



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 05.05. 2011

15)

**Kúpa, nadobudnutie daru od spol. BIOINVEST, s.r.o. – komunikácie
a pozemky stavby „polyfunkčný bytový dom Lamač – Na Barine“**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o opätovné zaradenie prevodu nehnuteľností – komunikácií a pozemkov objektu „Polyfunkčný bytový dom Lamač, Bakošova ul. – ul. Na Barine“ do majetku MČ Bratislava - Lamač

Bratislava, máj 2011

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 05.05. 2011
ku kúpe, nadobudnutiu daru od spol. BIOINVEST, s.r.o.
komunikácie a pozemky stavby
„polyfunkčný bytový dom Lamač – Na Barine“**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prevod pozemnej, obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na Barine, ktorá je postavená na pozemku registra C p.č. 608/1 k.ú Lamač darom, darovacou zmluvou so spol. BIOINVEST, s.r.o.
;alebo

A. schvaľuje

prevod pozemnej, obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na Barine, ktorá je postavená na pozemku registra C p.č. 608/1 k.ú Lamač kúpou za 1 €, kúpnu zmluvou so spol. BIOINVEST, s.r.o.

B. schvaľuje

prevod pozemkov zapísaných v registri C, parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 darom, darovacou zmluvou so spol. NEXT INVEST, s.r.o.
;alebo

B. schvaľuje

prevod pozemkov zapísaných v registri C, parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 kúpou za 1 €, kúpnu zmluvou so spol. NEXT INVEST, s.r.o.

2.

Dôvodová správa

Dňa 04.04.2011 bola doručená opakovaná žiadosť o prevod nehnuteľností, a to komunikácie a pozemkov do výlučného vlastníctva MČ Bratislava Lamač od spol. Bioinvest, s.r.o., ktorá bola stavebníkom stavby na ul. Na Barine a od spol. Next Invest s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemkov. Prílohou žiadosti je súpis prác vykonaných ako benefit pre MČ Bratislava – Lamač.

Uznesením č. 178/2007/V zo dňa 8.11.2007 Miestne zastupiteľstvo schválilo „žiadosť o súhlas s výstavbou, ako vlastníka pozemkov“.

Zámer bude na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majeku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ

Stanovisko KFPaD zo dňa 07.03.2011 – neodporúča kúpu, ani prijatie daru komunikácie
Opakovaná, doplnená žiadosť je zaradená do programu KFPaD dňa 26.04.2011

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky zo dňa 28. 02. 2011
Komisia súhlasí s prevodom pozemkov.

MR zo dňa 20.4.2011 odporúča -

A. prerokovať prevod pozemnej, obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici na Barine, ktorá je postavená na pozemku registra C p.č. 608/1 k.ú. Lamač vo variantnom riešení a prijať darom, darovacou zmluvou so spol. BIOINVEST, s.r.o.

B. prerokovať prevod pozemkov zapísaných v registri C, parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría a 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, obidva v podiele 1/1 vo variantnom riešení a prijať darom, darovacou zmluvou so spol. NEXT INVEST, s.r.o.

KFPaD zo dňa 26.4.2011 odporúča – vyčíslit' presne m² ciest a pozemkov a s tým spojené náklady na zimnú a letnú údržbu, zistiť, koľko obyvateľ'ov ma v obytnom dome trvalý pobyt

3.

Žiadosť o prevod nehnuteľností, informatívna kópia z mapy, Žiadosť o opätovné zaradenie prevodu nehnuteľností – komunikácií a pozemkov objektu „Polyfunkčný bytový dom Lamač, Bakošova ul. – ul. Na Barine“ do majetku MČ Bratislava – Lamač

Miestny úrad Bratislava Lamač
Ing. Peter Šramko, starosta
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Zn.: 128/2011

V Bratislave dňa 4.04.2011

Vec: Žiadosť o opätovné zaradenie prevodu nehnuteľností – komunikácií a pozemkov objektu „Polyfunkčný bytový dom Lamač, Bakošova ulica – ulica Na barine“ do majetku MČ Bratislava - Lamač.

Vážený pán starosta,

na základe nášho spoločného rokovania dňa 29.03.2011, na ktorom bola prerokovaná doterajšia výpomoc našich spoločností Mestskej časti Lamač, Vás žiadam o opätovné zaradenie prevodu nehnuteľností – komunikácií a pozemkov objektu „Polyfunkčný bytový dom Lamač, Bakošova ulica – ulica Na barine“ do majetku MČ Bratislava - Lamač.

