



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 05.05. 2011

23)

**Stanovisko k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – p. Michaela
Krajčovičová**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, máj 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 05.05. 2011
k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – p. Michaela Krajčovičová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

žiadosť p. Michaely Krajčovičovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 01/2007 bytu č. 4, 1. poschodie na Studenohorskej ul. č. 11 o 3 roky

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 17.03.2011 bol doručená žiadosť od p. Michaely Krajčovičovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 01/2007 bytu č. 4, 1. poschodie na Studenohorskej ul. 11 o 3 roky. V žiadosti p. Michaela Krajčovičová uvádza, že pred začatím užívania predmetného bytu musela byť vykonaná rekonštrukcia a výška nákladov dosiahla sumu 7 604 €. Byt má celkovú podlahovú plochu 41,34 m² a výška nájomného je vypočítaná v zmysle výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov.

Na základe uvedeného žiadateľka žiada o možnosť zmeny doby nájmu z určitej na neurčitú.

Podľa platného uznesenia č. 156/2010/V zo dňa 04.11.2010 bol upravený článok V. Zásad nájmu bytov v Mestskej časti Bratislava – Lamač, v rámci ktorého sa vyníma možnosť predĺženia doby nájmu bytu na dobu neurčitú.

MR zo dňa 20.4.2011 odporúča -

A. prerokovať a schváliť žiadosť p. Michaely Krajčovičovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 01/2007 bytu č. 4, 1. poschodie na Studenohorskej ul. č. 11 o 3 roky

Komisia pre veci sociálne, bytové a zdravotné zo dňa 19.4.2011 odporúča – predĺžiť nájomnú zmluvu o 3 roky

KFPaD zo dňa 26.4.2011 odporúča – predĺžiť nájomnú zmluvu o 3 roky

3.

Žiadosť

Michaela Krajčovičová , Studenohorská 11 , 841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Lamač

Vec : Žiadosť

Ja, dolu podpísaná Michaela Krajčovičová Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.01/2007 bytu č.4 ,1.poschodie na Studenohorskej ulici č.11 na dobu 3 rokov.

V prípade možnosti Vás žiadam o zmenu nájomnej doby z určitej na dobu neurčitú z dôvodu mojich vysokých investícií do opráv a rekonštrukcie.

V tomto byte musela byť pred začatím užívania zrealizovaná kompletná rekonštrukcia, ktorej výška nákladov dosiahla celkovú sumu 7.604,-€ . Výpis nákladov predkladám.

V byte bola potrebná výmena okien, vchodových dverí, výmena elektroinštalácie, výmena sociálnych zariadení a sanity, dokúpenie chýbajúcej kuchynskej linky a. i.

Stav bytu pred začatím rekonštrukcie mám zdokumentovaný a je k dispozícii k nahliadnutiu.

Všetky doklady a účty týkajúce sa nákladov na rekonštrukciu bytu mám k dispozícii k nahliadnutiu.

Povinnou podmienkou pre zmenu zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú je preinvestovanie sumy presahujúcej výšku trojnásobku ročného nájomného, ktoré v mojom prípade od 1.9.2007 do 31.8.2010 bolo 4.491,43,-€.

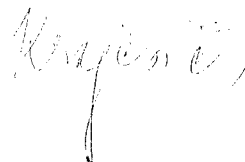
Túto podmienku spíňam.

Všetky doklady vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu mám k dispozícii k nahliadnutiu.

Poplatky týkajúce sa užívania bytu mám vždy a včas zaplatené.

S úctou
Michaela Krajčovičová

V Bratislave dňa 17.3.2011



Výpis nákladov na rekonštrukciu bytu

kuchynská linka	10.880,-
kuchyňa obklady	1.122,-
kuchyňa drez	1.580,-
batérie kuchyňa +kúpelňa	3.152,-
kúpelňa vaňa	3.710,-
kúpelňa ventil	198,-
materiál do kúpelne+kleber	519,-+558,-
inštalačný materiál kúpelňa + WC	4.074,-
tvárnice kúpelňa	380,-
lepidlo kúpelňa	189,-
WC prerábka potrubia	394,-
Dvierka na plynomer do WC	548,-
oprava plynových rúr	1.365,-+22,-
Obklady,dlažba	8.555,-
Náter na zárubne	156,-
Stierka	8.001,-
Materiál na stierku	381,-
Omietka-materiál	149,-+310,-
Maliarske nátery --steny,dvere	2.454,-
	658,-
	838,-
	187,-
	320,-
špárovacia hmota	186,-
	401,-
farba na špáry	169,-
farba Polar	645,-
výmena el.vedenia v celom byte	44.449,-
parkety	21.200,-
okná plastové	34.150,-
dvere do kúpelky-materiál	988,-
vchodové dvere	25.200,-
záloha za dvere	1.000,-
zavedenie a znovuzapojenie TV káblov do bytu	1.751,-
Zadlžné nájomného na 3 mesiace dopredu	14.745,-

	195.584,- Sk
v prepočte konverzným kurzom	6.492,20,- €

Niektoré práce,vykonané pri rekonštrukcii bytu pripadajú na príslušníkov mojej rodiny,ktorým z pochopiteľných dôvodov nebola vyplatená žiadna mzda. Túto čiastku odhadujem podľa svojho svedomia na zhruba odpracovaných 350 hodín,čo pri cenách práce na trhu predstavuje približne 1,112,-€.Konkrétne sa jedná o murárske,maliarske práce,montáž nábytku,kuchynskej linky,odstraňovanie starých tapiet a linolea,práce pri čistení a upratovaní a iné.Táto čiastka nie je zahrnutá do výpisu dokladov a účtov nákladov spojených z rekonštrukciou bytu.

Spolu náklady na rekonštrukciu	7.604,-€
-----	-----