



Materiál na mimoriadne
rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 07.04.2011

12)

**Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod
bytovým domom Studenohorská 49,51, súpisné číslo 2083 v Bratislave, k.ú.
Lamač, bytovým domom Studenohorská 53,55, súpisné číslo 2084
v Bratislave, k.ú. Lamač, do vlastníctva vlastníkom bytov**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy
zo dňa 07. 03. 2011

Zodpovedný:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
OVSO

Bratislava, apríl 2011

1.
Návrh
Návrh na uznesenie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 07.04.2011
k predaju
spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod
bytovým domom Studenohorská 49,51, súpisné číslo 2083 v Bratislave, k.ú. Lamač,
bytovým domom Studenohorská 53,55, súpisné číslo 2084 v Bratislave, k.ú. Lamač,
do vlastníctva vlastníkom bytov
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

za podmienok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia č. 54/2010/V Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač zo dňa 15.4.2010 prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Lamač, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, cene:

1. **Studenohorská 49,51** súpisné číslo **2083** v Bratislave,
LV stavby č. 2221, LV pozemku č. 3805

- parcela číslo **545**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²,
- parcela číslo **546**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

1.1 vchod: **Studenohorská 49**

P.č.	Druh	Posch. č.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
1.1.1	Byt	3.p.	32 Bolješíková Elena MUDr.	6916 / 179456	0,1660	2,00
1.1.2	Byt	6.p.	61 Varjan Ján a Milína	4300 / 179456	49,7909	373,43

1.2 vchod: **Studenohorská 51**

P.č.	Druh	Posch. č.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
1.2.1	Byt	2.p.	22 Zigová Mária Ing.	4300 / 179456	0,1660	1,24

2. **Studenohorská 53,55** súpisné číslo **2084** v Bratislave,
LV stavby č. 2205, LV pozemku č. 3787

- parcela číslo **542**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²,
- parcela číslo **544**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

2.1 vchod: **Studenohorská 55**

P.č.	Druh	Posch. č.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
2.1.1	Byt	6.p.	61 Vašečka František Ing.	6916 / 179456	0,1660	2,00

Dôvodová správa:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 54/2010/V Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač zo dňa 15.4.2010 a žiadostí o prevod vlastníctva pozemkov vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva a ostatnými vlastníkami bytov v bývalých „**družstevných domoch**“ predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Lamač, pre vlastníkov bytov v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

1. **Studenohorská 49,51** súpisné číslo **2083** v Bratislave,
LV stavby č. 2221, LV pozemku č. 3805
 - parcela číslo **545**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²,
 - parcela číslo **546**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
2. **Studenohorská 53,55** súpisné číslo **2084** v Bratislave,
LV stavby č. 2205, LV pozemku č. 3787
 - parcela číslo **542**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²,
 - parcela číslo **544**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Lamač.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelili predchádzajúci súhlas k prevodu práva spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov pod bytovým domom pod bodom 1. dňa 16.11.2010 čis.j. MAGS-OTZ-55511/10-360213 a pod bytovým domom pod bodom 2. dňa 01.07.2010 čis.j. MAGS-OTZ-45872/10-277546.

1. **Studenohorská 49,51** súpisné číslo **2083** v Bratislave,
LV stavby č. 2221, LV pozemku č. 3805
 - parcela číslo **545**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²,
 - parcela číslo **546**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

1.1 vchod: **Studenohorská 49**

P.č.	Druh	Posch. č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
1.1.1	Byt	3.p.	32 Bolješíková Elena MUDr.	6916 / 179456	0,1660	2,00
1.1.2	Byt	6.p.	61 Varjan Ján a Milina	4300 / 179456	49,7909	373,43

1.2 vchod: **Studenohorská 51**

P.č.	Druh	Posch. č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
1.2.1	Byt	2.p.	22 Zigová Mária Ing.	4300 / 179456	0,1660	1,24

2. **Studenohorská 53,55** súpisné číslo **2084** v Bratislave,
LV stavby č. 2205, LV pozemku č. 3787

- parcela číslo **542**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²,
- parcela číslo **544**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

2.1 vchod: **Studenohorská 55**

P.č.	Druh	Posch. č.	Nadobúdateľ pr.	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
2.1.1	Byt	6.p.	61 Vašečka František Ing.	6916 / 179456	0,1660	2,00

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach od 22.3.2011 do 5.4.2011 podľa § 9a ods. 8, písm. e) „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Predmetná žiadosť a zámer bol stiahnutý z programu riadneho rokovania MZ zo dňa 17.3.2011, na ktorom bol predkladaný pod **bodom č. 30**

3.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy :

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD odporúčajú predaj v zmysle príslušného VZN.