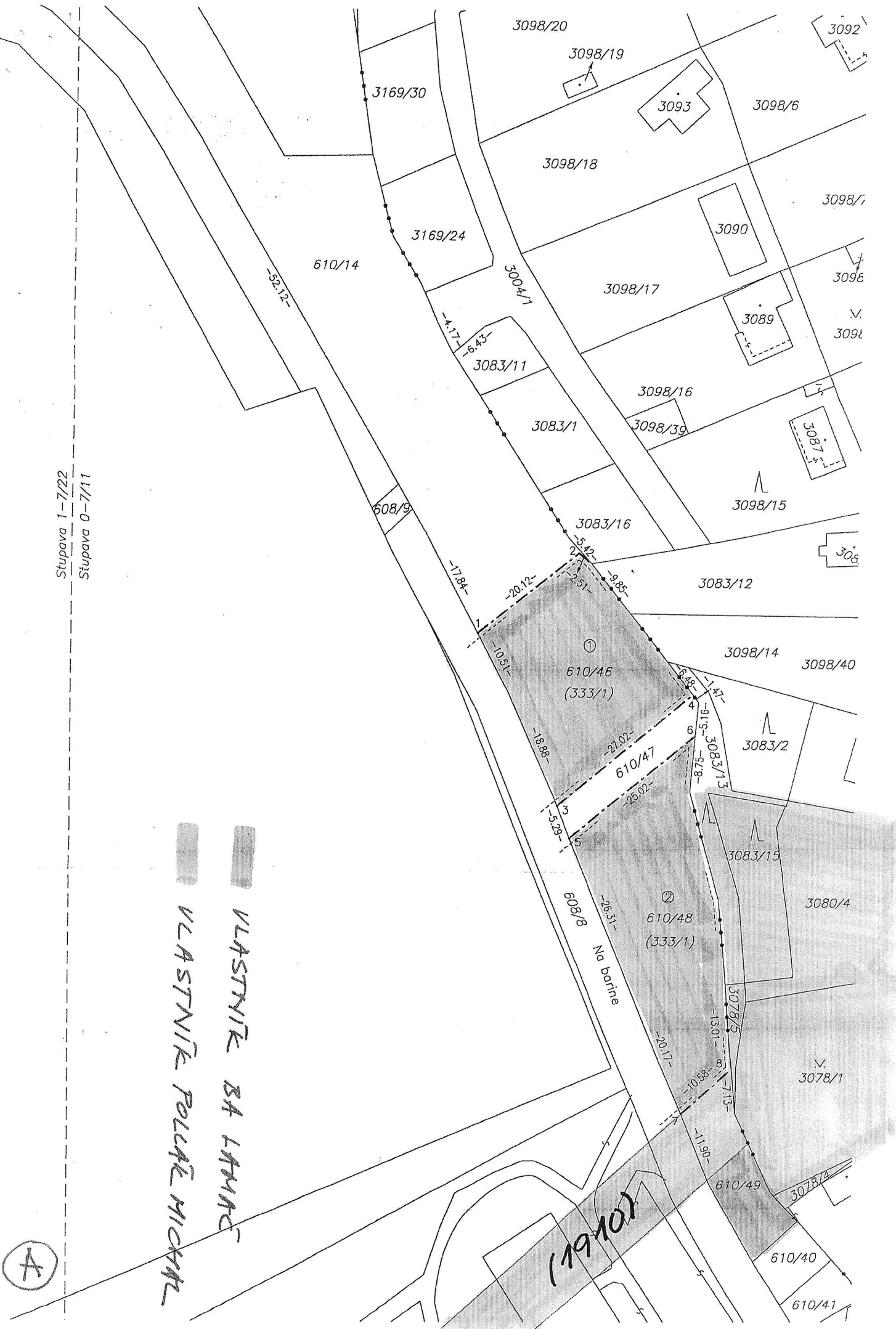
Prílohy : 2

