



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 17. 03. 2011

18)

Kúpa, nadobudnutie daru od spol. BIOINVEST, s.r.o. – komunikácie a pozemky stavby „polyfunkčný bytový dom Lamač – Na barine“

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 28. 02. 2011
4. Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011
5. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
6. Žiadosť o prevod nehnuteľností, informatívna kópia z mapy, Návrh darovacej zmluvy, Návrh kúpnej zmluvy od spol. BIOINVEST, spol. s.r.o., Návrh darovacej zmluvy, Návrh kúpnej zmluvy od spol. NEXT INVEST, spol. s.r.o.

Bratislava, marec 2011

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 17. 03. 2011**

**ku kúpe, k nadobudnutiu daru od spol. BIOINVEST, s. r. o. – komunikácie a pozemky stavby
„polyfunkčný bytový dom Lamač – Na barine“**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prevod pozemnej, obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na barine, ktorá je postavená na pozemku registra C p.č. 608/1 k.ú Lamač darom, darovacou zmluvou so spol. BIOINVEST, s.r.o.

alebo

A. schvaľuje

prevod pozemnej, obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na barine, ktorá je postavená na pozemku registra C p.č. 608/1 k.ú Lamač kúpou za 1 €, kúpnu zmluvou so spol. BIOINVEST, s.r.o.

B. schvaľuje

prevod pozemkov zapísaných v registri C, parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 darom, darovacou zmluvou so spol. NEXT INVEST, s.r.o.

alebo

B. schvaľuje

prevod pozemkov zapísaných v registri C, parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 kúpou za 1 €, kúpnu zmluvou so spol. NEXT INVEST, s.r.o.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 25.10.2010 bola doručená žiadosť o prevod nehnuteľností, a to komunikácie a pozemkov do výlučného vlastníctva MČ Bratislava Lamač od spol. Bioinvest, s.r.o., ktorá bola stavebníkom stavby na ul. Na Barine a od spol. Next Invest s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemkov. Uznesením č. 178/2007/V zo dňa 8.11.2007 Miestne zastupiteľstvo schválilo „žiadosť o súhlas s výstavbou, ako vlastníka pozemkov“.

3.

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 28. 02. 2011

Komisia súhlasí s prevodom pozemkov.

4.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD neodporúčajú kúpu ani prijatie daru komunikácie.

5.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ prerokovať a schváliť prevod pozemkov.

