



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 05.05.2011

18)

Stanovisko k žiadosti o nájom priestorov na Furmanskej ul. č. 2 – p.
Veronika Rebrová

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Bratislava, máj 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 05.05. 2011
k žiadosti o nájom priestorov na Furmanskej ul. č. 2 – p. Veronika Rebrová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom priestorov vo výmere 16 m² v nebytových priestoroch objektu na Furmanskej ul. 2 a to na dobu určitú do 31.12.2011 za cenu..... €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 15.03.2011 bola doručená žiadosť od p. Veroniky Rebrovej o prenájom nebytových priestorov na Furmanskej ul. 2 vo výmere cca 16 m². Uvedené priestory chce p. Veronika Rebrová využívať pre zabezpečenie prevádzky sieťotlače.

Na základe správy o ďalšom nakladaní s budovou na Furmanskej ul. č. 2, z ktorého vyplýva, že je v pláne predmetný objekt predať, je potrebné prihliadať na tento stav pri príprave zmluvy, ak príde k schváleniu prenájmu priestoru pre p. Rebrovú.

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „*ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem*

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ

MR zo dňa 20.4.2011 odporúča -

A. prerokovať a schváliť prenájom priestorov vo výmere 16 m² v nebytových priestoroch objektu na Furmanskej ul. 2 a to na dobu určitú do 31.12.2011 za cenu€/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

KFPaD zo dňa 26.4.2011 odporúča – prenájom na dobu určitú do konca roka 2011, na MZ v mesiaci 06/2011 dať definitívne stanovisko k nakladaniu s budovou na Furmanskej ul. č. 2

3.

Žiadosť

Veronika Rebrová , Drotárska 9, 81102 Bratislava

2733 3A

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 15-03-2011	
Číslo: 1042	Pril.:

Obvodný úrad

p.Krajčovičová

Lamač

Bratislava

Bratislava 15.3.2011

Vec:žiadosť

Ziadam o prenajatie priestorov na Furmanskej 2, ktoré donedávna používala firma Druspa-ma (cca 16m²), za účelom živnosti-sieťotlač.

Veronika Rebrová

