



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

Zápisnica

zo zasadnutia mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Bratislava – Lamač

07.04.2011

Prítomní: Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Za MÚ: Mgr. Gabriela Šedová, Ing. Vlastislava Rychtáriková, Bc. Anna Mrázová, Mgr. Mária Štarková, Miriam Čuchtová

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
2. Schválenie programu
3. Stanovisko k žiadosti o kúpu (dlhodobý prenájom pozemku) – Michal Pollák
4. Stanovisko k žiadosti o novú nájomnú zmluvu – p. Vaňková
5. Stanovisko k žiadosti o prenájom priestoru na výcvik psov – povolenie k výcviku na pozemku – p. Fridrichová
6. Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku pod novinovým stánkom na Bakošovej ulici – p. Benková
7. Stanovisko k žiadosti o nájom nebytových priestorov – BES s. r. o.
8. Stanovisko k žiadosti o poskytnutie obchodných priestorov – p. Šimonič, spol. FUXO s. r. o.
9. Stanovisko k žiadosti o nájom nebytových priestorov – MVDr. Šmigurová
10. Stanovisko k žiadosti o prenájom obchodného priestoru – p. Mišovič
11. Stanovisko k žiadosti o prenájom obchodného priestoru – p. Košťál
12. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku bytovým domom Studenohorská 49, 51, súp. č. 2083 v Bratislave, k. ú. Lamač, bytovým domom Studenohorská 53, 55, súp. č. 2084 v Bratislave, k. ú. Lamač, do vlastníctva vlastníkom bytov
13. Stanovisko k žiadosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o vyjadrenie k nájmu časti pozemku – parc. č. 2555/202 vo výmere 9 m²
14. Informácia o stave rokovania s FK Lamač
15. Informácia o rokovaní s nájomcami Domu služieb
16. Prerokovanie žiadosti poslancov o „Návrhu na odvolanie a vymenovanie zástupcu starostu mestskej časti Bratislava – Lamač“
17. Návrh na zmenu zloženia Koordinačného tímu
18. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta Ing. Šramko otvoril zasadnutie Miestneho zastupiteľstva a privítal prítomných poslancov a hostí.

Do návrhovej komisie navrhol: Mgr. Máriu Imrichovú, Annu Markovú

Za overovateľov: Ing. Daniela Valentoviča CSc, MVDr. Pavla Čecha

Zapisovateľky: Mgr. Máriu Štarkovú a Miriam Čuchtovú

O predložennom návrhu dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 – Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta Ing. Šramko navrhol schváliť program podľa pozvánky. O návrhu prebehlo hlasovanie.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 - Stanovisko k žiadosti o kúpu (dlhodobý prenájom pozemku) – Michal Pollák

Starosta Ing. Šramko otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil.

O schválení prenájmu pozemku dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 0

Proti: 6 - Mgr. Mária Imrichová, Ing. Gabriela Bizoňová, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Anna Marková

Zdržal sa: 3 - JUDr. Peter Grom, Ing. Daniel Valentovič CSc, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Nehlasoval: 0

Návrh nebol prijatý.

O schválení odpredaja pozemku dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 0

Proti: 6 - Mgr. Mária Imrichová, Ing. Gabriela Bizoňová, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Anna Marková

Zdržal sa: 3 - JUDr. Peter Grom, Ing. Daniel Valentovič, CSc, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Nehlasoval: 0

Návrh nebol prijatý.

K bodu 4 - Stanovisko k žiadosti o novú nájomnú zmluvu – p. Vaňková

Starosta Ing. Šramko otvoril diskusiu.

Mgr. Ing. Olekšák podal informáciu ohľadom neukončeného dedičského konania.

Prednostka Mgr. Šedová ozrejmila, že ide len o prenájom, čo nie je predmetom dedičského konania.

JUDr. Grom uviedol, že by mohol vzniknúť malý vzťahový problém pokiaľ by susediacu nehnuteľnosť v dedičskom konaní zdedil iný dedič než pani Vaňková. Ak by sa to prenajalo pani Vaňkovej a ona by sa nestala dedičkou nehnuteľnosti, je tu možnosť vypovedať jej nájomnú zmluvu a uzavrieť ju s vlastníkom nehnuteľnosti. Starosta Ing. Šramko navrhol prenájom len na dobu určitú, kým nebude ukončené dedičské konanie. Mgr. Ing. Olekšák navrhol stiahnuť materiál a prerokovať ho na budúcom MZ.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MMZ a na budúcom MZ bude dodaná informácia v akom stave je dedičské konanie.