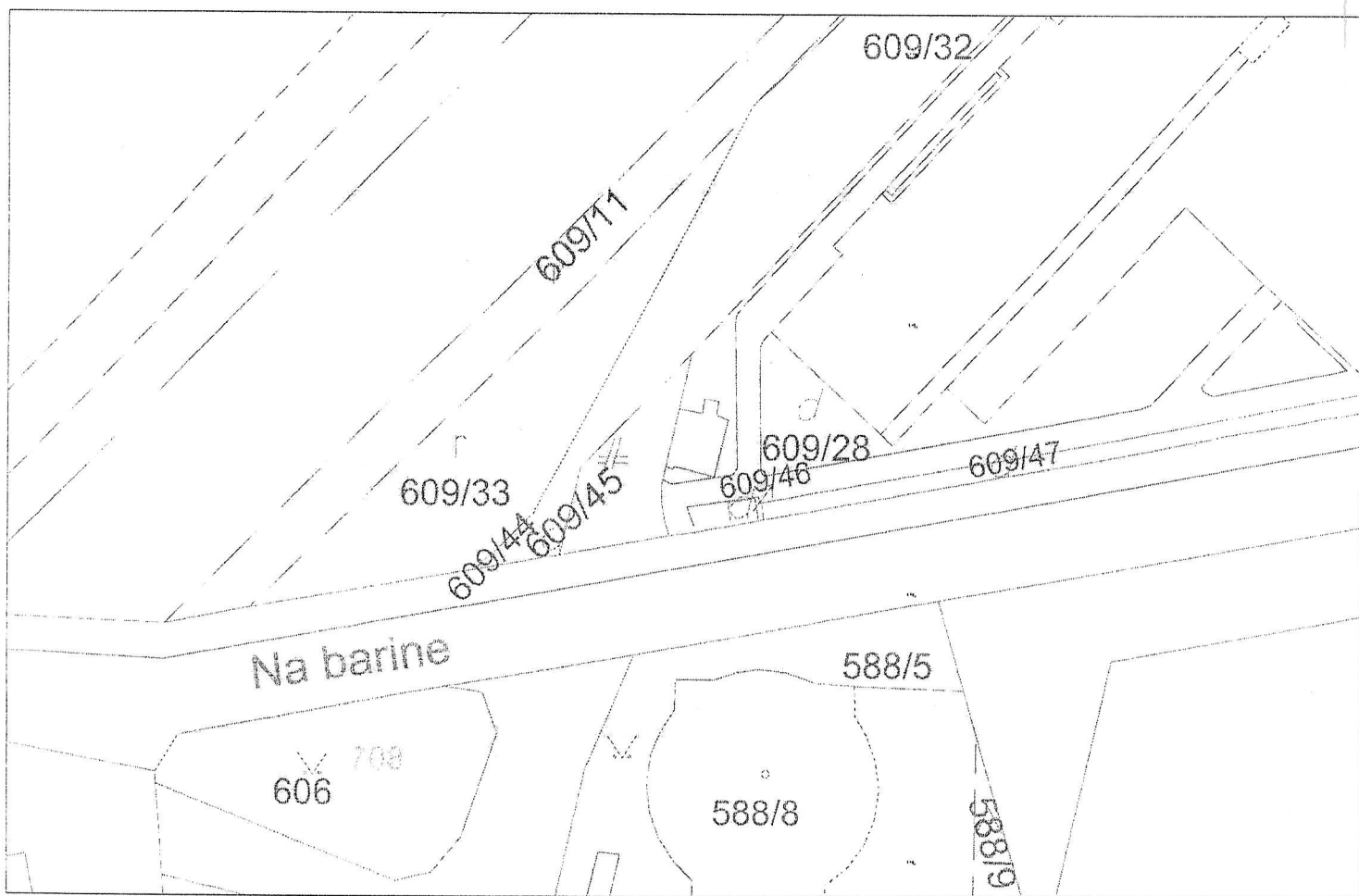
6.

Žiadosť o prevod nehnuteľností, informatívna kópia z mapy, Návrh darovacej zmluvy, Návrh kúpnej zmluvy od spol BIOINVEST, spol. s.r.o., Návrh darovacej zmluvy, Návrh kúpnej zmluvy od spol. NEXT INVEST, spol. s.r.o

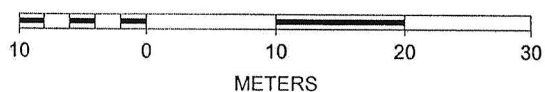
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

27. októbra 2010 8:26



SCALE 1 : 568



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **NEXT INVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 36 357 324
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka
číslo 40478/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

d ďalej len **predávajúci**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

d ďalej len **kupujúci**

Čl. I.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave – m. č. Lamač a zapísaných na LV č. 3770 pre k. ú. Lamač – pozemkov registra „C“ s parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Čl. II.

Prevod Nehnuteľnosti

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Predávajúceho prevzal Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v deň podpisu tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III.

Kúpna cena.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosť v sume **1,-€**, slovom: jedno euro (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Poplatky.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie tejto zmluvy hradí Predávajúci.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia.

