



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 05.05. 2011

22)

Stanovisko k žiadosti o vykonanie opravy – Agentúra vzdelávania mládeže (AGVM) a CMŠ Gianni Berettovej Mollovej a k žiadosti o súhlas s revitalizáciou ihriska (AGVM)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o vykonanie opravy – AGVM,
Žiadosť o súhlas – AGVM, Žiadosť
o opravu chodníka - CMŠ

Bratislava, máj 2011

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 05.05. 2011**

**k žiadosti o vykonanie opravy – Agentúra vzdelávania mládeže (AGVM) a CMŠ Gianny
Berettovej Mollovej a k žiadosti o súhlas s revitalizáciou ihriska (AGVM)**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

opravu strešenej krytiny a výmenu okien v časti budovy na Zlatohorskej ul. 18, označenej ako trakt III z rozpočtu MČ Bratislava - Lamač.

B. schvaľuje

opravu chodníka v areáli objektu na Zlatohorskej ul. 18 z rozpočtu MČ Bratislava - Lamač

C. schvaľuje

benefit od spoločnosti AGVM, v podobe revitalizácie detského ihriska a umiestnenia nových hracích prvkov v areáli objektu na Zlatohorskej ul. 18

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 28.03.2011 bola doručená žiadosť od Mgr. Lenky Lužákovej, zástupkyne CMŠ G.B.Mollovej o opravu chodníka v areáli na Zlatohorskej ul. Č. 18

Dňa 05.04.2011 bola doručená žiadosť od Mgr. Michala Belohorca o vykonanie nutných opráv v trakte č. III. v objekte na Zlatohorskej ul. č. 18. V žiadosti uvádza, že v mesiacoch august a september 2010 začalo do budovy zatekať cez strechu. Zároveň žiada aj o opravu, prípadne výmenu okien, ktorých terajší technický stav ohrozuje deti v súkromnej MŠ Zvonček.

Dňa 05.04.2011 bola doručená žiadosť od Mgr. Michala Belohorca o súhlas s vykonaním úprav a opráv na detskom ihrisku v areáli na Zlatohorskej ul. č. 18. Mgr. Belohorec žiada aj o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu nových hracích prvkov.

Ohľadom opráv strešnej krytiny, výmeny okien a opravy chodníka v objekte na Zlatohorskej ul. bude vykonaná obhliadka priestoru pre presné ocenenie jednotlivých opráv, ktoré je potrebné vykonať.

MR zo dňa 20.4.2011 odporúča -

A. doplniť informácie a prerokovať opravu strešnej krytiny a výmenu okien v časti budovy na Zlatohorskej ul. 18, označenej ako trakt III z rozpočtu MČ Bratislava – Lamač

B. doplniť informácie a prerokovať opravu chodníka v areáli objektu na Zlatohorskej ul. 18 z rozpočtu MČ Bratislava – Lamač

C. doplniť informácie a prerokovať benefit od spoločnosti AGVM, v podobe revitalizácie detského ihriska a umiestnenia nových hracích prvkov v areáli objektu na Zlatohorskej ul. 18

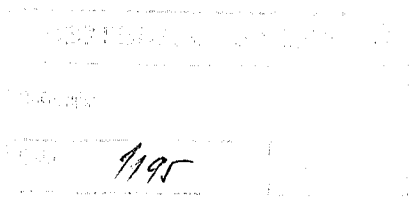
KFPaD zo dňa 26.4.2011 odporúča

- pre spol. AGVM vyčísliť nutné opravy a úpravy objektu na Zlatohorskej ulici, preinvestovať nájomné do opráv a úprav, zmeniť nájomnú zmluvu z doby neurčitej na dobu určitú, a to do 30.6.2016, vyjadriť súhlas s revitalizáciou pieskoviska
- pre CMŠ – preinvestovať nájomné do opravy a úpravy chodníka

3.

**Žiadosť o vykonanie opravy – AGVM, Žiadosť o súhlas – AGVM,
Žiadosť o opravu chodníka - CMŠ**

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej; Bilíkova 1; 841 01 Bratislava



Vážený pán
Ing. Peter Šramko, starosta
Miestny úrad
Mestská časť Bratislava - Lamač

V Bratislave 23. 3. 2011

Vec: Žiadosť o opravu chodníka

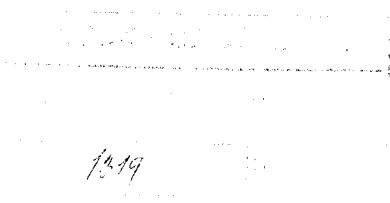
Na jeseň v roku 2010, keď bolo obdobie dažďov, spodná voda zatopila časť areálu na Zlatohorskej ul. 18. Z toho dôvodu boli v areáli ťažké vozidlá, ktoré prečistili upchaté potrubie, aby mala voda kam odtekať. Pri tomto prečistení došlo k poškodeniu časti chodníka ťažkými vozidlami. Žiadame Vás o opravu chodníka, keďže ho s deťmi často využívame na hry, bicyklovanie sa, ...

Vopred ďakujeme za vybavenie našej žiadosti a opravu chodníka.

S pozdravom

Mgr. Lenka Lužáková
zástupkyňa MŠ

AGVM – Agentúra vzdelávania mládeže
Belinského 20, 851 01 Bratislava



Mestská časť
Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Vec: Žiadosť o vykonanie opravy

Dovoľujem si Vás požiadať ako vlastníka/správcu budovy na Zlatohorskej ul. 18, 841 03 Bratislava o vykonanie opráv časti budovy označenej ako III. Trakt.

V mesiacoch august a september 2010 do budovy začalo zatekať cez strechu. Strecha má v súčasnosti fatrafolový povrch bez ďalšej vrchnej krytiny. Podľa vyjadrení odborníka zo Stavebnej fakulty STU zo septembra 2010 na fatrafolovej krytine došlo zrejme k vzniku mikro trhlín, ktoré prepúšťajú dažďovú vodu. Dôvodom je, že fatrafolová krytina bola položená na starú strešnú krytinu, ktorá nebola odstránená. Pri obhliadke stavu strechy sa v septembri 2010 zúčastnili za miestny úrad Bratislava – Lamač pani Martincová a pán Krajčí. Z uvedeného dôvodu žiadam o opravu strešnej krytiny aby nedochádzalo k škodám na majetku mestskej časti Bratislava – Lamač ako aj našej spoločnosti.

Ďalej si Vás dovoľujem požiadať o výmenu/opravu okien vo vyššie uvedenej časti budovy. Súčasná okná sú pôvodné a ich technický stav začína ohrozovať deti v škôlke a neplnia svoju izolačnú funkciu. V mesiaci august 2009 sme vykonali opravy na oknách, tieto však vzhľadom na stav drevených okenných rámov prestávajú byť účinné.

Vzhľadom k tomu, že moja požiadavka ma pre mestskú časť Bratislava – Lamač do istej miery investičné nároky chcem poprosiť aj o prerokovanie mojej žiadosti finančnou komisiou.

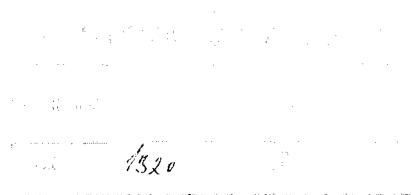
Ďakujem

V Bratislave, dňa 5.4.2011

S pozdravom

Mgr. Michal Belohorec
konateľ

AGVM – Agentúra vzdelávania mládeže
Belinského 20, 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Vec: Žiadosť o súhlas

Dovoľujem si Vás požiadať ako vlastníka objektu na Zlatohorskej ulici č. 18, 841 03 Bratislava o súhlas s revitalizáciou pieskoviska. V časti pieskoviska označenej ako nové pieskovisko vybudujeme novú stenu a obvod pieskoviska pokryjeme dreveným obkladom (cca 1/3 pôvodného pieskoviska). Ostatnú časť (cca 2/3) zavezieme zeminou a zatrávime. Uvedenú revitalizáciu chceme vykonať z toho dôvodu, že terajšie pieskovisko je príliš veľké a nevyhovuje hygienickým požiadavkám. Pieskovisko chceme využívať na hranie detí. Z Rovnako Vás žiadam o súhlas s umiestnením hracích prvkov a areály MŠ na uvedenej adrese. Obe úpravy budeme financovať z vlastných zdrojov.

V Bratislave dňa 4.4.2011

s pozdravom

AGVM
Agentúra vzdelávania mládeže, s.r.o.
Belinského 20, 851 01 Bratislava
IČO: 36526312, DIČ: 2021381780

Mgr. Michal Belohorec
konateľ