



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 22. 09. 2011

21)

Stanovisko k žiadosti o súhlas s uložením inžinierskych sietí a práva prechodu, resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o vecnom bremene – p. Molnár, p. Molnárová

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR
4. stanovisko komisie VÚRaRP
5. žiadosť s prílohami
6. VZN č. 4/2004

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, september 2011

**Uznesenie č./2011/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 22.09.2011**

k žiadosti o súhlas s uložením inžinierskych sietí a práva prechodu, resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o vecnom bremene – p. Molnár, p. Molnárová

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. Schvaľuje

predloženú žiadosť Ľudovíta Molnára s manželkou vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy na účel zriadenia práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 3414/3, K.Ú. Lamač za podmienok ustanovených vo VZN č. 4/2004 na dobu neurčitú, a to ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 19.8.2011 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu k časti parcely č. 3414/3, K.Ú. Lamač, ktorá je zverená do správy Mestskej časti Bratislava Lamač. V danom prípade treba uviesť, že žiadatelia sú stavebníkmi rodinného domu C 1, ktorý majú záujem postaviť na parcele č. 3412 (parcely bezprostredne susediaca s parcelou, na ktorú žiadajú uzatvoriť nájomnú zmluvu) na ulici Podháj, na účel zabezpečenia práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí. Vo vzťahu k predmetnej žiadosti zároveň dodávame, že prípady rovnakého typu (nájomné zmluvy uzatvorené s obyvateľmi na ulici Podháj, ktorými bol upravený právny vzťah na účel zabezpečenia prístupu k

Zuzana Augustínová ,Zadunajská 8 ,851 01 Bratislava ,č .t . 0903 404341 ,0263453764

v zastúpení za investora:

Ľudovít Molnár s manželkou ,Ľ .Zúbka 7 ,841 01 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
10. 10. 2011	
5227	PL

Mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské nám .č .9
841 03 Bratislava 47

„Rodinný dom C 1 ,ul .Podháj ,Bratislava “,č .p .3412 ,k .ú .Lamač

-žiadosť o súhlas s uloženíím inž .sietí a práva prechodu ,resp .uzatvorenie zmluvy o vecnom
bremene

Nakoľko prípojky vody ,elektriky ,kanalizácie a plynu prechádzajú cez parcelu č .3413/3,k.ú.
Lamač / LV nezaložený/je zverená MČ Lamač ,Vás žiadame o súhlas s uloženíím inž .sietí
v zmysle priloženej situácie resp uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
Cez uvedenú parcelu vedie aj prechod a prejazd k nášmu RD čiže sa jedná aj o právo
prechodu.