K bodu 5 - Stanovisko k žiadosti o prenájom priestoru na výcvik psov – povolenie k výcviku na pozemku – p. Fridrichová

JUDr. Grom ozrejmil, že súčasťou tohto návrhu nie je ponuka nejakej konkrétnej parcely, čiže MZ nie je schopné vydať nejaké uznesenie. Uviedol, že žiadateľka by mala skúsiť nájsť nejakú vhodnú lokalitu.

MVDr. Čech uviedol, že túto myšlienku podporuje, ale je potrebné nájsť určité parcely, ktoré by boli vhodné na takéto výcvik. Mgr. Ing. Olekšák navrhol materiál stiahnuť a opätovne predložiť na budúce MZ už s konkrétnymi lokalitami.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MZ.

K bodu 6 - Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku pod novinovým stánkom na Bakošovej ulici – p. Benková

Do diskusie sa prihlásila PaedDr. Mgr. Ocilková a požiadala o to, či by bolo možné dostať zmluvy všetkých stánkov v Lamači. Prednostka Mgr. Šedová uviedla, že zmluvy sú k nahliadnutiu a je možné urobiť z nich výpisy.

Starosta ukončil diskusiu. O schválení nájomnej zmluvy prebehlo hlasovanie.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 7 - Stanovisko k žiadosti o nájom nebytových priestorov – BES s. r. o.

Starosta Ing. Šramko navrhol schváliť prenájom na dobu určitú, a to do 31.12.2011. O predložennom návrhu dal hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 8 - Stanovisko k žiadosti o poskytnutie obchodných priestorov – p. Šimonič - FUXO

Starosta Ing. Šramko informoval, že v materiáli na rokovanie je od spoločnosti FUXO uvedená ponuka benefitov, ktoré môže poskytnúť pre MČ Lamač. Ozrejmil, že ide o priestor po vyprázdnenom kaderníctve.

Mgr. Imrichová uviedla, že súhlasí, aby bol prevádzkovateľom tohto priestoru pán Šimonič, pretože ľuďom chýbajú kopírovacie služby a fax. Ďalej uviedla, že táto časť domu služieb je v zlom stave a či je pán Šimonič za týchto podmienok ochotný spolupracovať s ostatnými nájomníkmi. Starosta uviedol, že pán Šimonič si je vedomý, že je tam potrebná nejaká investícia.

JUDr. Grom uviedol, že pokiaľ nedošlo k ukončeniu predchádzajúceho nájmu, je potrebné v rámci schvaľovania do pripomienky uviesť „v nadväznosti na riadne ukončenie predchádzajúceho nájmu“. Starosta Ing. Šramko navrhol určiť dátum ukončenia nájmu najskôr dňom, t.j. 8.4.2011.

Mgr. Ing. Olekšák navrhol zmeniť bonus 500 ks jednostranných vizitiek raz do roka zadarmo na nejaké plagáty. Ďalej dodal, že je potrebné definovať podmienky ohľadom investícií do uznesenia, aby pán Šimonič mohol začať priestor prevádzkovať. Starosta uviedol, že zápočet investícií bude schválený na budúcom MZ. Starosta Ing. Šramko ukončil diskusiu. O schválení prenájmu páňovi Šimoničovi na dobu určitú, t.j. do 31.12.2021 prebehlo hlasovanie.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 9 - Stanovisko k žiadosti o nájom nebytových priestorov – MVDr. Šmigurová
Bod bol stiahnutý z rokovania MMZ. Ide o priestor, ktorý bol schválený pánovi Šimoničovi.

K bodu 10 - Stanovisko k žiadosti o prenájom obchodného priestoru – p. Mišovič

Starosta Ing. Šramko ozrejmil, že ide o priestor po bývalom secondhande.

Mgr. Ing. Oleksák navrhol spojenie bodov 10 a 11, keďže ide o prenájom toho istého priestoru. Uviedol, že pán Košťál má prioritný záujem o stánok na trhovisku, s tým, že tá rozloha v m² mu stačí. Pán Mišovič ten priestor potrebuje za účelom uloženia chladiacich boxov, s tým, že mu stačia priestory po bývalých toaletách. Ďalej navrhol na tento rok znížiť nájomné na prevádzku fornetov, zeleniny a mäsiarstva, pretože je potrebné udržať služby a zamestnanosť. Kvôli Tesku budú tieto prevádzky trošku v konkurencii. Pán Košťál by prevádzku využíval na predaj čapovaných sirupov a vína.

Mgr. Imrichová uviedla, že tie priestory nie sú vhodné na tento účel, z toho dôvodu že na námestí nastane popíjanie

Pani Marková uviedla, že nepodporuje pitie, ale keď sú sviatky, nie každý má peniaze na drahé víno. Starosta ukončil diskusiu poslancov a dal slovo pánovi Košťálovi, ktorý uviedol, že víno predávajú v Lamači už 11 rokov, a nikdy s tým nebol problém. Uviedol, že teraz sa otvára Tesco, tam sa tiež bude predávať víno. Uviedol, že majú už svojich zákazníkov a priestor mení kvôli nájmu a kvôli tomu aby bol samostatná jednotka. O schválení prenájmu stánku na dobu určitú, t.j. do 31.12.2011 dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 5 - JUDr. Peter Grom, Ing. Daniel Valentovič CSc., PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Gabriela Bizoňová

Proti: 0

Zdržal sa: 4 - MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, Anna Marková, Mgr. Marta Janyšková
Nehlasoval: 0

K bodu 11 - Stanovisko k žiadosti o prenájom obchodného priestoru – p. Košťál

Bod bol stiahnutý z rokovania MMZ, keďže ide o ten istý priestor ako v bode 10.

K bodu 12 - Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku bytovým domom Studenohorská 49, 51, súp. č. 2083 v Bratislave, k. ú. Lamač, bytovým domom Studenohorská 53, 55, súp. č. 2084 v Bratislave, k. ú. Lamač, do vlastníctva vlastníkom bytov

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. O schválení prevodu vlastníctva dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 13 - Stanovisko k žiadosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy o vyjadrenie k nájmu časti pozemku – parc. č. 2555/202 vo výmere 9 m2

Starosta Ing. Šramko uviedol, že do 30 dní musí byť odpoveď odoslaná na magistrát, pokiaľ by sa im v tomto termíne neodpovedalo, považovali by stanovisko za kladné. Ďalej ozrejmil, že ide o čiernu stavbu v časti Zečák a susedná parcela patrí magistrátu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Starosta ukončil diskusiu a o stanovisku k žiadosti dal hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 0

Proti: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh nebol prijatý.

K bodu 14 - Informácia o stave rokovania s FK Lamač

Starosta Ing. Šramko informoval ohľadom stretnutí so zástupcami FK Lamač. Posledného jednanie sa zúčastnila aj pani poslankyňa Mgr. Imrichová a poslanec JUDr. Grom. Prítomní boli aj zástupcovia FK - pán Orth, pán Hudec a pán Polák. Starosta uviedol, že je potrebné vysporiadať staré dlžoby. Informoval, že zmluva z BVS sa upravila do správnej podoby. Uviedol, že na to aby FK mohol fungovať, musela sa spustiť voda, čo sa podarilo na jeho čestné slovo, že tieto dlžoby budú vysporiadané. Čo sa týka vstupov, pán Polák na MÚ deklaroval, že sú schopní niektoré záväzky FK podporiť finančne.

JUDr. Grom doplnil, že posledné rokovanie sa zaoberalo prvou fázou a to zabezpečením ďalšej sezóny. Hovorilo sa o tom, aký je rozsah záväzkov, a aký je predpoklad vynaloženia finančných prostriedkov na rozbeh novej sezóny. Uviedol, že na rozbehnutie novej sezóny je potrebných 18 tisíc €, ak vyjde to odpustenie Z BVS, malo by to byť 12 tisíc €. Ďalej dodal, že poskytnúť celú túto sumu asi nebude v možnostiach rozpočtu MČ. Uviedol, že je potrebné vyčíslieť sumu potrebnú na rozbeh novej sezóny.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že na podporu FK je potrebných aspoň 20 tisíc € na tento rok. Zároveň požiadal, aby bola na budúcom MZ jasná informácia ohľadom toho, či sa pán Orth vzdal funkcie a navrhol vypovedať zmluvu s týmto OZ, vypovedať nájom a vytvoriť nové OZ.

JUDr. Grom ozrejmil, že pán Orth je naďalej prezidentom klubu, teda nedošlo k žiadnemu odvolaniu.

MVDr. Čech uviedol, že žiadal zástupcov FK nech prídu poslancom vysvetliť aké sú záväzky klubu a tiež kedy budú uhradené a kto bude vo vedení klubu. Starosta informoval ohľadom toho, že pánovi Orthovi bola poslaná písomná výzva s pozvánkou na komisiu a budúce MZ. Starosta ukončil diskusiu a o informácii o stave rokovania dal hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 15 - Informácia o rokovaní s nájomcami Domu služieb

Starosta informoval o stretnutí s nájomníkmi, ktorého sa zúčastnili aj pán poslanec Mgr. Ing. Olekšák a pani poslankyňa Mgr. Janyšková. Uviedol, že nájomníci sa nechcú vzdať svojho priestoru a každý je ochotný spolupodieľať sa na financovaní opráv, hlavne strechy a kanalizácie. Ďalej uviedol, že bola podaná grantová žiadosť na opravu strechy. O informácii o rokovaní dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 16 - Prerokovanie žiadosti poslancov o „Návrhu na odvolanie a vymenovanie zástupcu starostu mestskej časti Bratislava – Lamač“

Mgr. Ing. Olekšák informoval ohľadom stanoviska k listu od pána starostu a to v presnom znení: „vzdávam sa poslaneckých odmien za mesiac február až júl 2011; sumu vyčlenenú na moje poslanecké odmeny vrátane odvodov, a tieto odmeny žiadam presunúť v prospech lamačskej škôlky a seniorov. Polovicu sumy žiadam vyčleniť na 2 rekreačné zájazdy pre našich lamačských seniorov a druhú polovicu na hračky pre materskú škôlku na Heyrovského a Malokarpatskom námestí“.

Ďalej informoval ohľadom žiadosti o zvolanie MMZ. Uviedol, že JUDr. Grom prestal byť členom poslaneckého klubu dňa 23.3.2011 a z toho dôvodu s pani Janyškovou riešil túto otázku. Uviedol, že si je vedomý, že odvolať zástupcu môže len pán starosta a preto vyzval pána starostu. Uviedol, že 4 hlasy za stranu Smer deklarujú za zástupkyňu pani Ing. Bizoňovú. Ďalej uviedol, že téma bude predkladaná na každom MZ, pokiaľ nebude táto požiadavka splnená. Starosta Ing. Šramko zobral ponuku pána poslanca Mgr. Ing. Olekšáka na vedomie. PaedDr. Mgr. Ocilková uviedla, že poslanecký klub KDH, Most-Híd v súlade s koalíčnou dohodou dal ako svoj prvý návrh po voľbách zvoliť do funkcie zástupkyne starostu pani Ing. Gabrielu Bizoňovú. Keďže poslanci za Smer tento návrh nepodporili, hlasovalo sa v rámci možného a spoločne zvolili za vicestarostu pána JUDr. Petra Groma. Ďalej uviedla, že po niekoľkých mesiacoch práce a po dôkladných rozhovoroch s každým členom poslaneckého klubu KDH, Most-Híd konštatuje, že: „nemáme dôvod identifikovať sa s návrhom poslanca Olekšáka, lebo JUDr. Grom sa osvedčil ako dobrý politik, odborník, aj ako človek a preto má momentálne našu podporu“. Starosta Ing. Šramko ukončil diskusiu. O predložennom návrhu sa nehlasovalo.

K bodu 17 – Návrh na zmenu zloženia Koordinačného tímu

Starosta Ing. Šramko požiadal poslancov o návrhy k zmene Koordinačného tímu. Ing. Bizoňová navrhla zmenu v štatúte Lamačana. Konkrétne zmenu termínu uzávierok, doplnenie bodu 6 v štatúte – postavenie a úlohy koordinačného tímu, kde jednou z povinností redaktora je informovať aspoň 10 dní pred uzávierkou kedy sa bude posielat' Lamačan do tlače, potom redaktor zašle finálnu tlač aspoň 5 dní pred tým, ako pôjde do tlače a koordinátor bude mať 2 dni na posúdenie. Starosta ukončil diskusiu. O návrhu sa nehlasovalo.

K bodu 18 – Záver

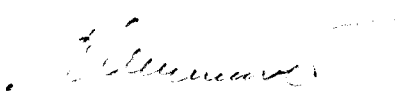
Starosta MČ Bratislava - Lamač Ing. Šramko sa poďakoval poslancom a zamestnancom MÚ a ukončil zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

Zapísala: Miriam Čuchtová

• • •

Overovatelia zápisnice:

Ing. Daniel Valentovič CSc
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač


.....

MVDr. Pavol Čech
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač


.....

• • •

Ing. Peter Šramko
starosta MČ Bratislava Lamač


.....

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka MÚ Bratislava – Lamač


.....