



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 22. 09. 2011

22)

Stanovisko k žiadosti o súhlas s uložením inžinierskych sietí a práva prechodu, resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o vecnom bremene – p. Sány, p. Sányova

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR
4. stanovisko komisie VÚRaRP
5. žiadosť s prílohami
6. VZN č. 4/2004

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, september 2011

**Uznesenie č./2011/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 22.09.2011**

k žiadosti o súhlas s uložením inžinierskych sietí a práva prechodu, resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o vecnom bremene – p. Sány, p. Sányová

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. Schvaľuje

predloženú žiadosť Petra Sányho s manželkou vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy na účel zriadenia práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 3414/3, K.Ú. Lamač na dobu neurčitú za podmienok ustanovených vo VZN č. 4/2004, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 19.8.2011 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu k časti parcely č. 3414/3, K.Ú. Lamač, ktorá je zverená do správy Mestskej časti Bratislava Lamač. V danom prípade treba uviesť, že žiadatelia sú stavebníkmi rodinného domu C 1, ktorý majú záujem postaviť na parcele č. 3412 (parcela bezprostredne susediaca s parcelou, na ktorú žiadajú uzatvoriť nájomnú zmluvu) na ulici Podháj, na účel zabezpečenia práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí. Vo vzťahu k predmetnej žiadosti zároveň dodávame, že prípady rovnakého typu (nájomné zmluvy uzatvorené s obyvateľmi na ulici Podháj, ktorými bol upravený právny vzťah na účel zabezpečenia prístupu k ich rodinným domom) boli riešené už aj v minulosti, pričom výška nájomného bola upravená VZN č. 4/2004, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

3.

Stanovisko MR zo dňa 08.09.2011

Uznesenie č. 13/11 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schváliť predloženú žiadosť Petra Sány s manželkou vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy na účel zriadenia práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 3414/3, k.ú. Lamač za podmienok ustanovených VZN č. 4/2004

4.

Stanovisko komisie výstavby územného rozvoja a regionálnej politiky

Z. Augustínová, Zadunajská 8, 85101 BA- žiadosť o uzatvorenie NZ na pozemok p.č. 3414/3 k.ú.Lamač pre stavebníkov P.Sány a manž., a L. Molnár a manž. na ul. Podháj
- komisia súhlasí

U
Zuzana Augustínová ,Zadunajská 8 ,851 01 Bratislava ,č .t . 0903 404341 ,0263453764

v zastúpení za investora:

Peter Sány s manželkou ,L .Zúbka 7 ,841 01 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dostalo dňa: 23 -08- 2011	
Číslo: 3277	Príloha:

Mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské nám .č .9
841 03 Bratislava 47

„Rodinný dom C 1 ,ul .Podháj ,Bratislava “,č .p .3411/1 ,2 ,k .ú ,Lamač
-žiadosť o súhlas s uloženíím inž .sietí a práva prechodu ,resp .uzatvorenie zmluvy o vecnom
bremene

Nakoľko prípojky vody ,elektriky ,kanalizácie a plynu prechádzajú cez parcelu č .3413/3 ,k .ú.
Lamač / LV nezaložený/je zverená MČ Lamač ,Vás žiadame o súhlas s uloženíím inž .sietí
v zmysle priloženej situácie resp uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Cez uvedenú parcelu vedie aj prechod a prejazd k nášmu RD čiže sa jedná aj o právo
prechodu.