V zmysle identifikácie pôvodný vlastníci sú: Matušková Margita 2.11.1916

Matuška Štefan 5.12.1943

Brutenič Ľubomír 2.11.1958

Brutenič Miroslav 2.4.1951

Príloha: PD,LV,snímka z kat.mapy

Zuzana Augustínová
Zuzana Augustínová

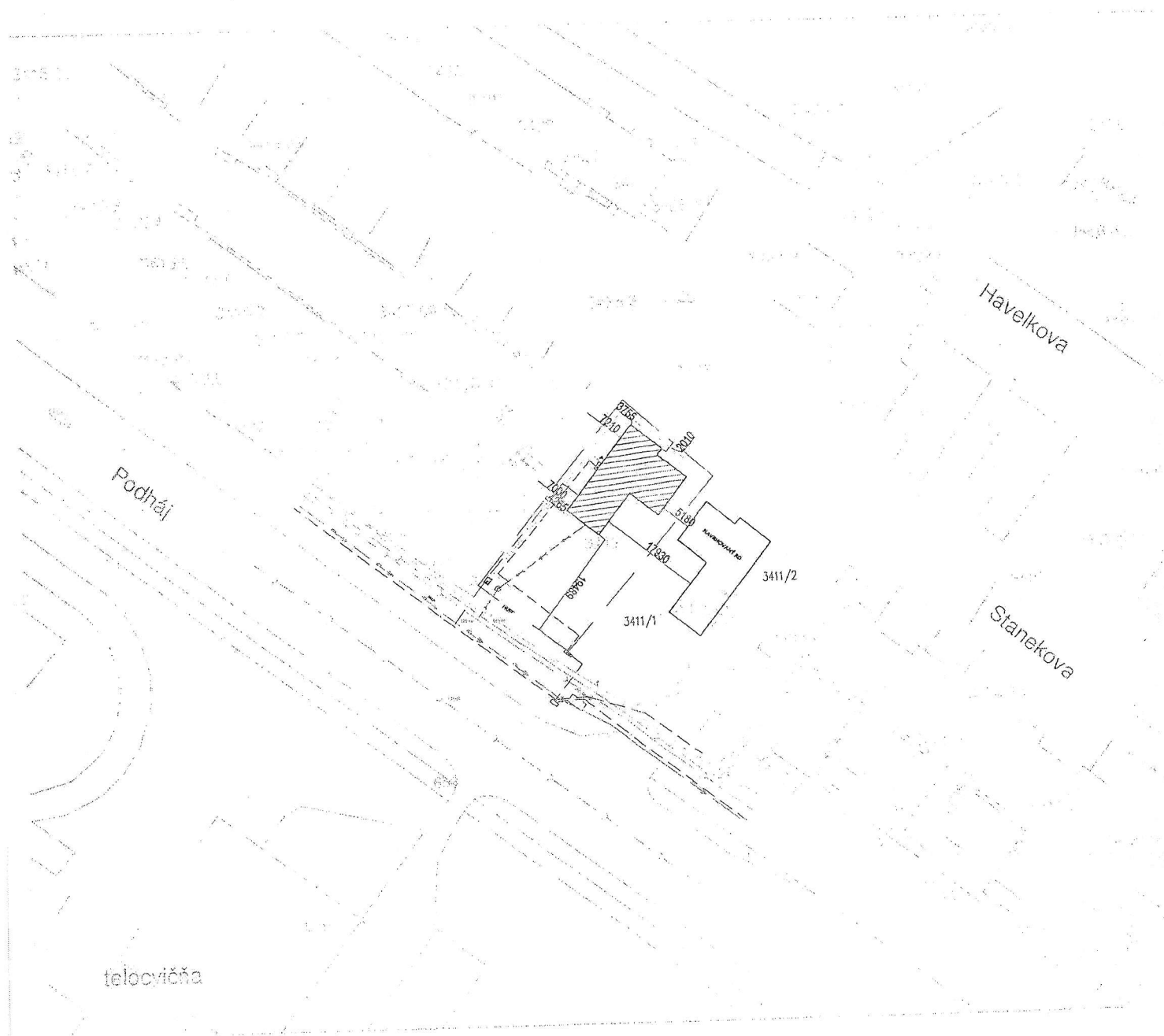


Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava IV	BA-m.č. LAMAČ	Lomač
Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Číslo záložky 12/3690/2011	Mapový list č. STUPAVA 0-7/11, 0-7/13	Mierka 1:1000 Kód 1 -
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3411/1, 3412/1			
Vyhodnotil			
Dňa	Z. Brancová		
10.08.2011			

