



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 23.06.2011

19)

**Stanovisko k žiadosti o prerokovanie zmeny benefičných podmienok,
a stanovisko k zmene osadenia transformačnej stanice
– ZLL SPORT, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

- A1. Návrh uznesenia - benefity
- A2. Dôvodová správa
- A3. Žiadosť, doplnenie žiadosti, nájomná zmluva, dodatok č. 1
- B1. Návrh uznesenia – trafostanica
- B2. Dôvodová správa
- B3. Žiadosť, Geometrický plán

Bratislava, jún 2011

A1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 23.06.2011
k stanovisku k žiadosti o prerokovanie zmeny
benefitných podmienok – ZLL Sport, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu benefitných podmienok od spol. ZLL Sport, s.r.o.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

A2.
Dôvodová správa

Dňa 19.05.2011 bola doručená žiadosť od spol. ZLL Sport. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej dodatkov žiada spol. ZLL Sport o prerokovanie nových benefitných podmienok. Nakoľko voči doteraz platným benefitom sú zo strany obyvateľov permanentné výhrady, je potrebné prehodnotiť vybudovanie bikrosovej dráhy. Alternatívne riešenia ponúkaných benefitov budú predložené na rokovaní odborných komisií a zasadnutí MZ. Priložená je zmluva a Dodatok č. 1, v ktorom ide o schválené benefity. Dňa 09.06.2011 bolo doručené doplnenie žiadosti, v ktorom investor navrhuje ako benefit namiesto bikrosovej dráhy zatravnenu plochu, ktorá v budúcnosti môže slúžiť, ako oddychová zóna.

Stanovisko KFPaD zo dňa 13.06.2011 – komisia odporúča – schváliť zmenu benefitov, a to upraviť areál Tréningovej ľadovej plochy, ako oddychovú zónu

Stanovisko Stavebnej komisie zo dňa 13.06.2011 – komisia odporúča – aby sa náhradné benefity riešili napr. aj s časovým posunom v lehote do 2 rokov, **komisia súhlasí** – s upustením od zámeru realizácie benefitu bikrosovej dráhy; súhlasí s technickým riešením umožňujúcim odvoz časti alebo celej navozenej výkopovej zeminy a žiada predložiť alternatívne návrhy benefitov v podobe športových a rekreačných zariadení na ploche pôvodnej bikrosovej dráhy

Stanovisko MR zo dňa 09.06.2011 - Miestna rada odporúča prerokovať zmeny benefitných podmienok od spol. ZLL Sport

A3.
Žiadosť, Doplnenie žiadosti, Nájomná zmluva, Dodatok č. 1

B1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 23.06.2011
k stanovisku k zmene osadenia transformačnej stanice – ZLL Sport, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

B. súhlasí

so zmenou umiestnenia transformačnej stanice na p.č. 933/22 a p.č. 933/26 k.ú Lamač podľa predloženého geometrického plánu č. 92/2011

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B2.
Dôvodová správa

Dňa 09.06.2011 bola doručená žiadosť od spol. ZLL Sport. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej dodatkov, žiada spol. ZLL Sport o prerokovanie zmeny osadenia transformačnej stanice v zmysle predloženého geometrického plánu. K zmene osadenia trafo stanice prišlo chybou dodávateľa nedopatrením.

B3.
Žiadosť, Geometrický plán

Miestny úrad Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám.
841 03 Bratislava

Vec: Žiadosť

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2009 a ďalších dodatkov si Vás dovoľujem požiadať o prerokovanie zmeny benefičných podmienok.

Vzhľadom k neustálym výhradám občanov priamo susediacich s pozemkom, na ktorom sa v priebehu dvoch mesiacov ukončí výstavba tréningovej ľadovej plochy, by sme Vás radi požiadali o prehodnotenie vybudovania bikrosovej dráhy a ihrísk, ktoré majú byť benefičným prínosom našej firmy. Riešenia, ktoré by mohli byť alternatívou by sme Vám radi predniesli v príslušných komisiách, resp. na najbližšom zasadnutí MZ BA-Lamač.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

V Bratislave 17.05.2011

ZLL - SPORT, s.r.o.
Vrančovičova 38
841 03 Bratislava
IČO: 44 860 935
IČ DPH: SK2022863062

Mgr. Ľubomír Šloboda
Konateľ spoločnosti

Ľubomír Pišteň
Konateľ spoločnosti

ZLL-SPORT, s.r.o. Vrančovičova 38, 841 03 Bratislava, tel. 0905 510927, 0905 649808

Miestny úrad Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti

Na základe žiadosti zo dňa 17.05.2011 o prerokovanie zmeny benefičných podmienok navrhujeme namiesto bikrosovej dráhy zatravnenú plochu, ktorá v budúcnosti môže slúžiť ako oddychová zóna. Rozvojová športová plocha na južnej strane bude riešená viacúčelovým ihriskom.

