



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 05.05. 2011

17)

**Stanovisko k prenájmu obchodného priestoru - trhového stánku č. 1
na Trhovisku, Malokarpatské nám. - p. Ľubomír Mišovič, p. Roman
Košťál, p. Stanislav Kušík**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová,
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o prenajatie obchodného priestoru – p. Ľubomír Mišovič, žiadosť o nájom predajného stánku na Trhovisku – p. Roman Košťál, žiadosť o prenájom podnikateľského priestoru na trhu pred MÚ – p. Stanislav Kušík

Bratislava, máj 2011

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 05.05. 2011**

**k prenájmu obchodného priestoru - trhového stánku č. 1 na Trhovisku, Malokarpatské nám. -
p. Ľubomír Mišovič, p. Roman Košťál, p. Stanislav Kušík**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom predajného stánku č. 1 na Trhovisku, Malokarpatské nám. 3, podľa platných pravidiel prenájmu schválených uznesením č. 72/2009/V, a to p. za cenu € /m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

2.

Dôvodová správa

Dňa 15.2.2011 bola doručená od p. Ľubomíra Mišoviča žiadosť o prenájom predajného stánku č. 1 na Trhovisku na Malokarpatskom nám. 3 po prevádzke Detského secondhandu (p. Prinkeová). Prenájom tohto priestoru by mal záujem zväčšiť existujúcu prevádzku Zelovocu „Čviro“, teda svojej predajne a vybudovanie chladiacich boxov pre skvalitnenie predaja. Žiadosť bola predmetom riadneho rokovania MZ dňa 17.03.2011. Bola stiahnutá z programu rokovania a následne zaradená do programu MMZ. Na mimoriadnom zasadnutí MZ nebolo prijaté uznesenie.

Stanovisko KFPaD zo dňa 07.03.2011 – neodporúča prenájom trhového stánku č. 1

Dňa 28.03.2011 bola doručená od p. Stanislava Kušíka žiadosť o prenájom priestoru, trhového stánku. Predmetná žiadosť je zaradená do programu KFPaD dňa 26.04.2011

Dňa 07.04.2011 bola doručená žiadosť od p. Romana Košťála o nájom Trhového stánku. Predchádzajúca žiadosť od p. Romana Košťála, ktorá sa týkala rozšírenia predaja, zo dňa 18.03.2011 bola zaradená v programe rokovania mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva, z ktorého však bola stiahnutá.

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „*ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem*

a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ

MR zo dňa 20.4.2011 odporúča -

A. prerokovať prenájom predajného stánku č. 1 na Trhovisku, Malokarpatské nám. 3, podľa platných pravidiel prenájmu schválených uznesením č. 72/2009/V

KFPaD zo dňa 26.4.2011 odporúča – prenájom trhového stánku č. 1 p. Košťálovi za cenu 40 €/m²/rok

3.

Žiadosti prenajatie obchodného priestoru – p. Roman Košťál, p. Ľubomír Mišovič, p. Stanislav Kušík

Mišovič Lubomír Saratovská 2346/17 84102 Bratislava

MESTKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ
Malokarpatské Námestie 3
Bratislava 841 03

MESTKÁ ČASŤ LAMAČ

602

Vec: Žiadosť o prenajatí obchodného priestoru

Týmto Vás žiadam o prenajatie obchodného priestoru susediaceho bývalého DETCKÉHO SECONDHNDU vedľa mnou prenajatou predajnou“ Zelovocu ČVIRO“ na Malokarpatskom Nám. ktorý by som využil na rozšírenie svojej predajne ,vybudovanie chladiaceho boxu pre skvalitnenie a kultúre predaja pre občanou Lamača, Bolo by nám to veľkou pomocou.

Mišovič Lubomír
Saratovské 2346/17
84102 Bratislava

IČO 45 686 246
kontakt 0903 785 489

Za kladné vybavenie ďakujem

Lubomil Mišovič
Saratovská 2346/17
841 02 Bratislava
IČO: 45686246
DIČ: 1025436929

Čapované sirupy a značkové víno
Roman Košťál
prevádzka Malokarpatské nám.č. 5 Lamač
Tehelná 13
902 01 Pezinok

0905/594 273
0336744350

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

1374

Žiadosť o nájom predaného stánku na Trhovisku Lamač

Žiadam miestnu časť Bratislava Lamač o dlhodobý nájom uzavretého predaného stánku na trhovisku v Lamači oproti miestnemu úradu od 01. apríla 2011. V Lamači predávame víno a čapované sirupy bez syntetických prísad na Malokarpatskom námestí č. 5 v Lamači (vedľa Pošty na terase od parkoviska), kde predávame sirupy a značkové víno bez prestávky už od 28. marca 2000 až doteraz (príloha).

Vždy na požiadanie mestskej časti na hody sme mali otvorenú našu prevádzku (už 10 rokov) a pomohli sme aj s viacerými prezentačnými akciami Lamača.

