



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Lamač
dňa 23.6.2011

9)

Kontrola financovania rekonštrukcie trhoviska na Malokarpatskom námestí

Predkladá:

Vlasta Stanková
Kontrolórka MČ BA Lamač

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Kontrola financovania
rekonštrukcie trhoviska na
Malokarpatskom námestí

Spracovala:

Vlasta Stanková

Bratislava, jún 2011

1
Návrh
Uznesenie č./2011/
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 23.6.2011

ku kontrole financovania rekonštrukcie trhoviska na Malokarpatskom námestí

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Kontrola financovania rekonštrukcie trhoviska na Malokarpatskom námestí

Listom zo dňa 4.2.2008 MČ Lamač oslovila s výzvou na predkladanie ponúk tri firmy. Predmetom verejného obstarávania bola realizácia stavebných prác – povrchové úpravy – realizácia zámkovej dlažby, obrubníkov, inžinierskych sietí na Malokarpatskom námestí. Jednalo sa o podprahovú zákazku.

Na uvedenú výzvu reagovala firma Commercial representation agency a firma BHPS. Po otvorení obálok a preverení obsahovej stránky dokladov a dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v procese verejného obstarávania uzatvorila dňa 3.4.2008

MČ Lamač s firmou Commercial representation agency s r.o. zmluvu o dielo.

Dohodnutá cena za prevedené práce bola na 4 695 360,32 Sk (t.j. 155 857,41 €) bez DPH (DPH je 892 118,46 Sk t.j. 29 612,91 €) spolu s DPH 5 587 478,78 Sk (185 470,32 €)

Dňa 10.6.2008 bol podpísaný dodatok č.1 k „Zmluve o dielo“ zo dňa 3.4.2008, na spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu v hodnote 141 610,-€ s DPH..

Firme Commercial representation agency s r.o. Růžový háj 1352, Dunajská Streda boli uhradené faktúry za vykonané práce

v hodnote 4 804 156,20 Sk s DPH (t.j. 159 468,77 €) K faktúram bol priložený podrobný rozpis použitého materiálu a rozpis vykonaných prác.

Boli vykonané práce:

Inžinierska činnosť a projektová činnosť, zameranie výškové a polohopisné, rozvod vody elektriny – spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie rozvodov kanalizácie s napojením na hlavnú stoku, spracovanie dokumentácie verejného osvetlenia, rozvodov vody elektrických rozvodov a napojenia 7 kusov stánkov na ambulantný predaj. Odborná pomoc pri uvoľňovaní priestorov. Uvoľňovanie priestorov pred realizáciou (rozobratie 7 kusov starých stánkov , premiestnenie starých stánkov, odpojenie elektrického vedenia, výkopové práce, odvoz a likvidácia odpadu.

Stavebné úpravy vyvolané požiadavkami investora, ako oprava vstupného schodiska realizácia nájazdovej rampy pre imobilných občanov pri schodisku, zemné práce prístupových chodníkov k námestiu, úprava plochy pred VÚB.

Dodávka a osadenie obrubníkov s výkopom dodávka zámkovej dlažby a kameniva, úprava zelene, odvoz zeminy po rozobratí starých obrubníkov.

Dodávka a osadenie odpadkových košov, dodávka kvetináčov vrátane okrasných drevín.

Dodávka 7 kusov osvetľovacích telies.

Dodávka a osadenie 7 kusov oddychových lavičiek Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu bola spracovaná osobitne.

Predajné stánky na trhovisko

Na výrobu predajných stánkov uzavretých a otvorených bola bez vyhlásenia súťaže vybratá firma Peter Halagačka, Vyšná Korňa 586.

S pánom Halagačkom bola uzatvorená „Zmluva o dielo“ dňa 10.6.2008 na vyhotovenie dvoch predajných stánkov kombinovaných s rozmermi 6 x 6 m (72 m²), 1 predajný kombinovaný stánok uzatvoreného typu s rozmermi 6 x 13 m (78 m²) 3 kusy predajného kombinovaného stánku otvoreného typu (27 m²).

1 kus príslušenstvo k stánkom – v ktorom sú sociálne zariadenia s rozmermi 13 x 2,1 m (27,3 m²). K zmluve o dielo nie je priložený rozpočet na práce dohodnuté v zmluve.

Dohodnutá cena bola 10 000 Sk za m², teda vo výške 2 043 000 Sk bez DPH + DPH 388 170 Sk spolu celkom 2 431 170 Sk (80 700,60 €). Dodatky k uzatvorenej zmluve neboli žiadne.

Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 27.5.2009 nadobudlo právoplatnosť dňa 17.6.2009. Bolo spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia sa podstatne neodchyľovala od projektu pôvodného. Išlo iba o drobné dispozičné zmeny.

V kolaudačnom rozhodnutí je uvedené, že trhovisko sa skladá z dvoch jednopodlažných obchodných objektov, jeden o zastavanej ploche 75 m² a druhý 87 m², súčasťou trhoviska je objekt sociálneho zariadenia o zastavanej ploche 23 m² a tri trhové stánky otvorené.

K objektom sú zrealizované prípojky inžinierskych sietí, vody, kanalizácie. Zmeny boli odsúhlasené stavebným úradom.

Pánovi Petrovi Halagačkovi boli uhradené faktúry za výrobu a montáž 2 kusov kombinovaných predajných stánkov v hodnote 2 385 350 Sk s DPH (79 179,11 €) za výrobu a montáž 3 kusov otvorených predajných stánkov (altánkov), za zateplenie (omietky, sieťkovanie, farbenie), montovanie rozvodov vody, odpadov, montáž sanity, obkladov a dlažieb, elektriny 1 500 000 Sk s DPH (49 790,88 €)

Spolu činí úhrada : 3 885 350 Sk s DPH (128 969,99 €)

K faktúram nebol priložený súpis vykonaných prác a dodávok materiálu.

Oproti podpísanej zmluve o dielo boli uhradené faktúry vyššie o 1 454 480 Sk, t.j. (48 269,93 €).

Pri zadávaní zákazky nebol dodržaný postup verejného obstarávania v zmysle zákona, čím bol porušený zákon č. 26/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Firma Ing. PhDr. J. Olbřímek, spracovala dodatočné zmeny v projekte cena 4 700,-Sk (156,01 €).

Firma BUM, s r.o. vypracovala projekt cena 20 000,-Sk (663,88 €).

Celkové náklady na rekonštrukciu trhoviska na Malokarpatskom námestí boli:

Commercial repres.agency s r.o.	4 804 156,20 Sk	
Peter Halagačka	3 885 350,00 Sk	
Bum s r.o.	20 000,00 Sk	
PhDr.Ing.J.Olbřímek	4 700,00 Sk	
Spolu	8 714 206,20 Sk	(289 258,65 €ur)

V Bratislave 23.6.2011

Vlasta Stanková , miestna kontrolórka