V Bratislave 7.06.2011

ZLL - SPORT, s.r.o.
Vrančovičova 38
841 03 Bratislava
-1-

Mgr. Ľubomír Sloboda
Konateľ spoločnosti

Ľubomír Pištek
Konateľ spoločnosti

Dodatok č. 1

K Nájomnej zmluve

uzatvorenej v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač

Heyrovského 2, 841 03 Bratislava

štatutárny orgán: starosta Mgr. Oľga Keitošová

Bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač

číslo účtu: 3024-032/0200

IČO: 00 603 414

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Pro VIP, s.r.o.

štatutárny orgán: Ľubomír Pišteň - konateľ, Ľubomír Sloboda - konateľ

Sídlo: Šustekova 2, Bratislava 851 04,

IČO: 35 898 577

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.:

32979/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.04.2009 uzatvorili zmluvné strany Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme nehnuteľnosti - pozemku registra „C“, parc. č. 933/16 o výmere 2600 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu zo dňa 11.12.2008 vyhotoveného Ing. Milanom Tomášikom a to oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 933/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lamač, zapísanom na LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, a to do protokolu č. 11 88 0122 04 00 zverilo do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V zmysle ustanovení článku XI, ods. 1, Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že sa Zmluva mení a dopĺňa v zmysle tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Článok II.
Zmena Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene zmluvných strán Zmluvy na strane nájomcu. Namiesto spoločnosti

Pro VIP, s.r.o.

štatutárny orgán: Ľubomír Pišteľ - konateľ, Mgr. Ľubomír Šloboda - konateľ

Sídlo: Šustekova 2, Bratislava 851 04,

IČO: 35 898 577

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 32979/B

sa zmluvnou stranou na strane nájomcu stáva spoločnosť

ZLL – SPORT, s.r.o.

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Šloboda - konateľ a Ľubomír Pišteľ - konateľ

Sídlo: Vrančovičova 38, Bratislava 841 03.

IČO: 44 860 935

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 59431/B

Spoločnosť ZLL – SPORT, s.r.o. týmto ku dňu účinnosti Dodatku v plnom rozsahu, úplne a bezpodmienečne vstupuje do všetkých práv a povinností spoločnosti Pro VIP, s.r.o. vyplývajúcich zo Zmluvy a týmto spôsobom spoločnosť ZLL – SPORT, s.r.o. v plnom rozsahu nahrádza spoločnosť Pro VIP, s.r.o. v právnom vzťahu založenom Zmluvou. Suvedeným pritom prenajímateľ ako aj nový nájomca – spoločnosť ZLL – SPORT, s.r.o. v plnom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.

2. Zmluva sa ďalej mení tak, že

a) Článok II. ods. 1 Zmluvy znie:

„1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy výlučne za účelom výstavby a prevádzkovania stavby športoviska – krytej ľadovej plochy a športovo rekreačných zariadení pre verejnosť (ďalej len „stavba“), ktorého Projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je súčasťou územného súhlasu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 55 mil. EUR alebo, ak táto suma nebude zaplatená do dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie, suma je zvýšená o 55 mil. EUR.“

Súčasne sa pôvodná príloha č. 3 Zmluvy nahrádza prílohou č. 1 tohto Dodatku, ktorá sa tým stáva novou prílohou č. 3 Zmluvy.

b) Článok IV, ods. 2 Zmluvy znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi počnúc dňom začatia prevádzkovania stavby športoviska časť nájomného vo forme nepeňažného plnenia v celkovej hodnote 112.500,- Eur (slovom: stodvanásťtisícpäťsto Eur) ročne v nasledovnom rozsahu:

