



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 23.06.2011

25)

Stanovisko k prepisu nájomnej zmluvy Dom služieb, prevádzka
„Čviro“ – p. Cyril Mišovič

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, jún 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 23.06.2011
k stanovisku k prepisu nájomnej zmluvy Dom služieb,
prevádzka „Čviro“ – p. Cyril Mišovič

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom priestorov v nebytových priestoroch objektu Dom služieb na Malokarpatskom nám. 5 p. Mišovičovi Cyrilovi a to na dobu určitú do za cenu 33,19 €/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s podmienkou, že nájomná zmluva po jej predložení prenajímateľom bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak toto uznesenie stráca platnosť

2.
Dôvodová správa

Dňa 24.05.2011 bola doručená žiadosť od p. Cyrila Mišoviča o prepísanie nájomnej zmluvy z dôvodu úmrtia majiteľky. Žiadateľ predložil kópiu úmrtného listu a živnostenský list. Obvyklý nájom v dome služieb je stanovený na 33,19 €/m²/rok a nájomné zmluvy sú uzatvárané na neurčitý čas s tým, že možnosti výpovede pre nájomcov sú zmluvne ošetrované

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**“

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ

Stanovisko KFPaD zo dňa 13.06.2011 – komisia odporúča – zmeny v nájomnej zmluve

Stanovisko Stavebnej komisie zo dňa 13.06.2011 – komisia – zobrala informáciu na vedomie

Stanovisko MR zo dňa 09.06.2011 – Miestna rada odporúča schváliť prenájom priestorov v nebytových priestoroch objektu Dom služieb na Malokarpatskom nám. 5 p. Mišovičovi a to na dobu určitú do za cenu 33,19 €/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

3.
Žiadosť

BOD 9.

Cyril Mišovič – ČVIRO, Nejedlého 23, 841 02 Bratislava

IČO: 45677662 IČ DPH: SK1025540021

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 24-05-2011	
Číslo: 1981	Pril.:

Miestny úrad
MČ Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám.9
841 03 Bratislava

Bratislava 23.05.2011

Vec: Žiadosť o zmenu adresy a prepísanie nájomnej zmluvy z dôvodu úmrtia majiteľky

Týmto Vás žiadame o zmenu adresy a prepísanie nájomnej zmluvy na hydinu z dôvodu úmrtia majiteľky Mišovičovej Soni na nového majiteľa firma Mišovič Cyril – Čviro.
V prílohe prikladáme kópiu úmrtného listu pani Mišovičovej Soni a živnostenský list Mišovič Cyril – ČVIRO.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Cyril Mišovič - ČVIRO
Nejedlého 23
841 02 Bratislava
IČO: 45677662, IČ DPH: SK1025540021
DKF: 6031025540021001

Mišovič Cyril

Prílohy: kópia úmrtného listu
kópia živnostenského listu

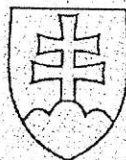
OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

č. OŽP-A/2010/36008-2

č. živnostenského registra 110-197811

Bratislava 21. 07. 2010



OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: Cyril Mišovič
Bydlisko: Homolova 2169/13, 841 02 Bratislava - Dúbravka
Obchodné meno: Cyril Mišovič - ČVIRO
Miesto podnikania: Nejedlého 1907/23, 841 02 Bratislava - Dúbravka
Pridelené IČO: 45 677 662

na vykonávanie živnosti

1. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4. Prenájom hnuteľných vecí
5. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
6. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
7. Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie

Vznik živnostenského oprávnenia: 20. 07. 2010

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení je vydané podľa § 47 ods. 2 v spojení s § 66b zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru



SLOVENSKÁ REPUBLIKA

ÚMRTNÝ LIST

Č.:

V knihe úmrtí matričného úradu Bratislava - Karlova Ves

zväzok 1 ročník 2010 strana 71 por. č. 12 je zapísané:

Deň, mesiac, rok a miesto úmrtia	28.01.2010 dvadsiaty ôsmy január dvetisíc desať Bratislava - Dúbravka
Meno a priezvisko, rodné priezvisko	Soňa Mišovičová rod. Kenížová
Pohlavie	ženské
Trvalý pobyt	okr. Bratislava IV Bratislava - Dúbravka Homolova 2169/13
Deň, mesiac, rok a miesto narodenia	23. január 1953 Bratislava
rodné číslo	535123/385
Poznámky	XXX

V Bratislave - Karlovej Vsi
dňa 03.02.2010



Viera Paulínyová
meno a priezvisko matrikára

Paulínyová
podpis