V zmysle identifikácie pôvodný vlastníci sú: Matušková Margita 2.11.1916

Matuška Štefan 5.12.1943

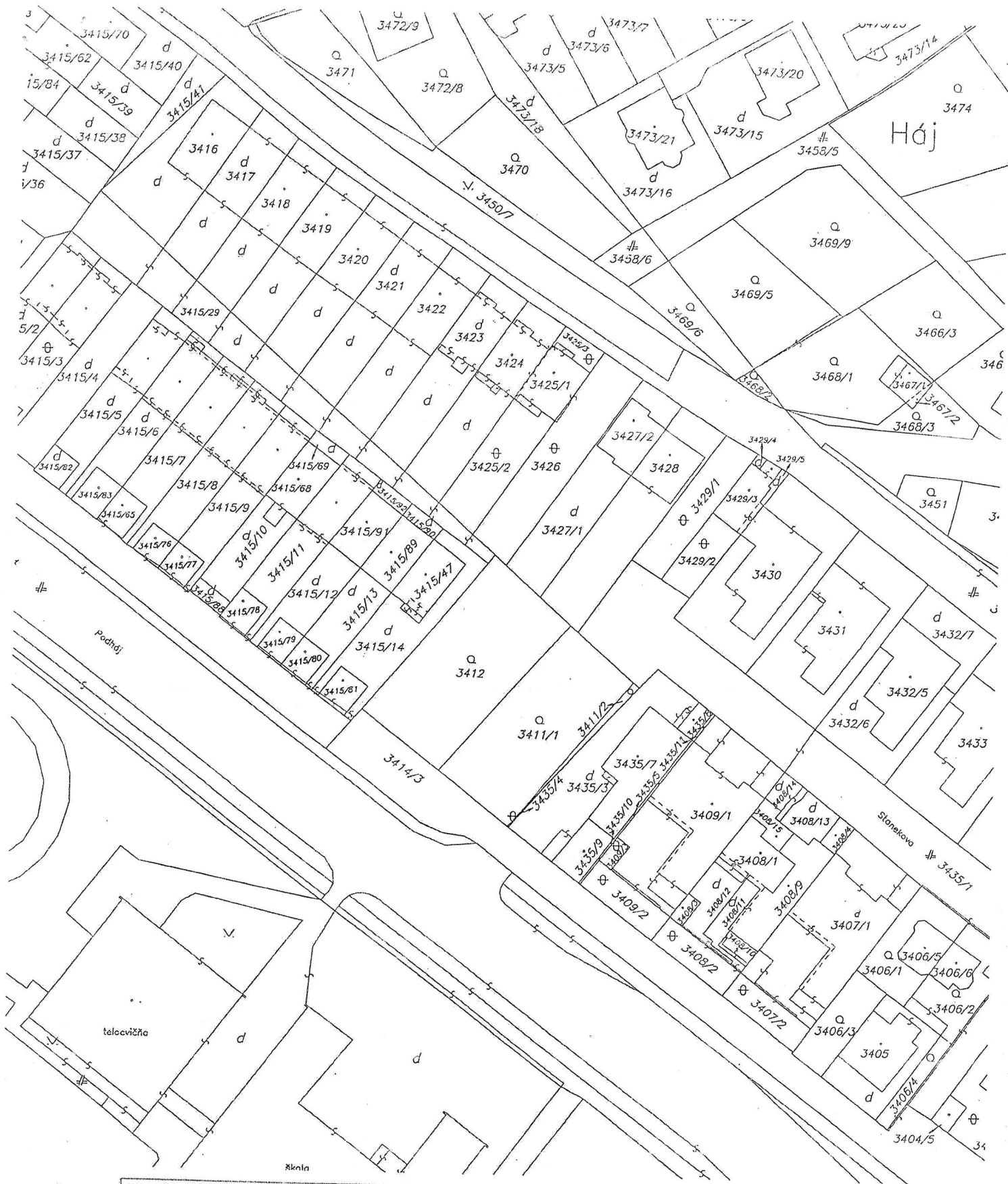
Brutenič Ľubomír 2.11.1958

Brutenič Miroslav 2.4.1951

Príloha: PD,LV,snímka z kat.mapy

Augustínová

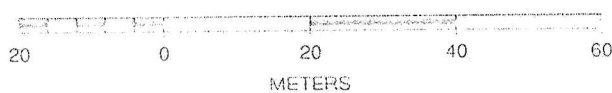
Zuzana Augustínová



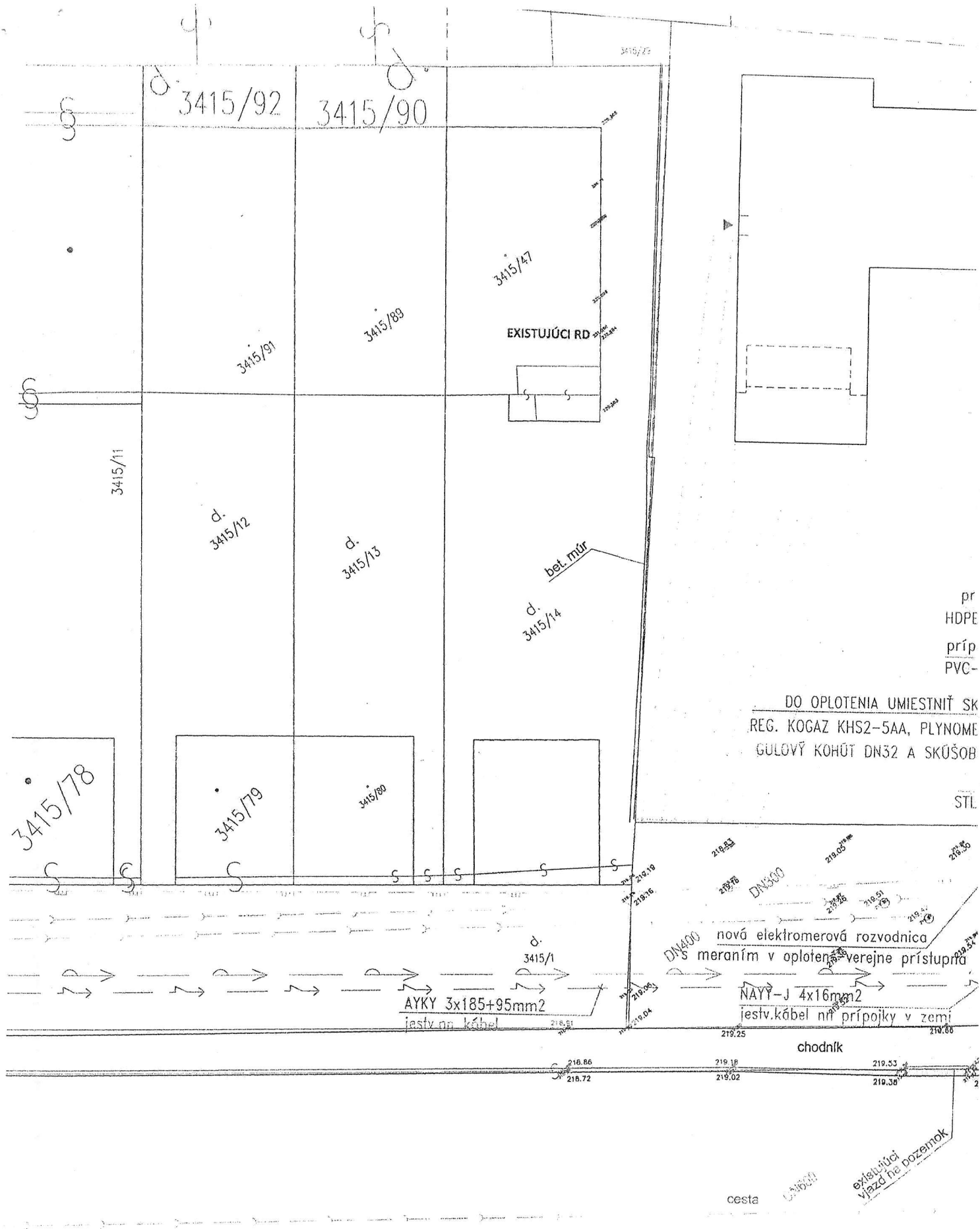
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlm.SR BA, B-Ružová dolina 27	bratislava IV	BA-m.č. LAMAČ	Lamač
	Číslo zákazky 12/3690/2011	Mapový list č. STUPAVA 0-7/11, 0-7/13	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3411/1,2,3412-*			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
15.08.2011	Z.Brondošová		

Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

21. júna 2011 17:09



- [illegible]



3415/29

NAVROVANÝ RD

EXISTUJÚCI RD

457

55555

3431/2

2010

2000

51801

17930

3412

3411/1

1950

103

区上



Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava – Lamač

č. 4 / 2004 zo dňa 26.10.2004
o podmienkach prenájmu pozemkov
neslúžiacich na podnikateľské účely

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač, v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Lamač a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Lamač a § 1 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "nariadenie") sa určujú:

- a. základné podmienky prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len "mestská časť") a ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti¹⁾;
- b. výška nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

§ 2

Všeobecné ustanovenia

1) Pozemky, ktoré mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže písomnou nájomnou zmluvou prenechať do dočasného odplatného užívania fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len „nájomca“).