- a) bezplatné poskytnutie veľkej ľadovej plochy prenajímateľovi alebo tretím osobám ním určeným počas celoročnej prevádzky na 1,5 hodiny denne v pracovných dňoch okrem dní pravidelnej odstávky, údržby a revízie technických zariadení na nevyhnutne potrebný čas, najviac však celkovo 30 dní ročne, pričom peňažným ekvivalentom tohto nepeňažného plnenia je suma 64.500,- Eur (slovom: šesťdesiatštyritisícpäťsto Eur) ročne, resp. 166,- Eur (slovom: stošesťdesiatšesť Eur) za hodinu;
- b) bezplatné poskytnutie veľkej ľadovej plochy prenajímateľovi alebo tretím osobám ním určeným počas sezóny na 2 hodiny denne cez víkend okrem pravidelnej odstávky, údržby a revízie technických zariadení na nevyhnutne potrebný čas, najviac však celkovo 30 dní ročne, pričom peňažným ekvivalentom tohto nepeňažného plnenia je suma 36.000,- Eur (slovom: tridsaťšesťtisíc stoosemdesiatosem eur) ročne, resp. 166,- Eur (slovom: stošesťdesiatšesť eur) za hodinu;
- c) bezplatná údržba ihrísk uvedených v čl. V, ods. 13 (strážna služba v nepretržitej prevádzke, osvetlenie ihrísk vo večerných hodinách, polievanie, vodné, stočné, odmena údržbára, kosenie, údržba zelene, odpratávanie snehu), pričom peňažným ekvivalentom tohto nepeňažného plnenia je suma vo výške 12.000,- Eur (slovom: dvanásťtisíc Eur) ročne.“

c) Článok V, ods. 9 Zmluvy znie:

„9. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu a stavebné úpravy súvisiace s realizáciou stavby v zmysle čl. 2 tohto Dodatku v súlade s Projektom a Ďalším materiálom priloženým Prílohu č. 3 tejto zmluvy a súlad s platnou územnou plánovacou dokumentáciou mesta Bratislava.“

d) Článok V, ods. 13 Zmluvy znie:

„12. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na svoje náklady inžinierske siete, spevnené plochy, príjazdovú komunikáciu k stavbe a parkovacia plochu s kapacitou a vylahotách podľa právoplatného stavebného povolenia na stavbu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.-Eur /slovom: sto Eur/ za každý deň omeškania, ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

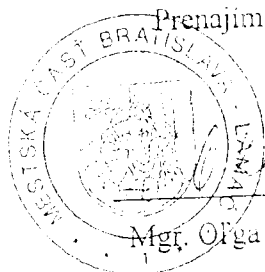
1. Dodatok je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
2. Tento Dodatok vzniká a nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali, pričom ich vôľa uzatvoriť tento Dodatok je slobodná a vážna, určitá a zrozumiteľná.

Príloha č.1: Projektová dokumentácia stavby zimný štadión – tréningová hala spracovaná Ing.arch.Marianom Vaculikom

V Bratislave

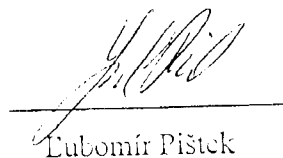
Pro VIP s.r.o. (1)
Šustekova 2
851 04 Bratislava
IČO: 35898577
DIČ: 2021970256

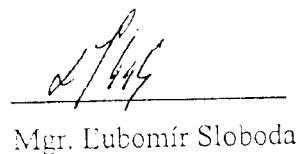
Pôvodný nájomca spoločnosť Pro VIP, s.r.o.


Prenajímateľ:
Mgr. Oľga Kelušová

starosta mestskej časti

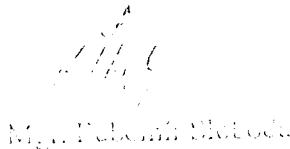
Bratislava – Lamač


Lubomír Pišteck


Mgr. Lubomír Sloboda

SPORTE, s.r.o.


Mgr. Lubomír Sloboda


Mgr. Lubomír Sloboda

SPORTE, s.r.o.
Majdanová 30
851 03 Bratislava
IČO: 35898577
DIČ: 2021970256

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač

Heyrovského 2, 841 03 Bratislava

štatutárny orgán: starosta Mgr. Oľga Keltošová

Bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač

číslo účtu: 3024-032/0200

IČO: 00 603 414

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Pro VIP, s.r.o.