BIOINVEST, s.r.o., Bratislava a vlastník pozemkov - NEXT INVEST, s.r.o. Bratislava, Vás požiadala o prevod nehnuteľností – stavieb komunikácií a pozemkov na uvedenom objekte do majetku Mestskej časti Bratislava – Lamač. Uvedený materiál bol pripravený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva dňa 17.03.2011, s kladným uznesením Miestnej rady Mestskej časti Bratislava - Lamač.

Vážený pán starosta, dovoľujeme si pripomenúť, že naša spoločnosť v predchádzajúcom období bola vždy ochotná pomôcť Mestskej časti Bratislava – Lamač pri riešení aktuálnych problémov a akútnych situácií. Pre Vašu informáciu v prílohe predkladáme prehľad doteraz poskytnutej výpomoci našimi spoločnosťami.

Na základe uvedeného Vás prosíme, vážený pán starosta, o opätovné zohľadnenie našej žiadosti.

S pozdravom

BIOINVEST, s.r.o.
Záborského 42
831 03 Bratislava
IČO: 35 900 318
Ing. Branislav Novosad
konateľ spoločnosti

Príloha: Zoznam akcií riešených v prospech MČ Lamač

PRÁCE VYKONANÉ AKO BENEFIT PRE MČ BRATISLAVA - LAMAČ

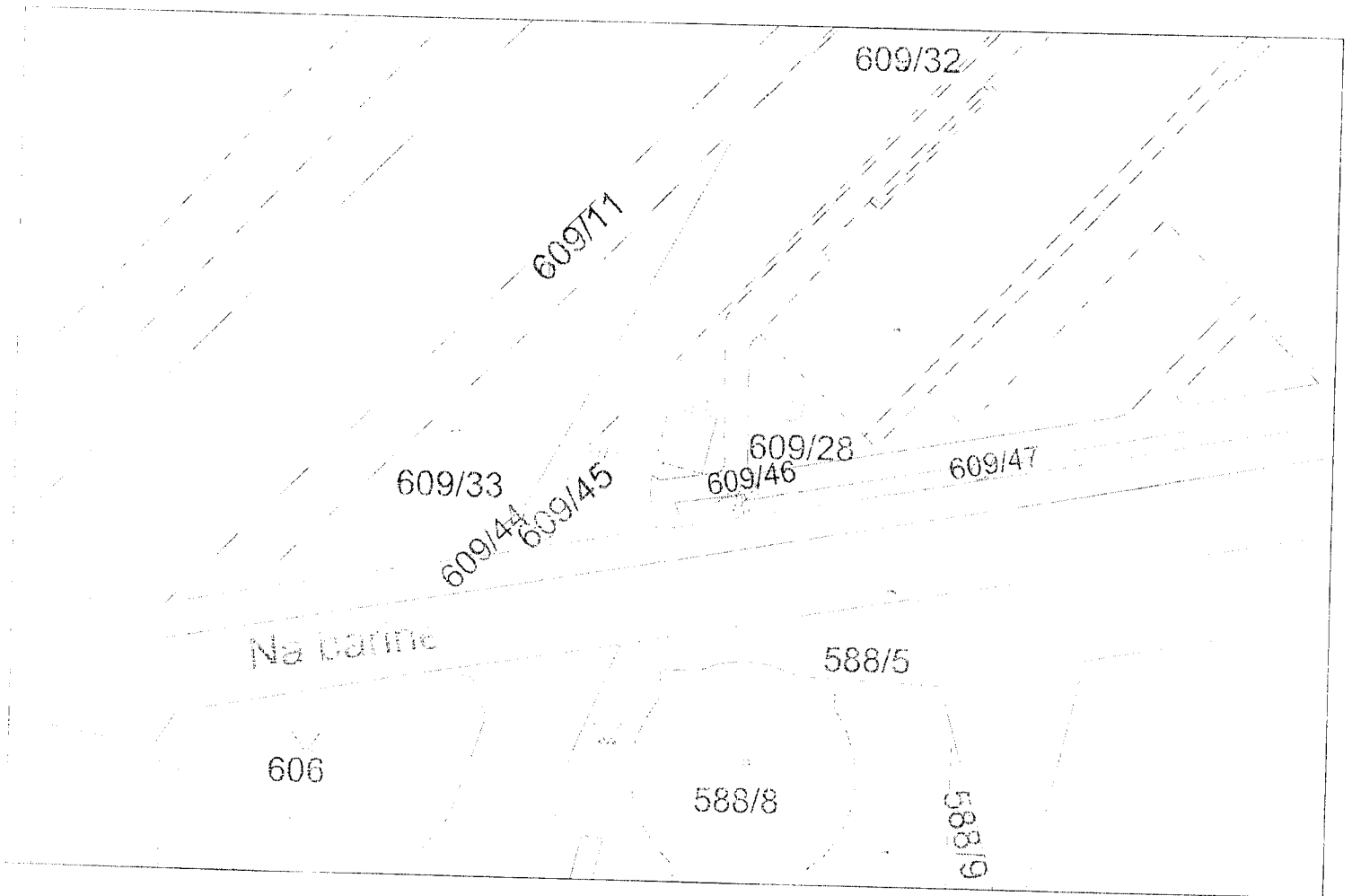
Por. č.	Názov - popis	EUR
1	OPRAVA STRECHY NA ŠKOLKE	15 446,14
2	ČISTENIE KANALIZÁCIE, MONITORING, BÚRACIE PRÁCE NA ZÁKL.ŠKOLE NA MALOKARPATSKOM NÁMESTÍ	1 281,57
3	POSUDOK ZŠ s MŠ, MALOKAR. NÁM. 1. - VNÚTOR. KANALIZ.	197,50
4	ČISTENIE RIGOLOV POTOKA BÁGROM (JCB) POČAS ZÁPLAV	331,94
5	PREKLÁDKA VODOVOD.POTRUBIA NA NÁMESTÍ PRI MÚ	3 950,08
6	VYBUDOVANIE 5 PARK.MIEST PRE MČ PRI ŠTADIÓNE - NA BARINE	4 937,60
7	PREČISTENIE KORYTA POTOKA V DĺŽKE 200 M	995,82
8	REVITALIZÁCIA PLOCHY ZA BUDOVOU "ARCOS" NA POZEMKU MČ	398,33
9	VYČISTENIE NELEGÁLNEJ SKLÁDKY - UL. NA BARINE (50 t) + ULOŽENIE NA KOMUNÁLNU SKLÁDKU	2 000,00
	SPOLU:	29 538,98

