



Mestská časť Bratislava – Lamač

**Materiál na rokovanie
Miestneho
zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 22.9.2011**

4)

Kontrola financovania rekonštrukcie MŠ Malokarpatské nám.6

Predkladá:
Vlasta Stanková
kontrolórka MČ BA Lamač

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Kontrola financovania rekonštrukcie
MŠ Malokarpatské nám.6

Spracovala:
Vlasta Stanková

Bratislava, September 2011

1
Návrh

Uznesenie č./2011/V

zo zasadnutia dňa 22.9.2011

Kontrola financovania rekonštrukcie MŠ Malokarpatské nám. 6

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

Správu o kontrole financovania rekonštrukcie MŠ Malokarpatské nám. 6.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Kontrola financovania rekonštrukcie MŠ Malokarpatské nám. 6

V súlade s plánom činnosti kontrolórky MČ BA – Lamač na 2. polrok 2011, bola prevedená kontrola financovania rekonštrukcie MŠ Malokarpatské nám.6

Na rekonštrukciu budovy na Malokarpatskom námestí z ubytovne pre využitie priestorov ako materská škola, pristúpila MČ Bratislava – Lamač k zaobstaraniu zákazky z dôvodu časovej tiesne v zmysle § 58 ods.1 písm.c) zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo daná výzva na rokovanie bez zverejnenia dňa 13.6.2008.

Oznámenie o začatí rokovacieho konania bez zverejnenia bolo odoslané 16.6.2008.

Záujem o zákazku prejavili tri firmy a to:
GAVKUM, s r.o. Miletičova 22, Bratislava
Ing. Jaroslav Školík, Jadrová 19, Bratislava,
MALFIR - Michal Mezei, Horný Bar č. 119.
„Zmluva o dielo“ bola uzatvorená s firmou MALFIR – Michal Mezei, dňa 17.6.2008.
Projekt stavby vyhotovil Ing.arch. Peter Jankovich, Mudroňova 87, Bratislava.

Predmetom zákazky boli stavebné práce:

- realizácia zateplenia fasády a úprav fasády,
- výmena okien do stávajúcich okenných priestorov,
- búranie a úprava priečok,
- rekonštrukcia a úprava vykurovania, výmena vykurovacích telies,
- rekonštrukcia kanalizačných a vodovodných rozvodov
- rekonštrukcia elektrických rozvodov, výmena svietidiel,

- montáž a dodávka zabezpečovacieho zariadenia elektropožiarnej signalizácie,
- výmena rozvodov ústredného vykurovania a vykurovacích telies,
- úpravy povrchov – podláh, stien (aj obkladov) a stropov, zábradlí, dverí.

Termín začatia realizácie prác bol 17.6.2008 a ukončenia realizácie 18.8.2008.
Cena za uskutočnenie prác bola dohodnutá vo výške 4 500 000 Sk s DPH.

2. Na výmenu okien a dverí, za plastové okná bola zobrať firma JOMON - Ján Obuch
3. Na zhotovenie zábradlia, madiel takisto nebol urobený prieskum trhu. Tieto práce robila firma Peter Halagačka, Vyšná Korňa 586.
4. Žaluzie na okná vyhotovila firma STREX, prieskum trhu nie je doložený.
5. Na kuchynské zariadenie bol urobený prieskum trhu
Ján Gróf, Pavlovova 13, Bratislava (817 000,-Sk)
Václav Sobolič, Kasárenská 66, Záhorská Ves (712 655,-Sk)
z dvoch firiem bola vybratá firma Václav Sobolič.

Faktúry uhradené firme MALFIR - Michal Mezei, Horný Bar č.119		
- stavebné práce	3 226 400,00 Sk	(107096,86 €)
Firma JOMON – Obuch Ján		
- plastové okná a dvere	2 292 939,50 Sk	(76 111,65 €)
Firma Livonec, s.r.o.		
- požiarne projekty	68 767,70 Sk	(2 282,68 €)
Firma Halagačka		
Prístrešok,- zábradlia,madlá	142 800,00 Sk	(4 740,09 €)
Firma STREX		
- žaluzie	156 384,00 Sk	(5 191,00 €)
Hanulík Pavol		
- dokumentácia k projektu	7 500,00 Sk	(248,95 €)
Firma Sobolič		
- kuchynské zariadenie	712 655,00 Sk	(23 655,82 €)
Spolu	6 607 446,20 Sk	(219 327,05 €)

Podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní ako i podľa v tom čase platnej „Smernice č.1/2008“ § 6 ods. 2, pri zákazke s nízkou hodnotou je príslušný pracovník povinný postupovať tak, aby náklady vynaložené na obstaranie boli primerané kvalite a cene. Predpokladaná cena zákazky musí vychádzať z ceny za ktorú sa obvyklý alebo porovnateľný predmet zákazky v čase zabezpečovania a uskutočnenia stavebných prác predáva.

Príslušný zamestnanec vyberie dodávateľa na základe vlastného poznania po vykonaní prieskumu trhu, porovnaním dvoch kvalifikovaných vyhodnotených ponúk.

O priebehu prieskumu trhu spíše príslušný zamestnanec správu popisujúcu priebeh prieskumu, obsahujúcu zdôvodnenie výberu podnikateľa a opatrí ju svojím podpisom. Správa a kópia objednávky sú súčasťou dokumentácie o zadaní zákazky, ktorú príslušný zamestnanec archivuje 5 rokov.

S firmou Ján Obuch – JOMON nebola uzatvorená zmluva a nebol robený ani prieskum trhu ani použitie katalógov. Na Miestnom úrade BA – Lamač nie je archivovaná žiadna dokumentácia tohto druhu pre horeuvedenú zákazku.

Viacere faktúry predkladané dodávateľmi neboli dôsledne vyplnené, z faktúr nebolo zrejmé, kde sa práca vykonávala, v ktorej budove, nebol urobený rozpis materiálu a prác. K faktúram, kde to bolo potrebné nebola priložená objednávka.

Odporúčam aby výberové konania ako i všetky prieskumy trhu boli dôsledne evidované pracovníkmi Miestneho úradu BA – Lamač.

Došlé faktúry, ktoré neobsahujú všetky potrebné náležitosti vrátiť na prepracovanie dodávateľovi, do toho času faktúru neuhradiť. K faktúram na ktoré nie je spísaná zmluva musí byť priložená objednávka.

V Bratislave 22.9.2011