štatutárny orgán: Rastislav Sochor - konateľ, Ľubomír Pišteň - konateľ, Ľubomír

Sloboda - konateľ

Sídlo: Šustekova 2, Bratislava 851 04,

IČO: 35 898 577

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.:

32979/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc. č. 933/16 o výmere 2600 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu zo dňa 11.12.2008 vyhotoveného Ing. Milan Tomášik (príloha č. 1 tejto zmluvy) a to oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 933/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lamač, zapísanej na LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho protokolom č.11 88 0120 04 00 zverilo do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v ods. 1. tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ostatné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Miestne zastupiteľstvo prenajímateľa vyslovilo s touto zmluvou súhlas uznesením č.137/2008/V zo dňa 30.10.2008, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento sa nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu ku dňu podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný preberací protokol.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy výlučne za účelom výstavby a prevádzkovania stavby športoviska – dvojpodlažnej krytej ľadovej plochy a športovo relaxačných zariadení pre verejnosť (ďalej len „stavba“), ktorého architektonická štúdia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35.000,- Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc eur), ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
2. Nájomca je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť všetky povolenia potrebné na vykonávanie podnikateľskej činnosti na prenajatých pozemkoch.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 60 rokov odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomné právo k predmetu nájmu vyplývajúce z tejto zmluvy bude predmetom zápisu v zmysle čl. V. ods. 6 tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení.

Článok IV.

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy tvorí peňažné plnenie vo výške 1,- Euro (slovom: jedno Euro) za kalendárny rok a nepeňažné plnenie špecifikované v ods. 2 tohto článku za každý kalendárny rok trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi počiatočným dňom začatia prevádzkovania stavby športoviska časť nájomného vo forme nepeňažného plnenia v celkovej hodnote 100.000 Eur (slovom: stotisíc Eur) ročne v nasledovnom rozsahu:
 - a) bezplatné poskytnutie jednej tretinkovej ľadovej plochy prenajímateľovi alebo tretím osobám ním určeným počas celoročnej prevádzky na 3 hodiny denne v pracovných dňoch okrem dní pravidelnej odstávky, údržby a revízie technických zariadení na nevyhnutne potrebný čas, najviac však celkovo 30 dní ročne, pričom peňažným ekvivalentom tohto nepeňažného plnenia je suma 52.000,- Eur (slovom: päťdesiatdvatisíc Eur) ročne, resp. 67,- Eur (slovom: šesťdesiatšedem Eur) za hodinu;
 - b) bezplatné poskytnutie veľkej ľadovej plochy prenajímateľovi alebo tretím osobám ním určeným počas sezóny na 2 hodiny denne cez víkend okrem pravidelnej odstávky, údržby a revízie technických zariadení na nevyhnutne potrebný čas, najviac však celkovo 30 dní ročne, pričom peňažným ekvivalentom tohto nepeňažného plnenia je suma 36.000,- Eur (slovom: tridsaťšesťtisíc stoosemdesiatosem eur) ročne, resp. 166,- Eur (slovom: stošesťdesiatšesť eur) za hodinu;
 - c) bezplatná údržba ihrísk uvedených v čl. V. ods. 13 (strážna služba v nepretržitej prevádzke, osvetlenie ihrísk vo večerných hodinách, polievanie, vodné, stočné, odmena údržbára, kosenie, údržba zelene, odpratávanie snehu), pričom peňažným ekvivalentom tohto nepeňažného plnenia je suma vo výške 12.000,- Eur (slovom: dvanásťtisíc Eur) ročne.
3. O nepeňažných plneniach uvedených v ods. 2 tohto článku je nájomca povinný viesť podrobný záznam, ktorý sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi vždy do 30.12. každého kalendárneho roka. Termín uskutočnenia a ukončenia pravidelnej odstávky, údržby a revízie technických zariadení uvedených v ods. 2 plní sa podľa tohto článku je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 15 dní pred jej uskutočnením.

4. V prípade, že nájomca neposkytne prenajímateľovi nepeňažné plnenie alebo jeho časť podľa ods. 2 tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť peňažný ekvivalent neposkytnutého nepeňažného plnenia.
5. Peňažné plnenie nájomného v zmysle ods. 1 tohto článku je splatné ročne vopred, vždy do 15.1. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Peňažný ekvivalent neposkytnutého nepeňažného plnenia alebo jeho časti a zmluvná pokuta podľa ods. 4 tohto článku sú splatné do 15.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom sa malo nepeňažné plnenie alebo jeho časť poskytnúť.
7. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcom.
8. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného vo výške a v lehotách podľa ods. 1, 5 a 6 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinností.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je taktiež povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením, znehodnotením a znečistením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu a znášať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35.000,- Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur), ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač v platnom znení týkajúcej sa počtu, výšky a výlučne, dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a iných; údržby. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Nájomca taktiež na sebe preberá všetky povinnosti vyplývajúce z dodržiavania príslušných právnych predpisov o bezpečnosti zariadení, zabezpečení požiarnej ochrany, bezpečnosti majetku a príslušných bezpečnostných opatrení.