PROMVENT, s.r.o.
Záborského 42
931 05 Bratislava
IČO: 35 900 318

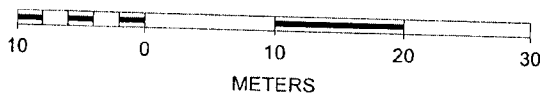
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

27. októbra 2010 8:26



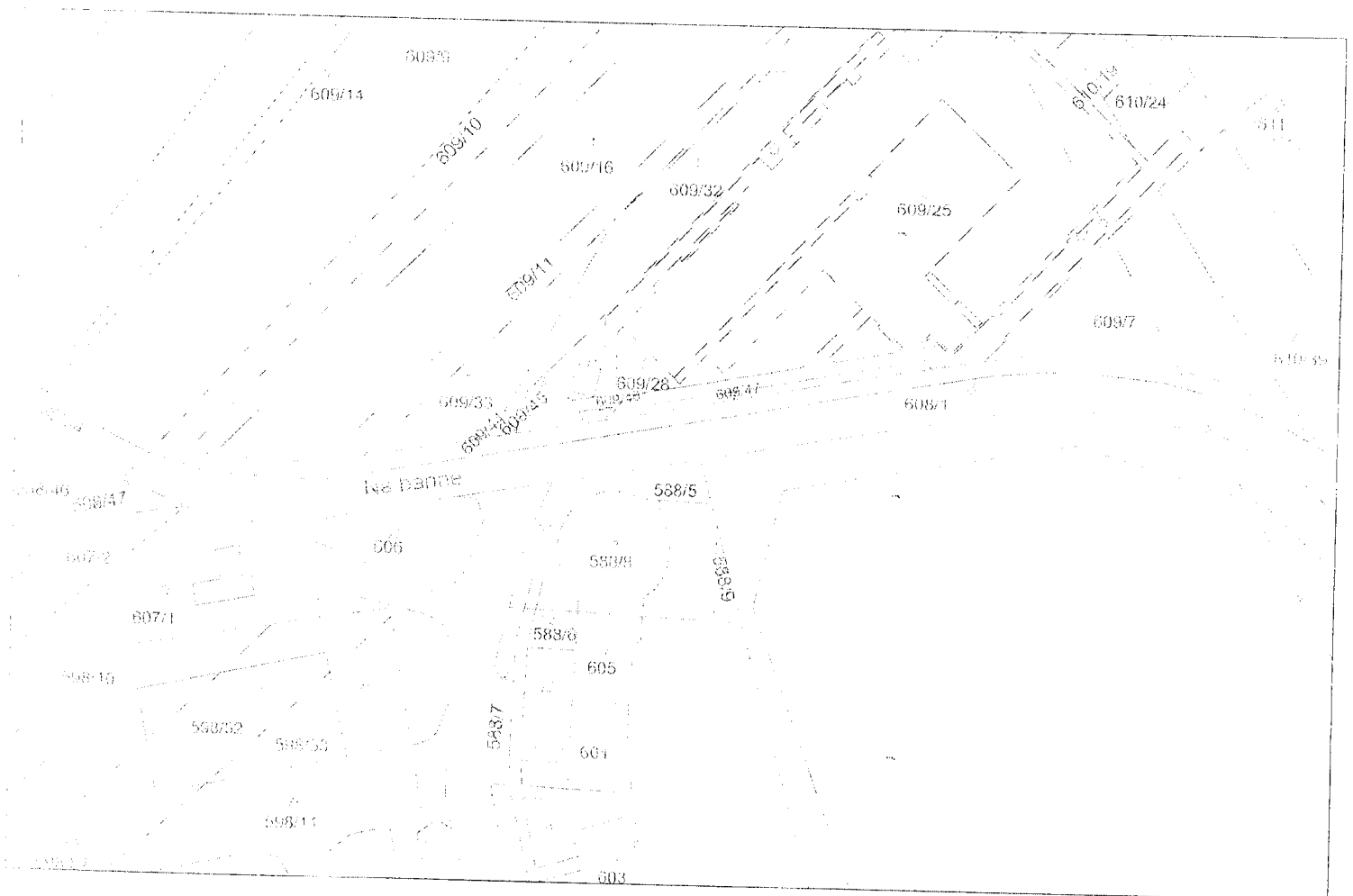
SCALE 1 : 568



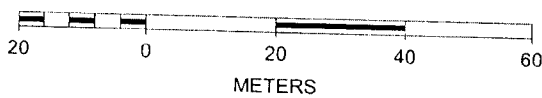
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

27. októbra 2010 8:27



SCALE 1 : 1 136



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Katastrálne územie: Lamač

Dátum vyhotovenia 27.10.2010

Čas vyhotovenia: 08:28:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3770

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
609/ 44	25	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
609/ 45	85	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
609/ 46	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
609/ 47	79	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 NEXT INVEST, s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3794/06 zo dňa 19.06.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na spoluvlastnícky podiel 4829/950587 k pozemkom parc.č.609/44,609/45,609/46,609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-21515/09 zo dňa 24.11.2009
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31 320 155) na spoluvlastnícky podiel 9828/950587 k pozemkom parc.č. 609/44,609/45,609/46,609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-1149/2010 zo dňa 30.03.2010
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO: 36 854 140) na spoluvlastnícky podiel 6351/950587 k pozemkom parc.č. 609/44,609/45, 609/46, 609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-5361/2010 zo dňa 30.03.2010
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO: 36 854 140) na spoluvlastnícky podiel 6351/950587 k pozemkom parc.č. 609/44, 609/45, 609/46, 609/47 (GP č.11/2010 pôvodne parc.č.609/28), podľa V-5361/2010 zo dňa 30.03.2010

Iné údaje:

- 1 GP č.11/2010 overený pod č.636/2010 dňa 31.03.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-727/2010 zo dňa 27.4.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-1125/10 zo dňa 22.07.2010

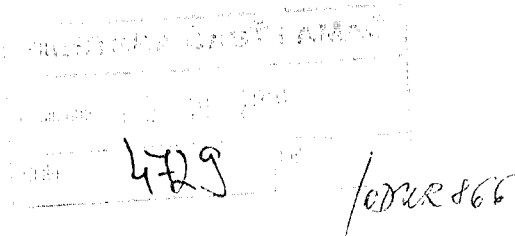
Poznámka:

Bez zápisu.

