



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na mimoriadne
rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 07.04.2011

3)

Stanovisko k žiadosti o kúpu (dlhodobý prenájom pozemku) – p. Michal Pollák

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie výstavby,
územného rozvoja a reg. politiky zo dňa
28. 02. 2011
4. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
5. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
6. Žiadosť – majetkové vysporiadanie
územia, Odpoveď – majetkové
vysporiadanie územia, geometrický plán

Bratislava, apríl 2011

1.
Návrh na uznesenie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 07.04. 2011
k žiadosti o kúpu (dlhodobý prenájom pozemku) – p. Michal Pollák

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda s nájomným vo výške a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na dobu a to Michalovi Pollákovi
alebo

A. schvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda Michalovi Pollákovi, s nájomným vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý vypracovať p. Pollák, minimálne však za cenu
alebo

A. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda a za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať p. Pollák, minimálne však za cenu
alebo

alebo

A. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda Michalovi Pollákovi, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za cenu.....

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 8.7.2010 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručené podanie Michala Polláka – Majetkové vysporiadanie územia, v ktorom žiada o dlhodobý prenájom prípadne odpredaj pozemku parc. č. 1910 o výmere 1220 m², zapísaný na LV č. 1821, reg. „E“, k.ú. Lamač, druh pozemku orná pôda.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení „*Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať*

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.“

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa uvedené ustanovenie nepoužije pri prevode majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „*ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem*

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 12.7.2010: - komisia súhlasí s dlhodobým prenájomom časti pozemku p. č. 610/14 k. ú. Lamač (pozemok je zverený MČ Lamač protokolom č. 25/94) a to pozemkov, ktoré budú vyčlenené geometrickým plánom ako p.

č. 610/46, 48 a 49 k. ú. Lamač, navrhuje však zakomponovať do nájomnej zmluvy upozornenie na nutnosť rešpektovania plánovanej cyklotrasy, plánovaných parkovísk a s tým súvisiacou výstavbou len ľahkého montovateľného opлотenia.

Predmetná žiadosť, ktorá bola v programe rokovania MZ dňa 23.9.2010, bola stiahnutá, vid' diskusia v zápisnici MZ 23.9.2010: „JUDr. Ondrišová otvorila diskusiu.

Ing. Lučenič ozrejmil, že p. Pollák informoval o parcelách v časti „C“ a „E“. Ako prejav dobrej vôle sa chcel vzdať parcely v prospech MČ a žiadal, aby mu MČ predala inú časť. Uviedol, že by bolo vhodné časť pozemku prenajať a nie predať. Ozrejmil, že p. Pollák sponzoroval priepust na území Lamačského potoka.

Ing. Martincová informovala, že p. Pollák priepust nefinancoval, ale prisľúbil spolufinancovanie.

Mgr. Olekšák ozrejmil, že KFPaD nesúhlasila ani s prenájomom a ani s predajom pozemku.

JUDr. Ondrišová stiahla tento bod z rokovania MZ z dôvodu potreby doplnenia materiálov potrebných pre rokovanie.“

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach od 22.3.2011 do 5.4.2011 podľa § 9a ods. 8, písm. e) „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“ a podľa §9a ods. 9, písm. c) „pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Predmetná žiadosť a zámer bol stiahnutý z programu riadneho rokovania MZ zo dňa 17.3.2011, na ktorom bol predkladaný pod **bodom č. 15**

3.

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 28. 02. 2011

Komisia vyjadrila nesúhlas s dlhodobým prenájomom pozemkov medzi Lamačským potokom a na ul. Na barine.

4.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 07. 03. 2011

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD neodporúčajú predaj, alebo dlhodobý prenájom pozemku.

5.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ prerokovať a neschváliť prenájom pozemku p. Pollákovi.

6.

Žiadosť – majetkové vysporiadanie územia, Odpoveď – majetkové vysporiadanie územia, geometrický plán