



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na mimoriadne

rokovanie Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 07.04.2011

6)

Žiadosť o prenájom pozemku pod novinovým stánkom na Bakošovej ulici – p. Beáta Benková

Predkladá:

Ing. Peter Šramko

starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová

prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská

referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie výstavby,
územného rozvoja a regionálnej politiky zo
dňa 28. 02. 2011
4. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
5. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
3. Žiadosť o prepis nájomnej zmluvy

Bratislava, apríl 2011

1.

**Návrh na uznesenie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 07.04.2011**

k prenájomu pozemku pod novinovým stánkom na Bakošovej ulici – p. Beáta Benková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

nájomnú zmluvu na pozemok p.č. 572 k.ú. Lamač o výmere 10 m² pre p. Beátu Benkovú za rovnakých podmienok, ako bola uzatvorená s predchádzajúcim nájomníkom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na dobu.....
- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 7.2.2011 bola na MÚ Lamač doručená žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy k pozemku. Nová majiteľka predajného Novinového stánku, p. Beáta Benková stánok prevádzkuje od 18.1.2011.

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach od 22.3.2011 do 5.4.2011 podľa § 9a ods. 9, písm. c) „pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Predmetná žiadosť a zámer bol stiahnutý z programu riadneho rokovania MZ zo dňa 17.3.2011, na ktorom bol predkladaný pod **bodom č. 19**

3.

**Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 28. 02. 2011**

Komisia súhlasí s prenájomom za podmienky zapracovania do nájomnej zmluvy podmienku o starostlivosti, poriadok a čistotu v okolí a sankcie za nedodržanie týchto podmienok.

4.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD odporúčajú nájom pozemku za cenu 33,19 €/m²/rok.

5.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ schváliť prepis nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako bola uzatvorená s predchádzajúcim nájomníkom a za podmienky udržiavania čistoty a poriadku okolo novinového stánku.

6.

Žiadosť o prepis nájomnej zmluvy