BIOINVEST, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu BA I, oddiel: s.r.o., vlož.č. 33147/B

Miestny úrad Bratislava Lamač
Mgr. Oľga Keltošová, starosta
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava



V Bratislave dňa : 25.10.2010

Vec: Žiadosť o prevod nehnuteľností – komunikácií a pozemkov stavby „Polyfunkčný bytový dom Lamač, Bakošova – ulica Na barine“ na MČ Bratislava - Lamač.

Stavebník stavby „Polyfunkčný bytový dom Lamač, Bakošova – ulica Na barine“ , BIOINVEST, spol. s r.o., sídlom Záborského ulica 42, 831 03 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom - konateľom Ing. Branislavom Novosadom, a vlastníkom pozemkov, spoločnosť NEXT INVEST , s.r.o., sídlom Záborského ulici 42, 831 03 Bratislava zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Branislavom Novosadom, Vás žiada o prevod nehnuteľností - komunikácií a pozemkov na MČ Bratislava - Lamač. V prílohe Vám predkladáme návrh Zmlúv o prevode majetku.

S pozdravom

Ing. Branislav Novosad
konateľ

BIOINVEST, s.r.o.
Záborského 42
831 03 Bratislava
IČO: 35 000 318

Príloha:

Návrh Zmlúv – Darovacia zmluva
Kúpnopredajná zmluva

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **NEXT INVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 36 357 324
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 40478/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

d'alej len **predávajúci**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

d'alej len **kupujúci**

Čl. I.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave – m. č. Lamač a zapísaných na LV č. 3770 pre k. ú. Lamač – pozemkov registra „C“ s parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Čl. II.

Prevod Nehuteľnosti

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Predávajúceho prevzal Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v deň podpisu tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III.

Kúpna cena.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehuteľnosť v sume **1,-€**, slovom: jedno euro (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Poplatky.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie tejto zmluvy hradí Predávajúci.

**Čl. V.
Osobitné ustanovenia.**

1. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá Kupujúci samostatne do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave ju aj kupuje. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že na pozemku s parc. č. 609/45 sa nachádza stavba pozemnej komunikácie a na pozemku s parc. č. 609/47 sa nachádza stavba parkoviska.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k Nehnutelnosti.
5. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis zostáva Predávajúcemu, jeden Kupujúcemu a 2 rovnopisy zostanú na účely podania návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na príslušnej správe katastra.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

NEXT INVEST, s.r.o.
v z. Ing. Branislav Novosad, konateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **BIOINVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 35 900 318
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 33147/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

d'alej len **predávajúci**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

d'alej len **kupujúci**

Čl. I.

Vlastníctvo komunikácie

1. Predávajúci ako stavebník je výlučným vlastníkom stavby verejnej inžinierskej siete – **pozemnej (obslužnej) komunikácie**, ktorá bola postavená na pozemkoch nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava – Lamač a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 09.03.2010 pod č. j. 1230/2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010 (ďalej len „komunikácia“). Uvedené kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Ostatné stavby uvedené v tomto kolaudačnom rozhodnutí nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Komunikácia je pripojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na barine, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 608/1.

Čl. II.

Prevod komunikácie

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Predávajúceho prevzal komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v deň podpisu tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci sa zaväzuje od prevzatia komunikácie podľa bodu 2 tohto článku zabezpečiť jej správu.

Čl. III.

Kúpna cena.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za komunikáciu v sume 1,-€, slovom: jedno euro (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Správa komunikácie

1. Kupujúci sa zaväzuje vykonávať správu komunikácie so starostlivosťou riadneho hospodára za účelom nerušeného a pokojného užívania všetkých bytových domov vrátane bytov a nebytových priestorov v nich, rodinných domov, prípadne iných budov, ktoré sú napojené, resp. využívajú komunikáciu.
2. Správa komunikácie podľa tejto zmluvy zahŕňa letnú i zimnú údržbu. Letnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým oprava a údržba vodorovného a zvislého dopravného značenia, oprava výtlkov, čistenie komunikácie, kosenie nespevnených krajníc, čistenie odvodňovacích rigolov a priepustov. Zimnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým odpratávanie snehu, posyp chemickým resp. inertným materiálom.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo ku komunikácii prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia komunikácie Kupujúcim, t.j. dňom podpisu tejto zmluvy a to z dôvodu, že na prevod vlastníckeho práva ku komunikácii sa v tomto prípade nevyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom komunikácie a v tomto stave ju aj prijíma.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb ku komunikácii.
4. Predávajúci prehlasuje, že komunikácia nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **NEXT INVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 36 357 324
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 40478/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

d'alej len **darca**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

d'alej len **obdarovaný**

Čl. I.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave – m. č. Lamač a zapísaných na LV č. 3770 pre k. ú. Lamač – pozemkov registra „C“ s parc. č. 609/45, o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 609/47 o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, obidva v podiele 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Čl. II.

