



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 17. 03. 2011

22)

Stanovisko k žiadosti o nájom nebytových priestorov – BES s.r.o.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 28. 02. 2011
4. Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011
5. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Bratislava, marec 2011

1.
**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 17. 03. 2011
k nájmu nebytových priestorov – BES s. r. o.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom kancelárskych priestorov vo výmere 57,39 m² v nebytových priestoroch objektu na Furmanskej ul. 2 a to na dobu určitú do 31.12.2011 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 2.2.2011 bola doručená žiadosť od spol. BES, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov na Furmanskej ul. 2, ktoré spol. užíva ako kancelárie. Uvedené priestory spol. využíva pre zabezpečenie prevádzky „Tepelného hospodárstva prevádzky MČ Bratislava – Lamač“. Pôvodné priestory má spol. BES, s.r.o. prenajaté vo výmere 75,08 m². Žiada o rozšírenie o kancelárske priestory vrátane príslušenstva vo výmere 57,39 m².

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „*ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem*

a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.“

3.
**Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 28. 02. 2011**

Komisia odporúča preveriť využívanie priestorov podnikateľskými subjektami v danom objekte.
Komisia súhlasí s prenájomom.

4.
Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD odporúčajú schváliť žiadosť.

5.
Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ schváliť prenájom kancelárskych priestorov v nebytových priestoroch objektu na Furmanskej ulici č. 2 a to na dobu určitú do 31. 12. 2011 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

BES s.r.o.

BRATISLAVA

BES s.r.o.
Furmanská 2
841 03 Bratislava 47
IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510
Bankové spojenie: KB Bratislava
č.ú. 35 – 4851050207/8100
Reg.: v OR Ba I oddiel Sro, Vložka č.: 17828/B
tel./fax: 02/64461607, 02/64530460

MČ Bratislava - Lamač
Miestny úrad

Malokarpatské námestie
841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa:	02 -02- 2011
Číslo:	494
Príh.	

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Žiadame Vás o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov na Furmanskej ulici č. 2 v Bratislave – Lamači, ktoré užívame ako kancelárie spolu s príslušenstvom. Uvedené priestory využívame pri zabezpečení prevádzky „Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Lamač“.

Pôvodne užívané priestory vo výmere 75,08 m² žiadame rozšíriť o kancelárske priestory Vr. Príslušenstva vo výmere 57,39 m².

S pozdravom

BES s.r.o.
Furmanská 2
841 03 Bratislava /

UZ *[Signature]*
JUDr. Ján Vereský
konateľ spoločnosti

V Bratislave 1.1.2011

v zastúpení: Ľubomír Horný