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá Kupujúci samostatne do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnuteľnosti a v tomto stave ju aj kupuje. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že na pozemku s parc. č. 609/45 sa nachádza stavba pozemnej komunikácie a na pozemku s parc. č. 609/47 sa nachádza stavba parkoviska.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k Nehnuteľnosti.
5. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis zostáva Predávajúcemu, jeden Kupujúcemu a 2 rovnopisy zostanú na účely podania návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

NEXT INVEST, s.r.o.
v z. Ing. Branislav Novosad, konateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač
v z. Mgr. Oľga Keltošová, starostka

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **NEXT INVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 36 357 324
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka
číslo 40478/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

d ďalej len **darca**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

d ďalej len **obdarovaný**

Čl. I.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave – m. č. Lamač a zapísaných na LV č. 3770 pre k. ú. Lamač – pozemkov registra „C“ s parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Čl. II.

Prevod Nehnuteľnosti

1. Darca na základe tejto zmluvy bezodplatne Obdarovanému prenecháva, t. j. dáva do daru Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Obdarovaný ju s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Darcu prevzal Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v stave, v akom sa nachádza, v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

Poplatky.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí Obdarovaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie tejto zmluvy hradí Darca.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia.

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Obdarovaného právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá Obdarovaný samostatne do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Obdarovaný prehlasuje, že bol Darcom oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnuteľnosti a v tomto stave ju aj prijíma. Obdarovaný berie na vedomie a súhlasí s tým, že na pozemku s parc. č. 609/45 sa nachádza stavba pozemnej komunikácie a na pozemku s parc. č. 609/47 sa nachádza stavba parkoviska.
4. Darca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k Nehnuteľnosti.
5. Darca prehlasuje, že Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

Čl. V. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis zostáva Darcovi, jeden Obdarovanému a 2 rovnopisy zostanú na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

NEXT INVEST, s.r.o.
v z. Ing. Branislav Novosad, konateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač
v z. Mgr. Oľga Keltošová, starostka

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **BIOINVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 35 900 318
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 33147/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

d ďalej len **predávajúci**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

d ďalej len **kupujúci**

Čl. I.

Vlastníctvo komunikácie

1. Predávajúci ako stavebník je výlučným vlastníkom stavby verejnej inžinierskej siete – **pozemnej (obslužnej) komunikácie**, ktorá bola postavená na pozemkoch nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava – Lamač a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 09.03.2010 pod č. j. 1230/2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010 (ďalej len „komunikácia“). Uvedené kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Ostatné stavby uvedené v tomto kolaudačnom rozhodnutí nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Komunikácia je pripojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na barine, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 608/1.

Čl. II.

Prevod komunikácie

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Predávajúceho prevzal komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v deň podpisu tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci sa zaväzuje od prevzatia komunikácie podľa bodu 2 tohto článku zabezpečiť jej správu.

Čl. III.

Kúpna cena.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za komunikáciu v sume **1,-€**, slovom: jedno euro (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV. Správa komunikácie

1. Kupujúci sa zaväzuje vykonávať správu komunikácie so starostlivosťou riadneho hospodára za účelom nerušeného a pokojného užívania všetkých bytových domov vrátane bytov a nebytových priestorov v nich, rodinných domov, prípadne iných budov, ktoré sú napojené, resp. využívajú komunikáciu.
2. Správa komunikácie podľa tejto zmluvy zahŕňa letnú i zimnú údržbu. Letnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým oprava a údržba vodorovného a zvislého dopravného značenia, oprava výtlkov, čistenie komunikácie, kosenie nespevnených krajníc, čistenie odvodňovacích rigolov a priepustov. Zimnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým odpratávanie snehu, posyp chemickým resp. inertným materiálom.

Čl. V. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo ku komunikácii prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia komunikácie Kupujúcim, t.j. dňom podpisu tejto zmluvy a to z dôvodu, že na prevod vlastníckeho práva ku komunikácii sa v tomto prípade nevyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom komunikácie a v tomto stave ju aj prijíma.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb ku komunikácii.
4. Predávajúci prehlasuje, že komunikácia nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

BIOINVEST, s.r.o.
v z. Ing. Branislav Novosad, konateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač
v z. Mgr. Oľga Keltošová, starostka

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **BIOINVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 35 900 318
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka
číslo 33147/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

d ďalej len **darca**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

d ďalej len **obdarovaný**

Čl. I.