5. Nájomca je povinný uhrádzať všetky dane, poplatky a iné finančné platby, ktorých povinnosť úhrady by vyplývala prenajímateľovi a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomca nie je povinný uhradiť dane, poplatky a iné finančné platby týkajúce sa predmetu nájmu, ktorých splatnosť nastala najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje postaviť na predmete nájmu stavbu v zmysle čl. II. tejto zmluvy výlučne na svoje náklady a v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Nájomca sa zaväzuje podať úplný a spôsobilý návrh na zápis nájomného práva z tejto zmluvy záznamom do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na čo mu prenajímateľ poskytne súčinnosť.
8. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas so zriadením dočasnej stavby uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy na predmete nájmu a to športoviska - krytej ľadovej plochy a relaxačných zariadení pre verejnosť počas trvania doby nájmu. Nájomca je oprávnený realizovať na predmete nájmu na vlastné náklady všetky stavebné úpravy, zmeny a práce, ktoré súvisia s realizáciou stavby, vrátane údržby, opráv, rekonštrukcie, výbudovania súvisiaceho staveniska, výkopových prác a terénnych úprav. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že poskytne nájomcovi potrebnú súčinnosť v rámci územného, stavebného, kolaudačného konania uskutočňovaného v súvislosti s realizáciou stavby.
9. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu a stavebné úpravy súvisiace s realizáciou stavby v zmysle ods. 8 tohto článku v súlade s predbežnou architektonickou štúdiou, s ktorou vyjadril prenajímateľ súhlas a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislavy.
10. Stavba bude aj po skončení nájmu vo vlastníctve nájomcu, ktorý na účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení bude vystupovať v pozícii stavebníka.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia a spustiť plnú prevádzku stavby najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (slovom: sto Eur) za každý deň oneskorenia, ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonať na svoje náklady príslušné komunikačné káble, ktoré sú potrebné na prechod a pripojenie k sietiam podľa právoplatného stavebného povolenia na stavbu, ktoré sú potrebné na prechod a pripojenie k sietiam podľa právoplatného stavebného povolenia na stavbu.

zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (slovom: sto Eur) za každý deň omeškania, ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

13. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady na predmete nájmu vybudovať basketbalové, volejbalové a hokejové ihrisko, a to najneskôr do 1.6.2010. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- Eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc Eur), ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade záujmu prenechať stavbu športoviska špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy do užívania tretej osobe na základe akéhokoľvek titulu, z ktorého by tretej osobe patrilo právo užívať predmet nájmu, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi písomne vopred najneskôr 15 dní pred dňom uzavretia zmluvy oprávňujúcej tretiu osobu na užívanie predmetu nájmu. V oznámení je nájomca povinný označiť tretiu osobu a plánovaný spôsob užívania športoviska a predmetu nájmu tretou osobou. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35.000,- Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc eur), ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

Článok VI.

Právo prechodu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu umožniť nájomcovi, návštevníkom športoviska a verejnosti neobmedzený prechod a prejazd motorovými vozidlami k predmetu nájmu cez nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe prenajímateľa nachádzajúce sa v katastrálnom území Lamač, zapísané na LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu: pozemky registra „C“ parc. č.: 933/4 o výmere 65 m², 933/5 o výmere 199 m², 933/6 o výmere 199 m², 933/7 o výmere 199 m², 933/8 o výmere 199 m², 933/9 o výmere 199 m², 933/10 o výmere 199 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe v zmysle ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky a nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku na dobu určitú – na dobu trvania tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na základe zápisu v LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, zaplatiť príslušný poplatok za výklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorý je povinný zaplatiť nájomca rovnomerným

