



## Mestská časť Bratislava – Lamač

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
m. č. Bratislava - Lamač  
dňa 05. 05. 2011

**14)**

### Stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku – Ing. Jaroslav Šišolák a Mgr. Viera Šišoláková

**Predkladá:**

Ing. Peter Šramko  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 20.04.2011
4. stanovisko Komisie financií,  
podnikateľských aktivít a dopravy
5. stanovisko Komisie výstavby,  
územného rozvoja a regionálnej politiky
6. žiadosť o kúpu

**Zodpovedná:**

Mgr. Gabriela Šedová  
prednostka

**Spracovala:**

Mgr. Mária Štarková  
referent OVSO

Bratislava, máj 2011

## 1.

### Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. ..../2011/VI zo dňa 05. 05. 2011

#### k žiadosti o odkúpenie pozemku – Ing. Jaroslav Šišolák a Mgr. Viera Šišoláková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

#### **A. schvaľuje**

odpredaj pozemku parc. č. 3468/2 vzniknutého z časti pozemku parc. č. 333/106 evidovaného na LV č. 3758 ako parcela registra „E“, k. ú. Lamač o výmere 24 m<sup>2</sup>, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, minimálne však za cenu 85€/m<sup>2</sup> a to Ing. Jaroslavovi Šišolákovi a Mgr. Viere Šišolákovvej

- s pripomienkami

- bez pripomienok

## 2.

### Dôvodová správa

Dňa 16. 03. 2011 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač odstúpená Magistrátom hl. mesta SR žiadosť p. Ing. Jaroslava Šišoláka a jeho manželky Mgr. Viery Šišolákovvej o kúpu pozemku parc. č. 3468/2 vzniknutého z časti pozemku parc. č. 333/106 evidovaného na LV č. 3758 ako parcela registra „E“, k. ú. Lamač.

Ako dôvod svojej žiadosti žiadatelia uvádzajú, že sú vlastníkami susediacich pozemkov a aj pozemok, ktorý je predmetom tejto žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú. Predmetný pozemok je fyzicky súčasťou ich záhrady takmer 50 rokov a tvorí prepojenie ich pozemkov s Havelkovou ulicou.

Minimálna cena (85€/m<sup>2</sup>) vychádza z údajov za predaj obdobných pozemkov v roku 2010.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení „Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa uvedené ustanovenie nepoužije pri prevode majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ.

## 3.

### Stanovisko MR zo dňa 20. 04. 2011

MR odporúča MZ prerokovať a nechváliť odpredaj pozemku.

4.

**Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa 26. 04. 2011**

Komisia neodporúča odpredaj pozemku.

5.

**Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky  
zo dňa 18. 04. 2011**

Členovia komisie vyjadrili názor, že sa jedná o špekulatívny zámer, nakoľko kúpou predmetnej parcely by sa zabránilo prístupu do záhradkárskej osady Podháj. Komisia neodporúča odpredaj pozemku.

6.

**Žiadosť o kúpu**

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie správy nehnuteľností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

<b>MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ</b>	
Došlo dňa: 16-03-2011	
Číslo: 1015	Pril.: ..

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 Bratislava 47

odd. správy majetku

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 45879/10

Naše číslo

20473/11-2/119254

Vybavuje/linka

Mgr. Rožňovcová/59356248

Bratislava

9.3.2011

Vec: Ing. Jaroslav Šišolák – odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť p. Ing. Jaroslava Šišoláka s manželkou, o kúpu pozemku parc. č. 3468/2 vzniknutého z časti pozemku parc. č. 333/106 evidovaného na LV č. 3758 ako parcela registra „E“, k. ú. Lamač, vzhľadom na to, že tento pozemok Vám je zverený do správy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava  
- 1 -

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia správy nehnuteľností

- žiadosť

Na vedomie:

Ing. Jaroslav Šišolák, Pod násypom 7/A, 841 03 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 46

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

*Rožmari*

Ing. Jaroslav Šišolák a Mgr. Viera Šišoláková , obaja bytom Pod násypom 7/A, 841 03 Bratislava

MAG0P00AKOP8



Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-05-2010 <i>SM</i>	
Podpis: <i>254664</i>	Číslo spravy:
Prílohy / listy:	Vrátav je:

V Bratislave, 25.5.2010

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

*MAGS SM 45879 / 10*

Dolupodpísaní Ing. Jaroslav Šišolák a Mgr. Viera Šišoláková , obaja bytom Pod násypom 7/A, 841 03 Bratislava, týmto žiadame o odkúpenie pozemku vedeného v katastrálnom území Lamač. Pozemok je t.č. časťou parcely registra „E“ č. 333-106, vedenej na LV č. 3758 , vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. V registri „C“ je evidovaný ako parcela č.3468/2, LV t.č. nezaložený. Výmera tejto časti, ktorú žiadame odkúpiť je 24m2. Pre upresnenie bude potrebné vyhotoviť geometrický plán.

Sme vlastníkmi susediacich pozemkov a aj pozemok, ktorý je predmetom tejto žiadosti dlhodobo užívame a obhospodarujeme . Fyzicky je súčasťou našej záhrady takmer 50 rokov a tvorí prepojenie pozemkov v našom vlastníctve s Havelkovou ulicou.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S úctou

Ing. Jaroslav Šišolák

Mgr. Viera Šišoláková



Draughts Drain

Háj

Havelkova

Stankova