Vlastníctvo komunikácie

1. Darca ako stavebník je výlučným vlastníkom stavby verejnej inžinierskej siete – **pozemnej (obslužnej) komunikácie**, ktorá bola postavená na pozemkoch nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava – Lamač a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 09.03.2010 pod č. j. 1230/2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010 (ďalej len „komunikácia“). Uvedené kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Ostatné stavby uvedené v tomto kolaudačnom rozhodnutí nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Komunikácia je pripojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na barine, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 608/1.

Čl. II.

Prevod komunikácie

1. Darca na základe tejto zmluvy bezodplatne Obdarovanému prenecháva, t. j. dáva do daru komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Obdarovaný ju s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Darcu prevzal komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Obdarovaný sa zaväzuje odo dňa prevzatia komunikácie podľa bodu 2 tohto článku zabezpečiť jej správu.

Čl. III.

Správa komunikácie

1. Obdarovaný sa zaväzuje vykonávať správu komunikácie so starostlivosťou riadneho hospodára za účelom nerušeného a pokojného užívania všetkých bytových domov vrátane bytov a nebytových priestorov v nich, rodinných domov, prípadne iných budov, ktoré sú napojené, resp. využívajú komunikáciu.
2. Správa komunikácie podľa tejto zmluvy zahŕňa letnú i zimnú údržbu. Letnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým oprava a údržba vodorovného a zvislého dopravného značenia, oprava výtlkov, čistenie komunikácie, kosenie nespevnených krajníc, čistenie odvodňovacích rigolov a priepustov. Zimnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým odpratávanie snehu, posyp chemickým resp. inertným materiálom.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo ku komunikácii prechádza na Obdarovaného dňom prevzatia komunikácie Kupujúcim, t.j. dňom podpisu tejto zmluvy, a to z dôvodu, že na prevod vlastníckeho práva ku komunikácii sa v tomto prípade nevyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.
2. Obdarovaný prehlasuje, že bol Darcom oboznámený priamo na mieste so stavom komunikácie, a v tomto stave ju aj prijíma.
3. Darca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb ku komunikácii.
4. Darca prehlasuje, že komunikácia nie je zaťažaná žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

BIOINVEST, s.r.o.
v z. Ing. Branislav Novosad, konateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač
v z. Mgr. Oľga Keltošová, starostka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 27.10.2010

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 08:28:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3770

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
609/ 44	25	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
609/ 45	85	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
609/ 46	4	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
609/ 47	79	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 NEXT INVEST, s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3794/06 zo dňa 19.06.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na spoluvlastnícky podiel 4829/950587 k pozemkom parc.č.609/44,609/45,609/46,609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-21515/09 zo dňa 24.11.2009
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31 320 155) na spoluvlastnícky podiel 9828/950587 k pozemkom parc.č. 609/44,609/45,609/46,609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-1149/2010 zo dňa 30.03.2010
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO: 36 854 140) na spoluvlastnícky podiel 6351/950587 k pozemkom parc.č. 609/44,609/45, 609/46, 609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-5361/2010 zo dňa 30.03.2010
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO: 36 854 140) na spoluvlastnícky podiel 6351/950587 k pozemkom parc.č. 609/44, 609/45, 609/46, 609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-5361/2010 zo dňa 30.03.2010

Iné údaje:

- 1 GP č.11/2010 overený pod č.636/2010 dňa 31.03.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-727/2010 zo dňa 27.4.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-1125/10 zo dňa 22.07.2010