Predkupné právo

Predkupné právo

1. Nájomca je povinný uzatvoriť s prenajímateľom na základe jeho písomnej výzvy najneskôr do 14 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu zmluvu o zriadení bezodplatného predkupného práva ako vecného práva (ďalej len „zmluva o zriadení predkupného práva k stavbe“), ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie predkupného práva ako vecného práva k stavbe v prospech prenajímateľa (za podmienok uvedených v odsekoch 1 až 3 tohto článku. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35.000,- Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur), ktorá je splatná do 7 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy na jej zaplatenie.
2. Nájomca ako vlastník stavby postavenej na predmete nájmu sa v zmluve o zriadení predkupného práva zaviazuje, že v prípade, že sa rozhodne stavbu alebo jej časť akýmkoľvek spôsobom scudzit', túto písomne predloží na odkúpenie prenajímateľovi. Scudznením sa rozumie tak odplatný ako aj bezodplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe alebo ktorejkoľvek jej časti, prípadne jej vklad do obchodnej spoločnosti. Nájomca sa zaväzuje ponúknuť prenajímateľovi stavbu za cenu vo výške stanovenej na základe aktuálneho znaleckého posudku, t.j. nie staršieho ako 6 mesiacov odo dňa predloženia ponuky nájomcu vyhotoveného znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností vybraným z oficiálneho zoznamu znalcov niektorou zo zmluvných strán. Obsah ponuky nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, a nesmie obsahovať neprimerané podmienky. Lehota na prijatie ponuky nájomcu zo strany prenajímateľa bude 90 pracovných dní od jej doručenia prenajímateľovi. V prípade, že obsah ponuky nájomcu podľa tejto zmluvy bude v rozpore s touto zmluvou, nevyvolá taká ponuka žiadne právne účinky.
3. Nájomca bude v zmysle vyššie uvedeného oprávnený scudzit' stavbu tretej osobe len vtedy, ak prenajímateľ písomne odmietne písomnú ponuku nájomcu zodpovedajúcu zmluve o zriadení predkupného práva k stavbe v zmysle bodu 2 tohto článku alebo ak túto ponuku neprijal v lehote podľa bodu 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky predkupného práva vznikajú až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu zmluvy o zriadení predkupného práva k stavbe do katastra nehnuteľností do katastra nehnuteľností, ktorým predkupné právo podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do katastra nehnuteľností bude vkladované. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať všetky podmienky ustanovené v zmluve o zriadení predkupného práva k stavbe.

5. Prenajímateľ je povinný uzatvoriť s nájomcom na základe jeho písomnej výzvy najneskôr do 14 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu zmluvu o bezodplatnom zriadení predkupného práva k predmetu nájmu ako vecného práva (ďalej len zmluva o zriadení predkupného práva k predmetu nájmu), ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie predkupného práva k predmetu nájmu ako vecného práva v prospech nájomcu za podmienok uvedených v ods. 6 až 8 tohto článku.
6. Prenajímateľ sa v zmluve o zriadení predkupného práva k predmetu nájmu zaviaže, že v prípade, že sa rozhodne predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, tento písomne prednostne ponúkne na odkúpenie nájomcovi. Scudzením sa rozumie tak odplatný ako aj bezodplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe alebo ktorejkoľvek jej časti, prípadne jej vklad do obchodnej spoločnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi predmet nájmu za cenu vo výške stanovenej na základe aktuálneho znaleckého posudku t.j. nie staršieho ako 6 mesiacov odo dňa predloženia ponuky prenajímateľa, vyhotovenom znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností vybraným z offajblu zoznamu znalcov niektorou zo zmluvných strán. Obsah ponuky nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, a nesmie obsahovať neprimerané podmienky. Lehota na prijatie ponuky prenajímateľa zo strany nájomcu bude 60 pracovných dní od jej doručenia nájomcovi. V prípade, že obsah ponuky prenajímateľa bude v rozpore s touto zmluvou, nevyvolá taká ponuka žiadne účinky.
7. Prenajímateľ bude v zmysle vyššie uvedeného oprávnený scudziť predmet nájmu tretej osobe len vtedy, ak nájomca písomne odmietne písomnú ponuku prenajímateľa zodpovedajúcu zmluve o zriadení predkupného práva k predmetu nájmu v zmysle ods. 6 tohto článku alebo ak túto ponuku neprijal v lehote podľa ods. 6 tohto článku.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky predkupného práva vznikajú až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech nájomcu. Zmluvné strany podajú návrh na povolenie vkladu predkupného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení predkupného práva k predmetu nájmu v zmysle ods. 5 tohto článku.

Článok VIII.

Skenčenie nájmu

1. Smluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany sa budú riadiť článkami III, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca dohodli, že článok III, ods. 1 tejto zmluvy môžu zmluvné strany zmeniť písomnou zmluvou písomnou dohodou.

