



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 23.06.2011

28)

**Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k nájmu pozemku
(Ruth Michaliková) – magistrát hl. m. SR**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, jún 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 23.06.2011
k stanovisku k žiadosti o vyjadrenie k nájmu pozemku
(Ruth Michaliková) – magistrát hl. m. SR

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s nájmom časti pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, vo výmere cca 450 m², za účelom revitalizácie, údržby zelene, vytvorenie oddychovej zóny a vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu na ulici Cesta na Klanec 42/C

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 16.05.2011 bola doručená žiadosť o stanovisko z magistrátu hl. m. SR Bratislavy o vyjadrenie sa k nájmu pozemku pre p. Ruth Michalikovú, bytom Cesta na Klanec 42/C. K predmetnej žiadosti je v prílohe doplnená žiadosť od p. Michalikovej a zakreslenie priamo v teréne.

Stanovisko KFPaD zo dňa 13.06.2011 – komisia neodporúča – prenájom pozemku

Stanovisko Stavebnej komisie zo dňa 13.06.2011 – komisia – zobrala informáciu na vedomie

Stanovisko MR zo dňa 09.06.2011 – Miestna rada odporúča súhlasiť s nájmom časti pozemku v k.ú. Lamač, parc. č. 2555/1, vo výmere cca 450 m², za účelom revitalizácie, údržby zelene, vytvorenia oddychovej zóny a vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu na ulici Cesta na Klanec 42/C

3.
Žiadosť

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

303 10

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 16-05-2011	
Číslo: 1844	Pril.

Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. č. 9

841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS-ONN-43231/2011

Vybavuje/linka

Ing. Ivicová/59 35 63 30

Bratislava

03.05.2011

347044

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k nájmu pozemku

Ruth Michalíková, bytom Cesta na Klanec 42/C, 841 03 Bratislava, požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, vo výmere cca 450 m² (vid'. príloha), za účelom revitalizácie, údržby zelene, vytvorenie oddychovej zóny a vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu na ulici Cesta na Klanec 42/C.

Žiadosť o nájom bola v súlade s „Rozhodnutím č. 4/2010 primátora hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy" rozpracovaná a v prípade kladných stanovísk odborných útvarov magistrátu bude hlavné mesto postupovať v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k nájmu citovaného pozemku na požadovaný účel.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

Príloha : - doplnenie žiadosti s prílohami

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. overí 115

TELEFÓN
071/59 35 6 330FAX
071/593 56 543BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
onp@bratislava.sk



MAG0P009YNJO

Ruth Michaliková
Cesta na Klanec 42/C
841 03 Bratislava
ruth.michalikova@gmail.com

263420

MAGIONA 43 281/2011

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Jana Ivicová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 20.4.2011

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na dobu neurčitú a za symbolickú cenu

Na základe Vášho mailu zo dňa 18.4.2011 Vás žiadam o doplnenie našej žiadosti evidovanej na Oddelení nájomov nehnuteľností pod evidenčným číslom MAGS-ONN-43231/2011 o nasledovné:

Žiadame Vás o prenájom plochy na dobu neurčitú a za symbolickú cenu 1 EUR/rok.

Odôvodnenie:

Z prenajatej plochy plánujú obyvatelia bytového domu Cesta na Klanec 42/C a D vytvoriť malý park s ihriskom pre deti a posedením pre dospelých. Do jeho realizácie sa plánuje zapojiť väčšina obyvateľov bytového domu a to formou dobrovoľníckych prác.

V súčasnej dobe je táto plocha nevyužitá (cca 450m²), ktorá je od dostavania bytových domov neupravovaná, zarastená burinou a zahádzaná zvyškami stavebného odpadu.

Tento malý park neplánujeme uzavrieť, preto môže byť využívaný nie len obyvateľmi z okolitých domov, ale aj verejnosťou, napr. turistami smerujúcimi do bratislavského lesoparku, keďže Cesta na Klanec je jeho vstupnou bránou.

Cieľom je celý projekt zrealizovať túto sezónu.

Aktivity na dosiahnutie cieľov:

Úprava terénu

- pomocou UNC vyrovnanie a vyspádovanie terénu
- odstránenie buriny
- prevzdušnenie zeminy
- vybudovanie odvodňovacieho žľabu

Zeleň

- sejba travy
- zasadenie živého plota a ostatnej zelene
- zasadenie drevín

Ostatné

- vybudovanie chodníka z autobusovej zastávky k bytovému domu (cca 12m²)
- osadenie lavičiek
- osadenie smetných košov
- osadenie detských preliezok, húpačiek a vybudovanie pieskoviska
- osadenie dočasného plotu na vonkajšej strane ihriska pre jeho bezpečné oddelenie od cestnej komunikácie pokiaľ nedorastie živý plot
- pomocou zatravnovacej dlažby vybudovanie 4-5 parkovacích miest pre autá z bytového domu Cesta na Klanec 42/C a D (po konzultácii a odsúhlasení príslušného oddelenia Magistrátu)

Na dosiahnutie nášho plánu budú potrebné nemalé finančné prostriedky. Veríme však, že:

- s pomocou Magistrátu prenájom plochy na dobu neurčitú a za symbolickú cenu 1EUR/rok a dodaním stromov, prípadne inej zelene;
- investovaním finančných prostriedkov a času obyvateľov bytového domu a
- s finančnou podporou od Nadácie Orange (momentálne sme požiadali o grant), príp. z iných grantov a darov,

vybudujeme príjemné prostredie, ktoré budú môcť využívať všetci.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom,