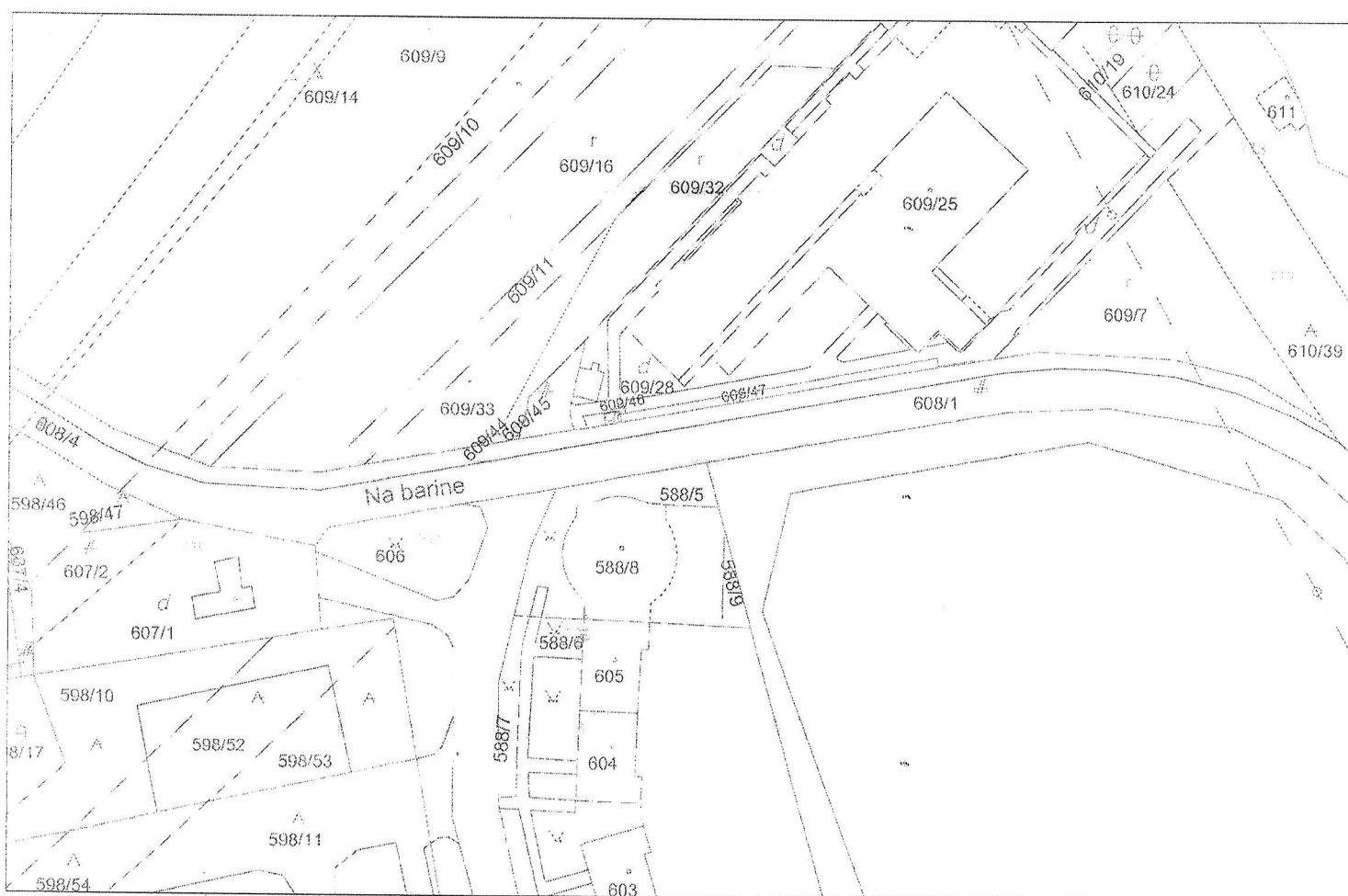
Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

27. októbra 2010 8:27



SCALE 1 : 1 136