2) Mestská časť prenecháva nájomcovi pozemky na dočasné užívanie najmä na účely:

- a. záhradkárske,
- b. rekreačné,
- c. prístupu k objektom (vybudovania a užívanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu, garáži a pod.),
- d. užívania vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku (zastavaná a príslušná plocha pod stavbou domu, garáže a pod.).

3) Pozemky prenajaté do dočasného užívania je nájomca povinný využívať na

zmluvne dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v písomnej nájomnej zmluve. Prenechať prenajatý pozemok do užívania tretej osobe môže nájomca len s písomným súhlasom mestskej časti.

4) Nájomca je povinný umožniť mestskej časti prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok užívania dohodnutých v nájomnej zmluve.

5) Investície stavebného charakteru je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom mestskej časti a na základe rozhodnutia vydaného stavebným alebo iným príslušným úradom.

6) Nájom pozemku sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, prípadne iným spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve alebo stanoveným zákonom²⁾.

7) Po skončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

§ 3

Výška nájomného a doba nájmu

1) Nájomné za nájom pozemkov sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom³⁾. Výška nájomného a doba nájmu pri prenájme pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je určená podľa účelu, na ktorý je pozemok prenechaný nájomcovi do dočasného užívania.

2) Ročná výška nájomného za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je: