



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 05. 05. 2011

13)

Stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku – Mgr. Štefan Šogor a Andrea Šogorová, Ing. Jaroslav Šišolák a Mgr. Viera Šišoláková

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 20.04.2011
4. stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy
5. stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
6. žiadosť o kúpu

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, máj 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 05. 05. 2011
k žiadosti o odkúpenie pozemku – Mgr. Štefan Šogor a Andrea Šogorová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. č. 3458 vzniknutého z časti pozemku parc. č. 333/106 evidovaného na LV č. 3758 ako parcela registra „E“, k. ú. Lamač o výmere 100 m², a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, minimálne však za cenu 85€/m² a to p. Mgr. Štefanovi Šogorovi a p. Andrei Šogorovej a p. Ing. Jaroslavovi Šišolákovi a p. Mgr. Viere Šišolákovej

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 16. 03. 2011 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač odstúpená Magistrátom hl. mesta SR žiadosť p. Mgr. Štefana Šogora a jeho manželky a Ing. Jaroslava Šišoláka a jeho manželky o kúpu časti pozemku parc. č. 3458 vzniknutého z časti pozemku parc. č. 333/106 evidovaného na LV č. 3758 ako parcela registra „E“, k. ú. Lamač o výmere cca 100 m².

Ako dôvod svojej žiadosti žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok tvorí časť prístupovej komunikácie k susedným pozemkom, ktoré sú ich vlastníctvom a ktorá je pre nich jediným prístupom na Havelkovu ulicu.

Minimálna cena (85€/m²) vychádza z údajov za predaj obdobných pozemkov v roku 2010.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení „Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa uvedené ustanovenie nepoužije pri prevode majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ.

3.
Stanovisko MR zo dňa 20. 04. 2011

MR odporúča MZ prerokovať a nechváliť odpredaj.

4.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 26. 04. 2011

Komisia neodporúča odpredaj pozemku.

5.

**Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 18. 04. 2011**

Členovia komisie vyjadrili názor, že sa jedná o špekulatívny zámer, nakoľko kúpou predmetných parciel by sa zabránilo prístupu do záhradkárskej osady Podháj a k súkromnému pozemku. Komisia neodporúča odpredaj pozemku.

6.

Žiadosť o kúpu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

| | |
|---------------------------|--------|
| MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ | |
| Došlo dňa: 16 -03- 2011 | |
| Číslo: 1014 | Pril.: |

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47

odd. správy majetku

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS SNM 45831/10
30456/11-2/118936

Vybavuje/linka Bratislava
Mgr. Rožňovcová/59356248 9.3.2011

Vec: Mgr. Štefan Šogor a Ing. Jaroslav Šišolák – odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť p. Mgr. Štefana Šogora s manželkou a p. Ing. Jaroslava Šišoláka s manželkou, o kúpu časti pozemku parc. č. 3458 vzniknutého z časti pozemku parc. č. 333/106 evidovaného na LV č. 3758 ako parcela registra „E“, k. ú. Lamač, vzhľadom na to, že tento pozemok Vám je zverený do správy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

- žiadosť

Na vedomie:

Mgr. Štefan Šogor, Bazovského 1, 841 01 Bratislava

Ing. Jaroslav Šišolák, Pod násypom 7/A, 841 03 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

| | | | | | |
|----------------|----------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 65 46 | 02/59 35 62 45 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | snm@bratislava.sk |



Mgr. Štefan Šogor a Andrea Šogorová, obaja bytom Bazovského 1, 841 01 Bratislava

Ing. Jaroslav Šišolák a Mgr. Viera Šišoláková, obaja bytom Pod násypom 7/A, 841 03 Bratislava

Právník

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

| | |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA | |
| 27-05-2010 SWH | |
| Podpis číslo: 254667 | Číslo listu: |
| Přílohy/listy: | Vyrobil: |

MAGS SWH 45831/10

V Bratislave, 25.5.2010

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaní Mgr. Štefan Šogor a Andrea Šogorová, obaja bytom Bazovského 1, 841 01 Bratislava, Ing. Jaroslav Šišolák a Mgr. Viera Šišoláková, obaja bytom Pod násypom 7/A, 841 03 Bratislava, týmto žiadame o odkúpenie pozemku vedeného v katastrálnom území Lamač. Pozemok je t.č. časťou parcely registra „E“ č. 333-106, vedenej na LV č. 3758, vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. V registri „C“ je evidovaný ako časť parcely č.3458, LV t.č. nezaložený. Výmera tejto časti, ktorú žiadame odkúpiť je približne 100m². Pre upresnenie bude potrebné vyhotoviť geometrický plán.

Dôvodom našej žiadosti je fakt, že pozemok tvorí časť prístupovej komunikácie k susedným pozemkom, ktoré sú našim vlastníctvom a ktorá je pre nás jediným prístupom na Havelkovu ulicu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S úctou


Mgr. Štefan Šogor


Andrea Šogorová


Ing. Jaroslav Šišolák


Mgr. Viera Šišoláková

