



Materiál na mimoriadne
rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 07.04.2011

7)

Stanovisko k žiadosti o nájom nebytových priestorov – BES s.r.o.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie výstavby,
územného rozvoja a regionálnej politiky zo
dňa 28. 02. 2011
4. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
5. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
6. Žiadosť o prenájom nebytových
priestorov

Bratislava, apríl 2011

1.
Návrh na uznesenie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 07.04.2011
k nájmu nebytových priestorov – BES s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom kancelárskych priestorov vo výmere 57,39 m² v nebytových priestoroch objektu na Furmanskej ul. 2 a to na dobu určitú do 31.12.2011 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 2.2.2011 bola doručená žiadosť od spol. BES, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov na Furmanskej ul. 2, ktoré spol. užíva ako kancelárie. Uvedené priestory spol. využíva pre zabezpečenie prevádzky „Tepelného hospodárstva prevádzky MČ Bratislava – Lamač“. Pôvodé priestory má spol. BES, s.r.o. prenajaté vo výmere 75,08 m². Žiada o rozšírenie o kancelárske priestory vrátane príslušenstva vo výmere 57,39 m².

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach od 22.3.2011 do 5.4.2011 podľa § 9a ods. 9, písm. c) „pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Predmetná žiadosť a zámer bol stiahnutý z programu riadneho rokovania MZ zo dňa 17.3.2011, na ktorom bol predkladaný pod **bodom č. 22**

3.
Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 28. 02. 2011

Komisia odporúča preveriť využívanie priestorov podnikateľskými subjektami v danom objekte.
Komisia súhlasí s prenájomom.

4.
Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD odporúčajú schváliť žiadosť.

5.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ schváliť prenájom kancelárskych priestorov v nebytových priestoroch objektu na Furmanskej ulici č. 2 a to na dobu určitú do 31. 12. 2011 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov