



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na mimoriadne
rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 19.05. 2011

4)

Návrh na predaj budovy na Furmanskej ulici č. 2

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva zo dňa 04.11.2010

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Návrh na uznesenie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 19.05.2011
k zmene uznesenia č. 158/2010/V v časti B

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 158/2010/V v časti B, a to: predaj celého objektu o výmere 1070 m² na Furmanskej ul. č. 2 elektronickou aukciou s vyhodnotením najvýhodnejšej ponuky na cenu predaja,

,alebo

A. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 158/2010/V v časti B, a to: prenájom celého objektu o výmere 1070 m² na Furmanskej ul. č. 2 s právom ďalšieho prenájmu tretej osobe – kritérium výberu by bola najvyššia ponúknutá finančná čiastka pre Mestskú časť Bratislava – Lamač.

2.

Dôvodová správa

Na zabezpečenie prebiehajúcich nájomných vzťahov a z dôvodu zabezpečenia akútnych požiadaviek na riešenie zlého technického stavu budovy na Furmanskej ul. č. 2 je potrebné zabezpečiť jej správu. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva č. 158/2010/V zo dňa 04.11.2010 (príloha č.1: výpis uznesenia) bol zmenený predchádzajúci spôsob správy budovy, ktorý bol zabezpečený na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 3.11.1992, kde v článku V. ods. 2 „Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa“(t. zn. nájom tretím osobám zabezpečoval nájomca po súhlase prenajímateľa). V súlade s novým uznesením (príloha č.1) Mestská časť zabezpečovala od 04.11.2010 prenájom priestorov samostatne a nie prostredníctvom správcu – Duspama s.r.o a súčasne podľa tohto uznesenia mala Mestská časť vypísať verejné obstarávanie na nového správcu.

Dňa 21.03.2011.bolo vypísané výberové konanie na správu budovy. Do riadneho termínu, t.j. 31.03.2011, 14.00 hod bola doručená iba jedna ponuka, ktorá bola zjavne nevýhodná pre Mestskú časť pre vysokú cenu. Z týchto dôvodov ponuka nebola akceptovaná a súťažou nebol vybratý správca objektu (súťaž bola neúspešná).

Poslanci, členovia výberovej komisie na vyhodnotenia Výberového konania na správu majetku, objektu na Furmanskej ul. č. 2 zo dňa 31.03.2011 (zápisnica: príloha č.2), a poslanec Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, ktorý sa zasadnutia výberovej komisie zúčastnil ako pozorovateľ, navrhli nasledovné možnosti nakladania s majetkom, budovou na Furmanskej ul. č. 2, a to vypísanie verejných súťaží na:

1. predaj celého objektu o výmere 1070 m² na Furmanskej ul. č. 2 s vyhodnotením najvýhodnejšej ponuky na cenu predaja,

alebo

2. prenájom celého objektu o výmere 1070 m² na Furmanskej ul. č. 2 s právom ďalšieho prenájmu tretej osobe – kritérium výberu by bola najvyššia ponúknutá finančná čiastka pre Mestskú časť Bratislava – Lamač.

Do doby, kým Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava- Lamač rozhodne, ktorý variant nakladania s majetkom je pre MČ Bratislava- Lamač najvýhodnejší, navrhli poslanci menovaní do výberovej komisie a poslanec Mgr. Ing. Radoslav Olekšák predĺženie zmluvy na správu objektu za súčasných podmienok so súčasným správcom, spol. Duspama, s.r.o., o 3 mesiace, t.j. do 30.06.2011.

Dňa 11.04.2011 sa konalo rokovanie so zástupcom spoločnosti Duspama s.r.o., ktorý s predĺžením zmluvy za existujúcich podmienok súhlasil.

Pozemok pod objektom na Furmanskej 2- p.č. 1797/1 k.ú. Lamač nám nie je zverený, vlastník je SR a správca ŽSR SR. Na pozemok je uzatvorená zámenná zmluva medzi Hl. mestom SR BA a ŽSR.

MR zo dňa 20.4.2011 odporúča –

- A. pripraviť výberové konanie na nového správcu
- B. objekt predať

KFPaD zo dňa 26.4.2011 odporúča – predaj budovy na Furmanskej ulici č. 2

3.

Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva zo dňa 04.11.2010

Uznesenie č. 158/2010/V

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 04. 11. 2010

k žiadosti o prenájom skladu DUOS – Chem s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 18 m² spoločnosti DUOS – Chem spol. s. r. o. v objekte na Furmanskej ulici č. 2 a to na dobu určitú od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B. ukladá

MÚ zabezpečiť obstaranie správcovských služieb pre objekt na Furmanskej ulici č. 2 v zmysle zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 12. 2010

- bez pripomienok