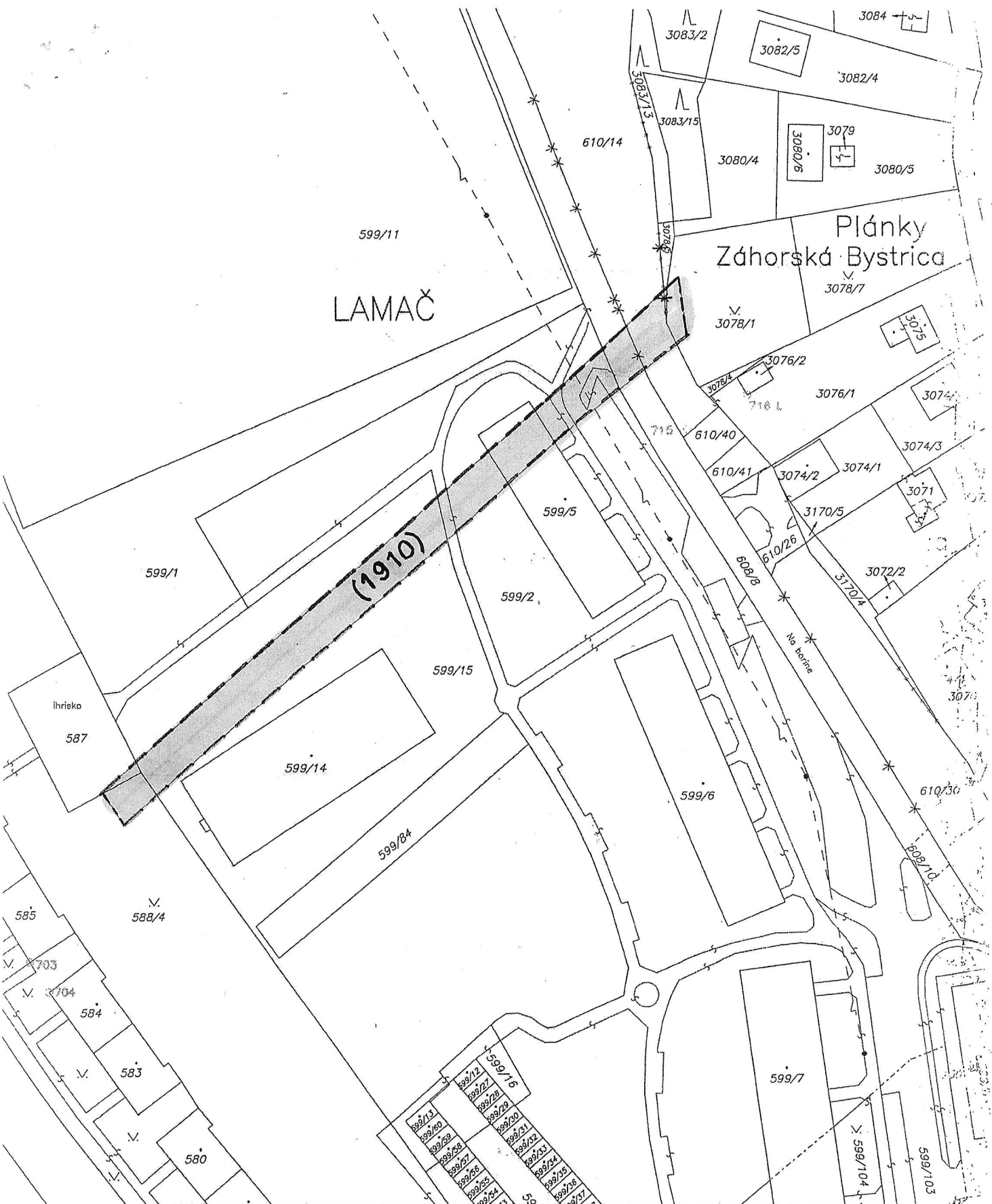
A, geometrický plán s farebným vyznačením parciel