3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak:
- a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného v zmysle čl. IV. ods. 5 a 6 alebo s poskytnutím nepeňažnej zložky nájomného v zmysle čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní;
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) nájomca poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle čl. V. tejto zmluvy;
 - d) nájomca prenechá stavbu športoviska do užívania tretej osobe, čím umožní užívanie predmetu nájmu treťou osobou bez toho, aby o tom písomne informoval prenajímateľa v súlade s čl. V. ods. 14.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov upravených v príslušných právnych predpisoch a keď vznikne podstatné porušenie zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom vymedzeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy;
 - b) nájomca je v likvidácii alebo bol na neho vyhlásený konkurz;
 - c) nájomca neprevádzkuje stavbu športoviska počas doby dlhšej ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodov na strane nájomcu; do tejto doby sa nezapočítava doba nevyhnutná na vykonanie pravidelnej odstávky, údržby a revízie technických zariadení v nevyhnutnom rozsahu, najviac však celkovo 30 dní ročne.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 4 tohto článku sa zmluva ruší ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (*ex nunc*).

Článok IX.

Odovzdanie predmetu nájmu po skončení nájmu

1. Ak sa nájom skončí uplynutím doby nájmu podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy alebo z dôvodov uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmluvnými stranami v tejto zmluve dohodnuté inak, nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave primeranom jeho opotrebovaniu podľa všeobecnej zásady, vyplývajúcej od nájomcovských vecí na predmet nájmu a po vykonaní stavby prístupnej k zemi a to na náklady nájomcu.
2. Ak sa nájom skončí uplynutím doby nájmu podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy alebo z dôvodov uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmluvnými stranami v tejto zmluve dohodnuté inak, nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave primeranom jeho opotrebovaniu podľa všeobecnej zásady, vyplývajúcej od nájomcovských vecí na predmet nájmu a po vykonaní stavby prístupnej k zemi a to na náklady nájomcu.

protokolu bude aj popis technického a vizuálneho stavu predmetu nájmu a zápis o výsledku prehliadky predmetu nájmu, ktorú vykoná prenajímateľ, alebo ním splnomocnená osoba za prítomnosti nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby pred spísaním protokolu o prevzatí predmetu nájmu.

3. V súlade s účelom tejto zmluvy prenajímateľ berie na vedomie, že predmet nájmu bude pri ukončení nájmu v zmenenom stave a to v stave zodpovedajúcom účelu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy. Vzhľadom na podstatnú zmenu predmetu nájmu, zmluvné strany po ukončení doby nájmu, prednostne pristúpia k usporiadaniu pomerov medzi vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku a vlastníkom stavby dohodou resp. postupom podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
4. Vo vzťahu k stavbe postavenej na predmete nájmu, ktorá bude vo vlastníctve nájomcu, sa zmluvné strany pri ukončení nájomného vzťahu k predmetu nájmu dohodli na nasledovnom:

4.1 Nájomca je oprávnený za podmienky, že si počas doby nájmu plnil riadne a včas všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy najneskôr do 90 dní pred ukončením doby nájmu v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy:

- a) písomne navrhnúť prenajímateľovi predĺženie doby nájmu, zachovaného stavbou formou doručenia písomnej výzvy prenajímateľovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným v súlade s právnou úpravou upravujúcou určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti platnej v čase uplatnenia nároku nájomcu. Pokiaľ je nájomca v stanovenej lehote nečinný, márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že nájomca nemá záujem o odkúpenie predmetu nájmu; alebo
- b) písomne navrhnúť prenajímateľovi predĺženie doby nájmu, a to aj opakovane, maximálne však päťkrát, formou doručenia písomnej výzvy prenajímateľovi na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pokiaľ je nájomca v stanovenej lehote nečinný, márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že nájomca nemá záujem o predĺženie doby nájmu.

4.2 V prípade, že si nájomca neuplatnil svoje právo kúpy predmetu nájmu alebo si neuplatnil svoje právo požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu podľa bodu 4.1 písm. a) a b) tohto článku alebo ak prenajímateľ neakceptuje návrh nájomcu na odkúpenie predmetu nájmu alebo na predĺženie doby nájmu najneskôr v posledný deň doby nájmu v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, je nájomca povinný:

- a) ak prenajímateľ práve predloží nájomcovi písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude preveď stavby vo vlastníctve nájomcu na prenajímateľa za cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným v súlade s právnou úpravou upravujúcou určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti platnej v čase uplatnenia nároku nájomcu, prenajímateľovi písomne oznámi, či návrh akceptuje.