Prevod Nehuteľnosti

1. Darca na základe tejto zmluvy bezodplatne Obdarovanému prenecháva, t. j. dáva do daru Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Obdarovaný ju s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Darcu prevzal Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v stave, v akom sa nachádza, v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

Poplatky.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí Obdarovaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie tejto zmluvy hradí Darca.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia.


1. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Obdarovaného právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti podá Obdarovaný samostatne do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Obdarovaný prehlasuje, že bol Darcom oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnutel'nosti a v tomto stave ju aj prijíma. Obdarovaný berie na vedomie a súhlasí s tým, že na pozemku s parc. č. 609/45 sa nachádza stavba pozemnej komunikácie a na pozemku s parc. č. 609/47 sa nachádza stavba parkoviska.
4. Darca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k Nehnutel'nosti.
5. Darca prehlasuje, že Nehnutel'nosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

Čl. V. Záverčné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis zostáva Darcovi, jeden Obdarovanému a 2 rovnopisy zostanú na účely podania návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti na príslušnej správe katastra.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

NEXT INVEST, s.r.o.
v z. Ing. Branislav Novosad, konateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač


DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **BIOINVEST, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 35 900 318
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 33147/B
zastúpená konateľom Ing. Branislavom Novosadom

ďalej len **darca**

a

- 2) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom miestneho úradu Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
zastúpená starostkou Mgr. Oľgou Keltošovou

ďalej len **obdarovaný**

Čl. I.

Vlastníctvo komunikácie

1. Darca ako stavebník je výlučným vlastníkom stavby verejnej inžinierskej siete – **pozemnej (obslužnej) komunikácie**, ktorá bola postavená na pozemkoch nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava – Lamač a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 09.03.2010 pod č. j. 1230/2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010 (ďalej len „komunikácia“). Uvedené kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Ostatné stavby uvedené v tomto kolaudačnom rozhodnutí nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Komunikácia je pripojená na existujúcu verejnú obslužnú komunikáciu s asfaltovým povrchom na ulici Na barine, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 608/1.

Čl. II.

Prevod komunikácie

1. Darca na základe tejto zmluvy bezodplatne Obdarovanému prenecháva, t. j. dáva do daru komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Obdarovaný ju s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od Darcu prevzal komunikáciu špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do užívania v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Obdarovaný sa zaväzuje odo dňa prevzatia komunikácie podľa bodu 2 tohto článku zabezpečiť jej správu.

Čl. III.

Správa komunikácie

1. Obdarovaný sa zaväzuje vykonávať správu komunikácie so starostlivosťou riadneho hospodára za účelom nerušeného a pokojného užívania všetkých bytových domov vrátane bytov a nebytových priestorov v nich, rodinných domov, prípadne iných budov, ktoré sú napojené, resp. využívajú komunikáciu.
2. Správa komunikácie podľa tejto zmluvy zahŕňa letnú i zimnú údržbu. Letnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým oprava a údržba vodorovného a zvislého dopravného značenia, oprava výtlkov, čistenie komunikácie, kosenie nespevnených krajnic, čistenie odvodňovacích rigolov a priepustov. Zimnou údržbou komunikácie sa rozumie predovšetkým odpratávanie snehu, posyp chemickým resp. inertným materiálom.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo ku komunikácii prechádza na Obdarovaného dňom prevzatia komunikácie Kupujúcim, t.j. dňom podpisu tejto zmluvy, a to z dôvodu, že na prevod vlastníckeho práva ku komunikácii sa v tomto prípade nevyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.
2. Obdarovaný prehlasuje, že bol Darcom oboznámený priamo na mieste so stavom komunikácie, a v tomto stave ju aj prijíma.
3. Darca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb ku komunikácii.
4. Darca prehlasuje, že komunikácia nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami.

Čl. V. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2010

BIOINVEST, s.r.o.
v z. Ing. Branislav Novosad, konateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač