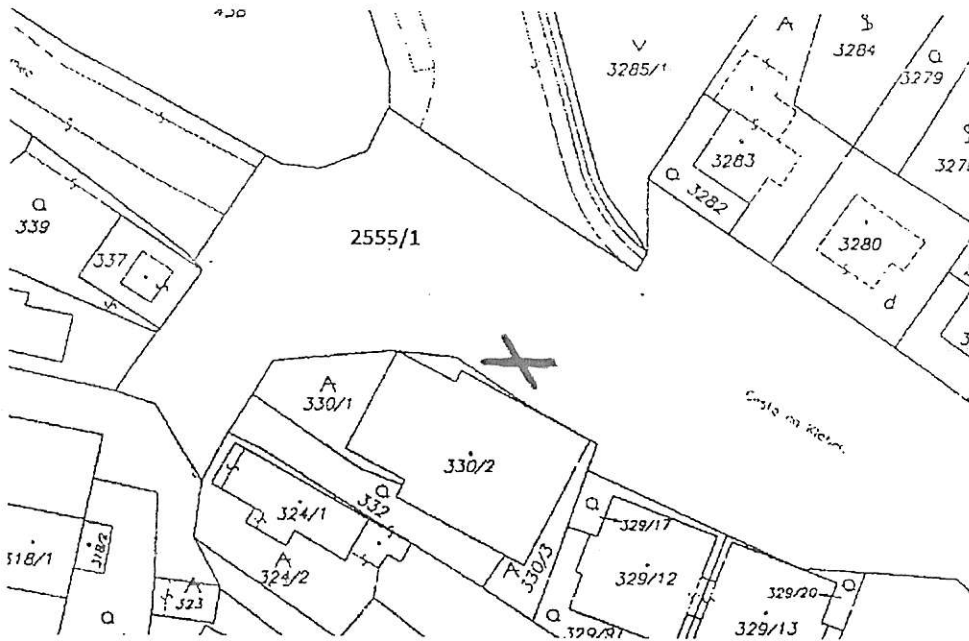
Ruth Michalíková

Príloha:

1. Kópia žiadosti o prenájom pozemku evidovanej na oddelení nájmov nehnuteľností pod evidenčným číslom MAGS-ONN-43231/2011
2. Katastrálna mapa
3. Fotografie dokumentujúce miesto
4. Navrhnutý vizuálny náčrt plánovanej podoby parku (bez parkovacích miest, ktoré budú navrhnuté a následne zakreslené po odbornej porade s príslušným oddelením Magistrátu)

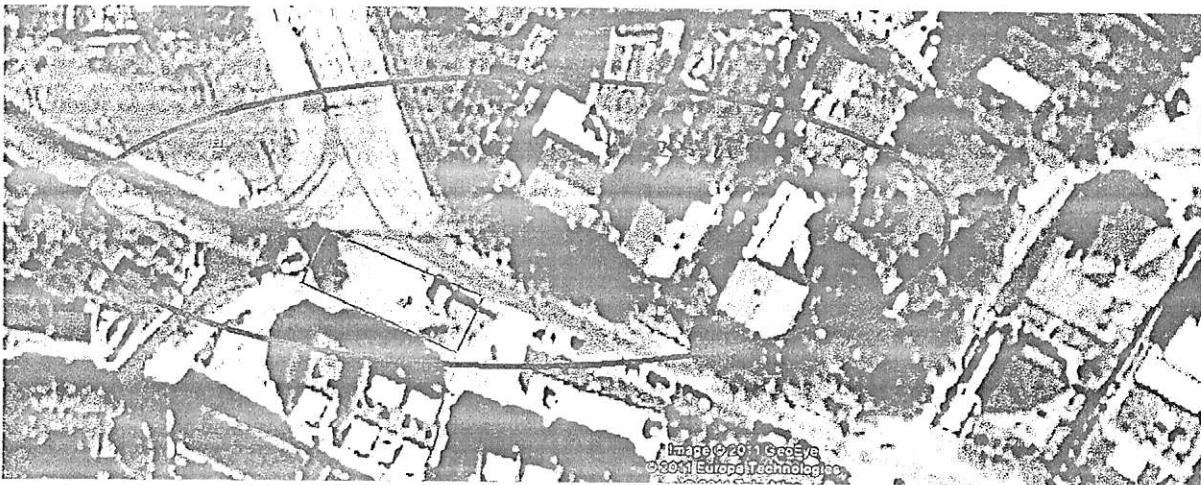
Prílohy

Katastrálna mapa



Červeným krížikom je vyznačené, kde sa plocha, o ktorú máme záujem nachádza

Pohľad na pozemok s parc. č.: 2555/1



Červeným obdĺžnikom je vyznačená plocha pred bytovým domom. Cesta na Klanec je vstupnou bránou návštevníkov do lesoparku. Zelená šípka vyznačuje ich pohyb z autobusovej zastávky. Neestetická plocha (v červenom štvorci) je exponovaná nie len pohľadom obyvateľov domu 42/C, ale aj pohľadom okolitých domov a návštevníkov lesoparku.

Fotografie dokumentujúce miesto:



Navrhnutý vizuálny náčrt plánovanej podoby parku (bez parkovacích miest, ktoré budú navrhnuté a následne zakreslené po odbornej porade s príslušným oddelením Magistrátu)

