



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 23.06.2011

24)

Stanovisko k ukončeniu prevádzky 101 drobností v prospech spol.

MOVEO – p. Anetta Rajčáková, p. Zuzana Ivanová

Predkladá:

Ing. Peter Šramko

starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová

prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská

referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o ukončenie prevádzky, žiadosť o obchodný priestor, odpoveď na žiadosť o obchodný priestor

Bratislava, jún 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 23.06.2011
k stanovisku k ukončeniu prevádzky 101 drobností v prospech spol. MOVEO
– p. Anetta Rajčáková, p. Zuzana Ivanová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom priestorov po prevádzke 101 drobností v nebytových priestoroch objektu Dom služieb na Malokarpatskom nám. 5 a to na dobu určitú do
za cenu 33,19 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s podmienkou, že nájomná zmluva po jej predložení prenajímateľom bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak toto uznesenie stráca platnosť.

2.
Dôvodová správa

Dňa 21.04.2011 bola doručená žiadosť od p. Anetty Rajčákovej o ukončenie nájmu obchodného priestoru na Malokarpatskom nám. 5. V žiadosti uvádza, že pre zachovanie služieb a sortimentu pre občanov Lamača žiada o postúpenie predmetného priestoru spol. MOVEO, ktorá ponúka rovnaké služby a sortiment. Obvyklý nájom v dome služieb je stanovený na 33,19 €/m²/rok a nájomné zmluvy sú uzatvárané na neurčitý čas s tým, že možnosti výpovede pre nájomcov sú zmluvne ošetrené.

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.**“

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ

Stanovisko KFPaD zo dňa 26.04.2011 – KFPaD berie informáciu na vedomie

Stanovisko KFPaD zo dňa 13.06.2011 – komisia odporúča – prenájom priestoru spol. MOVEO podľa osobitného zreteľa

Stanovisko MR zo dňa 09.06.2011 – Miestna rada odporúča schváliť prenájom priestorov prevádzky 101 drobností v nebytových priestoroch objektu Dom služieb na Malokarpatskom nám. 5 v prospech spol. Moveo, a to na dobu určitú do za cenu 33,19 €/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

3.
Žiadosť o ukončenie prevádzky, žiadosť o obchodný priestor,
odpoveď na žiadosť o obchodný priestor

30D8

Anetta Rajčáková , Nejedlého 61 , 84102 Bratislava , tel. 0903/541927

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 21-04-2011	
Číslo: 1538	Pril..

Miestny úrad
Malokarpatské nám. 3
84103 Bratislava

Vec : Ukončenie prevádzky a odstúpenie obchodného priestoru 101 drobností, v prospech fi. Moveo.

Týmto, Vás žiadam o ukončenie prenájmu obchodných priestorov na Malokarpatskom nám .5 , prevádzka 101 drobností a Vinkova.

Pre zachovanie pôvodných služieb a sortimentu pre občanov Lamača, Vás žiadam o odstúpenie priestorov predajne v prospech veľkoobchodu s kanc.potrabami a hračkami fi.Moveo.Firma Moveo mieni zachovať charakter predajne, rozšíriť sortiment , skvalitniť služby a prevádzku po drobných úpravách ihneď otvoriť.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem .

v Bratislave, dňa 18.4.2011

S pozdravom

Anetta Rajčáková





Harmincová 1, 841 02 Bratislava, tel/fax
02/64462049

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Doplnenie	
Číslo 1048	Pril.

Miestny úrad
Malokarpatské nám. 3
841 03 Bratislava

v Bratislave 24.3.2011

Vec : Žiadosť o obchodný priestor.

Týmto Vás žiadam po dohovore s pánom Igorom Rajčákom, ktorý prevádzkuje obchod 101 drobností, papier, hračky, solárium o prevzatie nájmu tejto prevádzky.

Nakoľko sme veľkoobchod a priamy dovozca tohoto sortimentu / pánom Rajčákom bol doposiaľ z 80% tovar dodávaný našou firmou/ , budeme sa snažiť zveľadiť predaj, rozšíriť sortiment papier-hračky a tým poskytnúť občanom Lamača kvalitnejšie služby. Mienime zachovať charakter predajne a po drobných úpravách, po prevzatí nájmu okamžite prevádzku otvoriť.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ivanová

VEĽKOOBCHOD ŠKOL. KANC. POTREBY a HRAČKY
MOVEO Zuzana Ivanová
Harmincová 1
841 02 BRATISLAVA
tel./fax: 644 620 49 IČO: 321 66 842
tel.: 645 302 54 IČ DPH SK1020201765
645 302 55

VÝHRADA ODNÁŠKY

DORUČENKA DOPORUČENÉ

Odosielateľ: Miestny úrad Bratislava - Lamač
Mestská časť Bratislava - Lamač
Mestské nám. 9
841 02 BRATISLAVA

18. APR. 2011
Deň uloženia zásielky

1477/2011

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 19.4. 2011

Adresát: VAŽ. ZUZANA IVANOVÁ
MOVCO
HARMINCOVÁ 1
84102 BRATISLAVA

Denná pečiatka dodacej pošty

- Lamač
Bratislava 47

Číslo : 1477/2011

Bratislava 13.4.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť o obchodný priestor

Dňa 25.03.2011 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručená Vaša žiadosť o prenájom obchodného priestoru po prevádzke „101 drobností“ za účelom zriadenia predajne papiera – hračiek a rozšírenia sortimentu. V žiadosti uvádzate, že prebehol dohovor s p. Igorom Rajčákom o prevzatí nájmu tejto prevádzky.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že na tento priestor je uzatvorená platná nájomná zmluva s p. Anettou Rajčákovou. Z tohto dôvodu nie je možné Vám vyššie uvedený priestor prenajať.

Vašu žiadosť o obchodný priestor evidujeme. Po doručení žiadosti o ukončenie zmluvy na predmetný priestor od p. Anetty Rajčákovej, môže byť Vaša žiadosť zaradená na proces schvaľovania do rokovania Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy, Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva.

S pozdravom



Ing. Peter Šramko
starosta