odkúpenie stavby najneskôr v posledný deň doby nájmu v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a to formou doručenia písomnej výzvy nájomcovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný do 30 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa uzavrieť s prenajímateľom príslušnú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj stavby postavenej na predmete nájmu prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35.000,- Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur) ktorá je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

- b) pokiaľ nenastane žiaden z prípadov uvedených v písm. a) tohto odseku alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, nájomca ako vlastník stavby je povinný do 3 mesiacov odo dňa uplynutia doby nájmu odstrániť stavbu z pozemku a to na vlastné náklady a je povinný uviesť predmet nájmu do stavu podľa ods. 1 tohto článku.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v zmysle jeho ustanovenia § 261 ods. 6 a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomné právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, ak majú trvať najmenej päť rokov sa do katastra nehnuteľností zapisuje záznamom v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu je povinný podať nájomca v súlade s ustanovením čl. V. ods. 7 tejto zmluvy.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, vo forme doporučeného listu s doručenkou alebo odovzdané osobne na adresu uvedenú na tejto zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, musí to byť oznámené druhej zmluvnej strane v inom čase. V prípade právneho styku so za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia alebo odovzdania, ak sa jedná o doručenie písomných podaní so za

účely dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to v posledný deň odbernej lehoty, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali, pričom ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, určitá a zrozumiteľná.

Prílohy:

Príloha č. 1: Geometrický plán Ing. Milana Tomášika zo dňa 11.12.2008

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 137/2008/V zo dňa 30.10.2008

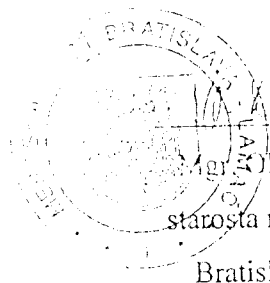
Príloha č. 3: Architektonická štúdia stavby športoviska spracovaná CM PROJEKT LEVICE

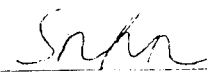
V Bratislave

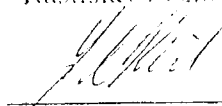
V Bratislave

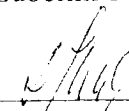
Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Olga Keltošová
starosta mestskej časti
Bratislava – Lamač


Rastislav Sochor


Ľubomír Pišteň


Ľubomír Sloboda

Miestny úrad Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

1256

Vec: Žiadosť

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2009 a následných dodatkov k zmluve o prenájme, si Vás dovoľujem požiadať o prerokovanie zmeny osadenia transformačnej stanice v zmysle predloženého geometrického plánu zo dňa 07.06.2011. Ku zmene osadenia prišlo nedopatrením, keďže firma Enermont vyviedla prípojku pre trafostanicu na nesprávnom mieste.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Prílohy : Geometrický plán

V Bratislave 08.06.2011

ZLL - SPORT, s.r.o.
Vrančovičova 38
841 03 Bratislava
-1-

Mgr. Ľubomír Sloboda
Konateľ spoločnosti

Ľubomír Pišteň
Konateľ spoločnosti

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											hc	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1638		933/20		2598	zast.pl.						933/20	2598	zast.pl. 18		m.č.BA—Lamač Malokarpatské nám.9,Ba
1638		933/22		33	zast.pl.						933/22	27	zast.pl. 18		detto
											933/26	6	zast.pl. 16 18		detto
Spolu:				2631								2631			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu stavby 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Budova technickej vybavenosti s/dla (výmenníková stanica, bušova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, ...)

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 851 06 IČO: 36 666 726		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA—m.č. LAMAČ	
		Kat. územie LAMAČ	Číslo plánu 92/2011	Mapový list č. Stupava 0—7/31,1—7/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie trafostanice na p.č.933/26					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: 30.05.2011	Meno: Ing. Milan Tomášik	Dňa: 30.05.2011	Meno: Ing. Milan Tomášik	Dňa: - 7 JÚN 2011	Číslo: 1046/11
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev.kolíkmi		Náležitostami v presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR, č. 215/1995 Z.z. o katastrálnych mapách a katastroch	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E2534		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Milan Tomášik 745		Bratislava	

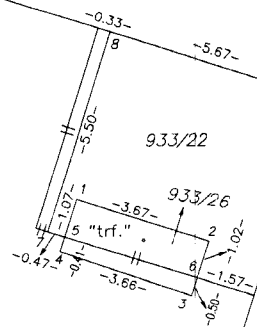
A
931/1

Q
930/1

Q
930/6

A
931/2

A
931/3



škola

932

d
933/20

935 Borinská

A
7/2

7/1