B, geometrický plán parcely 1910

A

VLASTNÍK BA LHMČ
VLASTNÍK POLCAE MICHK





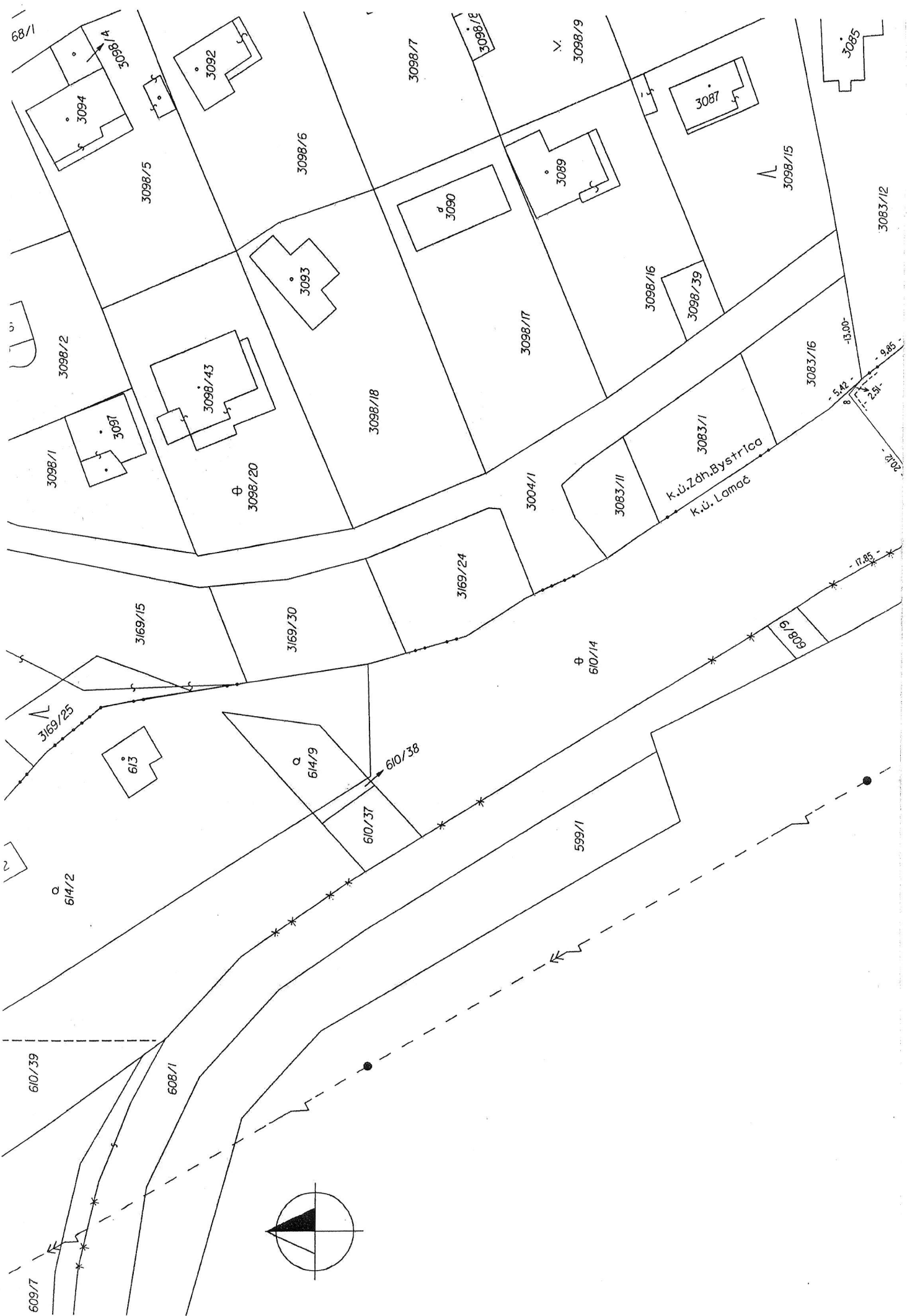
Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres: Bratislava	Obec: Bratislava m.č.	Kat. územie: Lamač, Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky: Z14/72/2010	Mapový list: 0-7/11	Mierka: 1:1000
	GRAFICKÁ IDENTIFIKÁCIA PARCEL na PK par.č. 1910 (k.ú. LAMAČ)		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
	- 3 FEB 2010 FILÍPEK		

(B)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-TEAM spol. s r.o. Partizánska 23 81103 Bratislava IČO: 35735325		Kraj <i>Bratislavský</i>		Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Lamač</i>
		Katastr. územie <i>Lamač</i>		Číslo plánu <i>95/2010</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-7/11</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na obnovenie pôvodných parciel č.333/109,333/113 (nové p.č.610/49,610/50) a oddelenie pozemku p.č.610/51,610/52</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: <i>11.11.2010</i>	Meno: <i>Ing. Marek Javor</i>	Dňa: <i>11.11.2010</i>	Meno: <i>Ing. Marek Javor</i>	Dňa: <i>15 NOV. 2010</i>	Číslo: <i>2676/2010</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2465</i>				 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



V.
3078/1

STUPAVA 1-7/22

STUPAVA 0-7/11

STUPAVA 0-7/II

599/11

