



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 17. 03. 2011

28)

Stanovisko k žiadosti o odpustenie nájmu + dohoda o vyrovnaní – p. Andrea Prinkeová

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
4. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
5. Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy +
dohoda o vyrovnaní

Bratislava, marec 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 17. 03. 2011
k odpusteniu nájmu + dohoda o vyrovnaní

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

ukončenie nájmu, nájomnej zmluvy na užívanie predajného stánku č. 1 na Trhovisku, Malokarpatské nám. 3

B. schvaľuje

odpustenie nedoplatku na nájomnom za rok 2010, pričom ako vyrovnanie zostáva
zhodnotenie stánku č. 1 na Malokarpatskom nám. 3, t.zn. mreže na oknách v hodnote 400 €
a vytapetovanie priestoru v hodnote 100 €

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 30.1.2011 bola doručená od p. Andrei Prinkeovej žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na predajný stánok č. 1 na Trhovisku na Malokarpatskom nám. 3, nakoľko rentabilnosť prevádzky nie je schopná pokryť ani náklady za nájomné a energie. Zároveň žiada na základe vyššie uvedeného o odpustenie nedoplatku na nájomnom. Ako vyrovnanie ponecháva zhodnotenie predajného stánku, a to mreže, ktoré boli vyhotovené na jej vlastné náklady a tiež úpravu vytapetovaním priestoru v celkovej hodnote 500 €.

3.
Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD odporúčajú započítať investíciu do obecného majetku s nájomným a odporúčajú prenajať priestor p. Košťálovi zo spoločnosti Vinkova s.r.o. za účelom predaja čapovaného vína a sirupov, bez možnosti priamej konzumácie vína a odporúča pripraviť novelu trhového poriadku a predložiť na MZ 17.3.2011.

4.
Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ prerokovať a schváliť odpustenie nedoplatku na nájomnom za rok 2010.

5.
Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy + dohoda o vyrovnaní

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 31.01.2011	
Číslo: 434	Pril.:

Andrea Prinkeová , Studenohorská 63 , 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. č.9
841 03 Bratislava

Vec: Zrušenie nájomnej zmluvy + dohoda o vyrovnaní .

Žiadam Vás o zrušenie nájomnej zmluvy ku dňu 28.2.2011 , na užívanie predajného stánku č.1, ktorý sa nachádza na Malokarpatskom nám.3 . Rentabilnosť prevádzky , nie je schopná pokryť ani náklady na nájomné a energiu .

Z tohto dôvodu Vás prosím o odpustenie nedoplatku na nájomnom . Ako vyrovnanie ponechávam mreže (náklady na zhotovenie mreže 400€) a úpravu predajného priestoru (vytápetovanie cca 100€) .

Ďakujem za možnosť skúsiť podnikat' v MČ –Lamač.

Za kladné vybavenie ďakujem .

V Bratislave 30.01.2011

Andrea Prinkeová