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

21. júna 2011 17:09

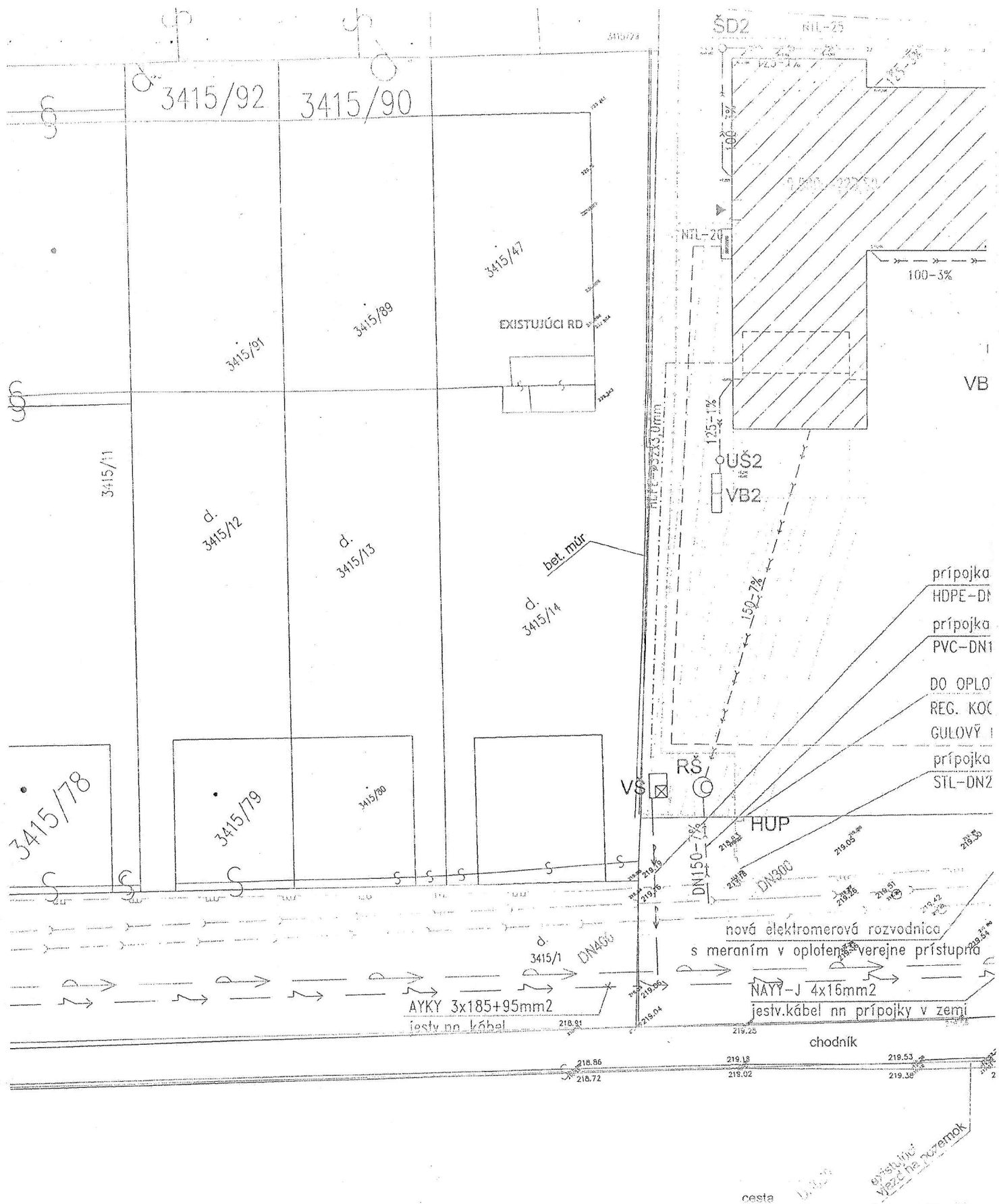
Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač



SCALE 1 : 1 000



PLN
1000/000
KATASTRÁLNA
EL. VEDENIE JEZNE
NA PLOCHU
oblasti správy katastru
podľa zákona o katastru
z 1. júla 2001, ktorým sa
zmenila a doplnila novela
zákona o katastru z 1. júla 2001
zákona o katastru z 1. júla 2001



U.S.

NAVROVANÝ RD

5180

17930

2010

8048

0.210-422550

3415/29

3755

7210

7001

4255

EXISTUJÍCÍ RD

3415/29

121

121



Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava – Lamač

č. 4 / 2004 zo dňa 26.10.2004
o podmienkach prenájmu pozemkov
neslúžiacich na podnikateľské účely

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač, v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislave zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Lamač a § 1 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "nariadenie") sa určujú:

- a. základné podmienky prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len "mestská časť") a ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti¹⁾;
- b. výška nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

§ 2

Všeobecné ustanovenia

1) Pozemky, ktoré mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže písomnou nájomnou zmluvou prenechať do dočasného odplatného užívania fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len „nájomca“).

