



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 17. 03. 2011

23)

Stanovisko k žiadosti o zníženie nájomného – Kulla s.r.o.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

V. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
4. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
5. Žiadosť o zníženie ceny nájomného

Bratislava, marec 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 17. 03. 2011
k zníženiu nájomného – Kulla s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zľavu z nájomného za priestor kvetinárstva v Dome služieb Lamač s účinnosťou od roku 2011, a to vo výške.....%/rok, pričom platba za energie a služby musí byť uhradená

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 17.1.2011 bola doručená od spol. Kulla žiadosť o zníženie nájomného za prenájom podnikateľského priestoru v Dome služieb. Ide o priestor kvetinárstva. Ako dôvody žiadosti uvádzajú: uzatvorenie viacerých prevádzok, rekonštrukcia a zatvorenie predajne potravín, postavenie a otvorenie centier LIDL a BAUMAX a vysoké náklady na prevádzku predajne v Dome služieb, ktorá je postavená bez možnosti úspory elektrickej energie, ktorej rozvody vyžadujú stále opravy, nakoľko sú v havarijnom stave.

3.
Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011

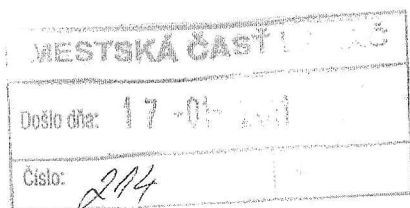
Predseda komisie žiada uskutočniť stretnutie štatutárneho zástupcu MČ, predsedu finančnej komisie a všetkých nájomníkov v dome služieb, kde by témou mala byť aj otázka riešenia nájomného a celkovej stratégie budovy. Predseda žiada pred stretnutím predložiť ekonomiku domu služieb a revízne správy od budovy.

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD súhlasia s plánovaným stretnutím.

4.
Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ prerokovať materiál a prihladiť na podmienky stanovené Komisiou financií, podnikateľských aktivít a dopravy.

5.
Žiadosť o zníženie ceny nájomného



MIESTNY ÚRAD
Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava 47

Bratislava, 12.01.2011

Vec: Žiadosť o zníženie ceny nájomného z titulu radikálnej zmeny podnikateľského prostredia na Malokarpatskom námestí

Žiadame Vás o zníženie ceny nájomného s účinnosťou od 1.1.2011 z titulu radikálnej zmeny podnikateľského prostredia na Malokarpatskom námestí. Uvádzame aj dôvody tejto zmeny v uvedenej lokalite:

1. uzavretie viacerých prevádzok
2. rekonštrukcia - zatvorenie predajne potravín
3. postavenie a otvorenie centier LIDL a BAUMAX
4. vysoké náklady na prevádzku našej predajne, ktorá je postavená bez možnosti úspory elektrickej energie, ktorej rozvody navyše vyžadujú stálu opravu, nakoľko sme ich zdedili v havarijnom stave.

Verím, že prehodnotíte súčasnú situáciu a vopred ďakujeme za kladné vyriešenie našej žiadosti.

S pozdravom

Ing. Andrej Kulla
riaditeľ

