



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na mimoriadne

rokovanie Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 07.04.2011

13)

Stanovisko k žiadosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o vyjadrenie k nájmu časti pozemku – parc. č. 2555/202 vo výmere 9 m²

Predkladá:

Ing. Peter Šramko

starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová

prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová

referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o vyjadrenie k nájmu časti pozemku – parc. č. 2555/202 vo výmere 9 m²

Bratislava, apríl 2011

1.
Návrh na uznesenie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 07.04.2011
k žiadosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o vyjadrenie k nájmu časti pozemku parc. č. 2555/202
vo výmere 9 m²

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s nájmom časti pozemku parc. č. 2555/202 vo výmere 9 m²

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 16.3.2011 bola Mestskej časti Bratislava Lamač z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“) doručená písomnosť zn. MAGS-ONN-39298/2011/85445 zo dňa 25.2.2011, na základe ktorej Magistrát žiada Mestskú časť Bratislava Lamač o poskytnutie stanoviska vo vzťahu k nájmu časti pozemku v katastrálnom území Lamač, parcela č. 2555/202 vo výmere 9m² (presná špecifikácia predmetnej časti pozemku je súčasťou uvedenej žiadosti). O nájom tejto časti nehnuteľnosti požiadala Magistrát fyzická osoba MUDr. Pavol Lauko, Rozvodná 11/B, 831 01 Bratislava, na účel vydania dodatočného stavebného povolenia z dôvodu presahu časti strechy stavby rodinného domu nad predmetný pozemok.

Podľa článku 8 ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení (ďalej len „Štatút“) : „ Ak mestské zastupiteľstvo prerokúva materiály celomestského charakteru, ktoré sa dotýkajú záujmov mestskej časti, prijme príslušné uznesenie až po predchádzajúcom prerokovaní stanoviska miestneho zastupiteľstva dotknutej mestskej časti. O zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva požiadá primátor starostu dotknutej mestskej časti. Ak starosta neoznámí primátorovi do 1 mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky“.

Vychádzajúc z citovanej právnej úpravy Miestny úrad Bratislava Lamač uvádza, že na účel dodržania lehoty uvedenej v tomto ustanovení (jeden mesiac) je potrebné, aby tento materiál, aj napriek jeho neprerokovania v jednotlivých orgánoch samosprávy (komisie, miestna rada), bol súčasťou rokovania mimoriadneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač dňa 7.4.2011, pretože v opačnom prípade by platila právna domnienka, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Lamač k uzatvoreniu predmetného nájomného vzťahu nemá pripomienky.

3.
Žiadosť Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o vyjadrenie k nájmu časti pozemku – parc. č.
2555/202 vo výmere 9 m²

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 16.02.2011	
Číslo: 1020	Pril.

Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. č. 9

841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-ONN-39298/2011

Ing. Ivicová/59 35 63 30

25. 02. 2011

85445

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k nájmu časti pozemku

MUDr. Pavol Lauko, Rozvodná 11/B, 831 01 Bratislava, požiadal Hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/202, vo výmere 9 m² (vid'. príloha); z dôvodu presahu časti strechy stavby rodinného domu nad citovaný pozemok. Požadovaná plocha postačuje pre vydanie dodatočného stavebného povolenia, ako aj pre vykonávanie údržby a prístupu aj v budúcnosti z parcely žiadateľa.

I keď stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, časťou strechy vo výške cca 6 m nad povrchom zasahuje na pozemok parc. č. 2555/202, potrebuje uzatvoriť majetkovoprávny vzťah k uvedenému pozemku.

Z tohto dôvodu Vás žiadame o vydanie stanoviska k nájmu časti požadovaného pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 1 -

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

Príloha : - koordinačná situácia s vyznačením predmetu nájmu

PLOCHA NA PRENÁJOM/~~PRÉDAJ~~