Zároveň žiadam o zápis adresy na nájomnej zmluve:

Roman Košťál
Tehelná 13
902 01 Pezinok
IČO: 35083239
DIČ: 1032808623

V Bratislave 07. marca 2011

- príloha Záväzné stanovisko č. 221042538

S pozdravom

ROMAN KOŠTÁL
Tehelná 13, 902 01 Pezinok
IČO: 35083239, DIČ: 1032808623
0905 647 4350

.....
Roman Košťál

STAROSTA MČ BRATISLAVA – LAMAČ
Heyrovského 2, 841 03 Bratislava

Roman Košťál

nám.SNP 99
900 91 Limbach

V Bratislave: 28.3.2000
č.j. : 815/2000
Vybavuje : Gajdošíková

Závazné stanovisko
č. 221042538

Starosta MČ Bratislava-Lamač podľa §4 odst.3 písmeno d/ a §13 odst.3 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto záväzné stanovisko.

V zmysle VZN č.7/1994 MČ Bratislava-Lamač o vydávaní záväzných stanovísk k začatiu podnikateľskej činnosti fyzických a právnických osôb na území MČ Lamač


súhlasí

so začatím podnikateľskej činnosti: Romana Košťála, nám.SNP 99, 900 91 Limbach

s predmetom podnikania: Predajňa sirupov a značkového vína, Malokarpatské nám.5, 841 03 Bratislava

- Pri vykonávaní podnikateľskej činnosti ste povinný dodržiavať
- podnikateľskú činnosť a predmet podnikania
 - VZN a záväzky z nich plynúce
 - všetky hygienické a bezpečnostné opatrenia
 - zdržať sa všetkej činnosti, ktorou by ste mohli ohrozovať alebo obťažovať iné subjekty
 - nepodnikať v rozpore s kolaudačným rozhodnutím
 - včas platiť miestne poplatky
 - zrušenie prevádzky oznámiť do 15 dní.




Ľubomír P L A I
starosta

cc: OÚ BA IV.-živn.o.

Čapované sirupy a značkové víno
Roman Košťál
prevádzka Malokarpatské nám.č. 5 Lamač
Tehelná 13
902 01 Pezinok

0905/594 273
0336744350

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Žiadosť o rozšírenie predaja

Žiadam miestnu časť Bratislava Lamač o rozšírenie predajne na celú prevádzku na Malokarpatskom námestí č. 5 v Lamači (vedľa Pošty na terase od parkoviska), kde predávame sirupy a značkové víno bez prestávky už od 28. marca 2000 až doteraz (príloha).

Vždy na požiadanie mestskej časti na hody sme mali otvorenú našu prevádzku (už 10 rokov) a pomohli sme aj s viacerými prezentačnými akciami Lamača.

Zároveň žiadam o zmenu adresy na nájomnej zmluve na:

Roman Košťál
Tehelná 13
902 01 Pezinok
IČO: 35083239
DIČ: 1032808623

V Bratislave 14. februára 2011

- príloha Záväzné stanovisko č. 221042538

S pozdravom

ROMAN KOŠŤÁL
Tehelná 13, 902-01 Pezinok
IČO: 35 083 239 DIČ: 1032808623
☎ 033/ 647 4350

.....
Roman Košťál

STAROSTA MČ BRATISLAVA – LAMAČ
Heyrovského 2, 841 03 Bratislava

Roman Košťál

nám.SNP 99
900 91 Limbach

V Bratislave: 28.3.2000
č.j. : 815/2000
Vybavuje : Gajdošíková

Závazné stanovisko
č. 221042538

Starosta MČ Bratislava-Lamač podľa §4 odst.3 písmeno d/ a §13 odst.3 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto záväzné stanovisko.

V zmysle VZN č.7/1994 MČ Bratislava-Lamač o vydávaní záväzných stanovísk k začatiu podnikateľskej činnosti fyzických a právnických osôb na území MČ Lamač

súhlasí

so začatím podnikateľskej činnosti: Romana Košťála, nám.SNP 99,
900 91 Limbach

s predmetom podnikania: Predajňa sirupov a značkového vína,
Malokarpatské nám.5, 841 03 Bratislava

Pri vykonávaní podnikateľskej činnosti ste povinný dodržiavať

- podnikateľskú činnosť a predmet podnikania
- VZN a záväzky z nich plynúce
- všetky hygienické a bezpečnostné opatrenia
- zdržať sa všetkej činnosti, ktorou by ste mohli ohrozovať alebo obťažovať iné subjekty
- nepodnikať v rozpore s kolaudačným rozhodnutím
- včas platiť miestne poplatky
- zrušenie prevádzky oznámiť do 15 dní.



Luďomír P L A I
starosta

CC: OÚ EA IV.-živn.o.

Miestny úrad Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

28.3.2011

Vec: Žiadosť o prenájom podnikateľského priestoru na trhu pred Miestnym úradom

Dobrý deň,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenájom priestoru -stánku na trhu pred Miestnym úradom, ktorý sa nachádza medzi obchodom so zlacneným textilom a zelovocom. Ak by bol tento priestor voľný k prenajatiu, tak za akú cenu ? (eur/m2/rok) . Mojim zámerom je prevádzkovať servis a predaj bicyklov.

S pozdravom



Stanislav Kušík

11.03.2011
Miestny úrad Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava
11.03.2011
11.03.2011