



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 22.09. 2011

25)

Stanovisko k žiadosti o odpustenie nájmu – p. Jaroslav Ivančík

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie financií,
podnikateľských aktivít a dopravy zo dňa
07. 03. 2011
4. Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011
5. Žiadosť o odpustenie nájmu za rok 2010

Bratislava, september 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 22.09.2011. 2011
k odpusteniu nájmu – p. Ivančík

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zľavu z nájomného za priestor vinárne „u Jara“ v Dome služieb Lamač za rok 2010, a to vo výške.....%/rok, pričom platba za energie a služby musí byť uhradená

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 19.1.2011 bola doručená od p. Jaroslava Ivančíka žiadosť o odpustenie nájmu za priestor vinárne. Žiadateľ uvádza, že na objekte Domu služieb sú dlhodobé závady, a to zatekanie do elektroinštalácie, ktoré ohrozujú bezpečný chod prevádzky. Spomenuté závady boli niekoľkokrát odstraňované, avšak bezúspešne. Žiadateľ uvádza, že objekt jeho prevádzky je trvalo poškodzovaný a vada je neodstrániteľná. Pred otvorením prevádzky do priestoru investoval značné finančné prostriedky a týmto ho zhodnotil. Na základe výstupu z KFPaD zo dňa 13.9.2010 uvádza, že prišlo k záveru: objekt Domu služieb má významné závady a preto bude nájomcom odpustený nájom s tým, že všetky platby za energie a služby uhradia.

P. Ivančíkovi bol odpustený zmluvný poplatok z omeškania vo výške 80 % v roku 2009 (uznesením č. 65/2009/V zo dňa 04. 06. 2009).

p. Ivančíkovi bol odpustený zmluvný poplatok z omeškania vo výške 80% v roku 2009 uznesením 65/2009/V zo dňa 04.06.2009.

Na podnet KFPaD sa uskutočnilo stretnutie s nájomcami objektu Dom služieb, kde všetci nájomcovia vyjadrili súhlas s rekonštrukciou objektu s ich finančnou súčinnosťou. Následné rokovanie, pri ktorom sa prerokujú pravidlá finančného plnenia rekonštrukcie pre jednotlivých nájomcov bude zvolané hneď po doručení cenovej kalkulácie. Dňa 02.06.2011 bol Okresným súdom Bratislava IV vydaný platobný rozkaz vo veci zaplataenia dlžnej čiastky vo výške 4597,10 €. Pán Ivančík proti rozhodnutiu podal odpor v zákonnej lehote 15 dní od doručenia platobného rozkazu.

3.

Stanovisko Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy

Predseda komisie žiada uskutočniť stretnutie štatutárneho zástupcu MČ, predsedu finančnej komisie a všetkých nájomníkov v dome služieb, kde by témou mala byť aj otázka riešenia nájomného a celkovej stratégie budovy. Predseda žiada pred stretnutím predložiť ekonomiku domu služieb a revízne správy od budovy.

Stanovisko KFPaD – členovia KFPaD súhlasia s plánovaným stretnutím.

4.

Stanovisko MR zo dňa 03. 03. 2011

MR odporúča MZ prerokovať materiál s tým, aby boli doplnené informácie, v ktorých rokoch bolo p. Ivančíkovi odpustený a znížený nájom.

5.

Žiadosť o odpustenie nájmu za rok 2010

DO KPPD
MR + MZ

MESTSKÁ ČASŤ	
číslo dňa: 19-01-2011	
list: 263. c	Pril:

Jaroslav Ivančík, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava

V Bratislave 12. 12. 2010

Vec: Žiadosť o odpustenie nájmu za rok 2010

Zdvorilo žiadam o odpustenie nájmu z objektov môjho podnikania za rok 2010 až do úplného odstránenia závad. Vada na objekte sa prejavuje tak, že v prípade dažda či sneženia do objektu zateka priamo pri elektrickej inštalácii čo následne vážne ohrozuje bezpečnosť chodu prevádzky. Keď, že ide o vadu zjavnú moji hostia sa sťažujú a majú obavu o svoju bezpečnosť. Mnou popisovaná vada bola niekoľko krát odstraňovaná avšak bez úspechu. Objekt mojej prevádzky je trvalo poškodzovaný zátekaním a vlhnutím. Z môjho pohľadu ide o vadu neodstraniteľnú a preto Vás žiadam o odpustenie nájmu ako som vyššie uviedol. Vzhľadom ku skutočnosti, že Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy dňa 13. 9. 2010 na svojom zasadnutí dospela k záveru, že objekt touto vadou trpí a preto niektorým nájomcom v plnej výške odpustila nájom s tým, že uhradia iba energie čo pochopiteľne uhradím aj ja. Pred otvorením prevádzky som do tohto objektu vložil nemalé investície, objekt som zhotovil, čo je možné preskúmať aj dnes. V tomto čase napriek vloženým investíciám sa mi tieto investície nevrátia z dôvodu uvedených závad.

Za kladne vybavenie žiadosti ďakujem

Jaroslav Ivančík

JAROSLAV IVANČÍK
PALMA CENTRUM
Malokarpatské nám. č. 2
841 03 Bratislava
ČO: 35033045 DIČ: 1034355267

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA IV

Saratovská 1/A, 844 54 BRATISLAVA

Tel: 02/642 84 260, 64284 624, 642 84 901; úsredňa:02/692 59 111, fax: 02/642 849 45
podatelnaosba4@justice.sk

Vaše číslo:

Naše číslo: **36Rob/241/2011-19**

V Bratislave dňa 05.08.2011

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dňa dňa 05.08.2011	
Číslo 3049	Príloha

Mestská časť Bratislava – Lamač

Malokarpatské nám. 9

841 03 Bratislava

Vec: Výzva

Okresný súd Bratislava IV v právnej veci žalobcu: **Mestská časť Bratislava - Lamač**, voči žalovanému: **Jaroslav Ivančík**, o zaplatenie 4.597,10 eur s prísl.

Vyzývame Vás, aby ste sa v lehote 15 dní písomne vyjadrili k zaslanému odporu.

S pozdravom

Za správnosť vyhotovenia:
Jaroslava Prechtlová

Mária Benková
súdny tajomník

Jaroslav Ivančík, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava

36Rob/241/2011 - 14

IČS: 1411206047



Okresný súd
Bratislava 4
Saratovská 1/a
844 54 Bratislava

Odbor proti platobnému rozkazu

Tento platobný rozkaz považujem za neopodstatnený v celom rozsahu. Tieto dlžobné čiastky som chcel uhradiť až po vyjadrení k môjmu nároku na odpustenie časti nájomného, o ktoré som požiadal. Na svoju žiadosť som nedostal odpoveď a tak som ju považoval za kladne vybavenú.

Vždy som sa snažil plniť si povinnosti, ale od strany nájomcu neboli ich povinnosti splnené.

Ďakujem za porozumenie.

Jaroslav Ivančík

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jaroslav Ivančík", written over a horizontal line.

V Bratislave, dňa 22.7. 2011

0.1. 23/10/2011

IČS: 1411206047

PLATOBNÝ ROZKAZ

Okresný súd Bratislava IV v právnej veci žalobcu: Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00 603 414, proti žalovanému: Jaroslav Ivančík, sídlom Malokarpatské námestie 1, 841 03 Bratislava, o: zaplatenie 4.597,10 EUR s príslušenstvom takto

rozhodol:

- I. Žalovaný je **p o v i n n ý** do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu zaplatiť žalobcovi sumu 4.597,10 EUR s poplatkom z omeškania vo výške 2,5 % za každý začatý deň omeškania z dlžnej sumy 215,07 EUR od 16.02.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 633,17 EUR od 16.04.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 364,83 od 16.05.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 390,03 EUR od 17.06.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 633,17 EUR od 16.07.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 364,83 EUR od 16.08.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 633,17 EUR od 16.10.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 364,83 EUR od 16.11.2010 do zaplataenia, z dlžnej sumy 633,17 EUR od 16.01.2011 do zaplataenia, z dlžnej sumy 364,83 EUR od 16.02.2011 do zaplataenia alebo v tej istej lehote **podat' odpor s odôvodnením vo veci samej** na tomto súde.
- II. Žalovaný je **p o v i n n ý** do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu zaplatiť žalobcovi náhradu **trov konania** vo výške 612,34 EUR.

Poučenie: Súd týmto platobným rozkazom rozhodol iba na základe skutočností tvrdených a preukázaných žalobcom. Ak nesúhlasíte s povinnosťou na zaplatenie peňažnej sumy uloženej Vám týmto platobným rozkazom (výrok I), máte možnosť v lehote 15 dní podať na súde, ktorý platobný rozkaz vydal, opravný prostriedok, ktorý označíte ako odpor proti platobnému rozkazu. V podanom odpore sa vyjadrite, či uznávate aspoň časť voči Vám uplatnenému nároku alebo ho považujete za neopodstatnený v celom rozsahu. Súd odmietne odpor, ktorý bude podaný oneskorene, bez odôvodnenia vo veci samej alebo neoprávnenou osobou.

Ak nepodáte včas odpor s odôvodnením vo veci samej, nadobudne tento platobný rozkaz účinky právoplatného rozsudku a na jeho základe bude môcť žalobca ako oprávnený viesť exekúciu na Váš majetok.

Ak podáte odpor s odôvodnením vo veci samej, že zákoná dôjde k zrušeniu tohto platobného rozkazu. Ak je viacej žalovanych, podaním odpóra s odôvodnením vo veci samej, ak len jedným zo žalovanych sa zruší celý platobný rozkaz.

Ak v tomto platobnom rozkaze nesúhlasíte len s výrokom o náhrade
trov konania (číslo 11), je potrebné, aby ste do 15 dní po dátume vydaného rozhodnutia, najneskôr ako
odsúladenie proti výroku o náhrade trov konania.

Calypso pinnata - Ch. C. Scott

Každé podanie, ktoré budete adresovať v priebehu konania súdu, adresujte v takom počte rovnopisov, aby jeden rovnopis zostal na súde a každý z ostatných účastníkov konania mohol dostať ďalší rovnopis.

V Bratislave, dňa 02. júna 2011

Za správnosť vyhotovenia:
Lubomíra Brestóvanská



Mgr. Jana Gazdíková
vyšší súdny úradník