



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 17. 03. 2011

27)

Stanovisko k žiadosti o odpustenie nájmu – p. Jaroslav Ivančík

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
4. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
5. Žiadosť o odpustenie nájmu za rok 2010

Bratislava, marec 2011

1.
**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 17. 03. 2011
k odpusteniu nájmu – p. Ivančík**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zľavu z nájomného za priestor vinárne „u Jara“ v Dome služieb Lamač za rok 2010, a to vo výške.....%/rok, pričom platba za energie a služby musí byť uhradená

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 19.1.2011 bola doručená od p. Jaroslava Ivančíka žiadosť o odpustenie nájmu za priestor vinárne. Žiadateľ uvádza, že na objekte Domu služieb sú dlhodobé závady, a to zatekanie do elektroinštalácie, ktoré ohrozujú bezpečný chod prevádzky. Spomenuté závady boli niekoľkokrát odstraňované, avšak bezúspešne. Žiadateľ uvádza, že objekt jeho prevádzky je trvalo poškodzovaný a vada je neodstrániteľná. Pred otvorením prevádzky do priestoru investoval značné finančné prostriedky a týmto ho zhodnotil. Na základe výstupu z KFPaD zo dňa 13.9.2010 uvádza, že prišlo k záveru: objekt Domu služieb má významné závady a preto bude nájomcom odpustený nájom s tým, že všetky platby za energie a služby uhradia.

P. Ivančíkovi bol odpustený zmluvný poplatok z omeškania vo výške 80 % v roku 2009 (uznesením č. 65/2009/V zo dňa 04. 06. 2009).

3.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy

Predseda komisie žiada uskutočniť stretnutie štatutárneho zástupcu MČ, predsedu finančnej komisie a všetkých nájomníkov v dome služieb, kde by témou mala byť aj otázka riešenia nájomného a celkovej stratégie budovy. Predseda žiada pred stretnutím predložiť ekonomiku domu služieb a revízne správy od budovy.

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD súhlasia s plánovaným stretnutím.

4.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ prerokovať materiál s tým, aby boli doplnené informácie, v ktorých rokoch bolo p. Ivančíkovi odpustený a znížený nájom.

5.

Žiadosť o odpustenie nájmu za rok 2010

Do KFPaD
MR + MZ

MESTSKÁ ČASŤ	
číslo dňa:	19-01-2011
číslo:	263 c
Príloha:	

Jaroslav Ivančík, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava

V Bratislave 12. 12. 2010

Vec: Žiadosť o odpustenie nájmu za rok 2010

Zdvorilo žiadam o odpustenie nájmu z objektov môjho podnikania za rok 2010 až do úplného odstránenia závad. Vada na objekte sa prejavuje tak, že v prípade dažda či sneženia do objektu zateka priamo pri elektrickej inštalácii čo následne vážne ohrozuje bezpečnosť chodu prevádzky. Keď, že ide o vadu zjavnú moji hostia sa sťažujú a majú obavu o svoju bezpečnosť. Mnou popisovaná vada bola niekoľko krát odstraňovaná avšak bez úspechu. Objekt mojej prevádzky je trvalo poškodzovaný zátekaním a vlhnutím. Z môjho pohľadu ide o vadu neodstraniteľnú a preto Vás žiadam o odpustenie nájmu ako som vyššie uviedol. Vzhľadom ku skutočnosti, že Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy dňa 13. 9. 2010 na svojom zasadnutí dospela k záveru, že objekt touto vadou trpí a preto niektorým nájomcom v plnej výške odpustila nájom s tým, že uhradia iba energie čo pochopiteľne uhradím aj ja. Pred otvorením prevádzky som do tohto objektu vložil nemalé investície, objekt som zhotovil, čo je možné preskúmať aj dnes. V tomto čase napriek vloženým investíciám sa mi tieto investície nevrátia z dôvodu uvedených závad.

Za kladne vybavenie žiadosti ďakujem

Jaroslav Ivančík

JAROSLAV IVANČÍK
PALMA CENTRUM
Malokarpatské nám. č. 2
841 03 Bratislava
IČO: 35033045 DIČ: 1034355267