2) Mestská časť prenecháva nájomcovi pozemky na dočasné užívanie najmä na účely:

- a. záhradkárské,
- b. rekreačné,
- c. prístupu k objektom (výbudovania a užívanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu, garáži a pod.),
- d. užívania vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku (zastavanie a príslušná plocha pod stavbou domu, garáže a pod.).

3) Pozemky prenajaté do dočasného užívania je nájomca povinný využívať na

zmluvne dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v písomnej nájomnej zmluve. Prenechať prenajatý pozemok do užívania tretej osobe môže nájomca len s písomným súhlasom mestskej časti.

4) Nájomca je povinný umožniť mestskej časti prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok užívania dohodnutých v nájomnej zmluve.

5) Investície stavebného charakteru je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom mestskej časti a na základe rozhodnutia vydaného stavebným alebo iným príslušným úradom.

6) Nájom pozemku sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojedná, prípadne iným spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve alebo stanoveným zákonom²⁾.

7) Po skončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

§ 3

Výška nájomného a doba nájmu

1) Nájomné za nájom pozemkov sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom³⁾. Výška nájomného a doba nájmu pri prenájme pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je určená podľa účelu, na ktorý je pozemok prenechaný nájomcovi do dočasného užívania.

2) Ročná výška nájomného za pronájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je.

- a. 20,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku s prístupom s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia a 15,-Sk za 1m²/rok prenajatej výmery pozemku bez prístupu s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
- b. 50,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku využívaného na prístup k objektom; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
- c. 70,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku pri užívaní vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku, nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;

3) Výšku nájomného a ostatné podmienky nájomného vzťahu pri prenájme pozemku na iný účel ako je uvedený v ustanovení § 2 tohto nariadenia určí osobitne miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

4) Mestská časť si vyhradzuje právo upraviť každoročne výšku nájmu podľa úradne určeného inflačného indexu.

§ 4

Splatnosť nájomného

1) Ročné nájomné za užívanie pozemku na záhradkárске alebo rekreačné účely je splatné k 31.marcu príslušného kalendárneho roka. Ak výmera prenajatého pozemku je väčšia ako 500 m², nájomca môže požiadať o zaplatenie nájomného v dvoch rovnakých splátkach splatných k 31.marcu a 30.septembru príslušného kalendárneho roka, na žiadosť nájomcu môže byť v týchto prípadoch v zmluve dojednaná aj štvrtročná splatnosť nájomného.

2) Ročné nájomné za užívanie pozemku na iné ako v ods. 1 tohto článku uvedené účely je splatné k 31.januáru príslušného kalendárneho roka.

3) Neplatenie nájomného vo výške a v lehote splatnosti dohodnutej v nájomnej zmluve zakladá právo mestskej časti nájomnú zmluvu vypovedať. Tým nie

je dotknuté právo mestskej časti na vymáhanie dlžného nájomného. Za omeškanie s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ročného nájomného za každý deň omeškania.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1) Starosta mestskej časti je oprávnený uzatvárať za mestskú časť zmluvy o nájme pozemkov na nepodnikateľské účely pri dodržaní podmienok ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a po schválení Miestnym zastupiteľstvom.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po jeho vyhlásení.

Odkazy k textu

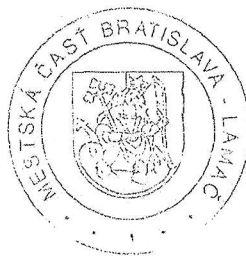
¹⁾ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

²⁾ §§ 679,680 Občianskeho zákonníka;

³⁾ zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Vyvesené dňa: 15.11.2004

Zvesené dňa: 30.11.2004



Ing. Peter Šramko,
starosta