



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 22.09. 2011

28)

**Stanovisko k žiadosti o opravu strechy na objekte „Kotolňa K 24“ na
parc. č. 437, k.ú. Lamač – ZSE, a.s.**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť, výpis z katastra nehnuteľností, mapa, Odstúpenie žiadosti – magistrát, list od spol. Baresto, s.r.o., list od MÚ MČ Bratislava – Lamač – vyjadrenie k žiadosti

Bratislava, september 2011

1.
**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 22.09.2011. 2011**

k žiadosti o opravu strechy na objekte „Kotolňa K 24“ na parc. č. 437, k.ú. Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

opravu strechy na objekte „Kotolňa K24“, parc. č. 437, k.ú. Lamač

2.
Dôvodová správa

Dňa 01.08.2011 bolo na Miestny úrad doručené odstúpenie žiadosti od ZSE, a.s.. V predmetnej žiadosti ZSE, a.s. žiada o opravu strechy na objekte „Kotolne K24“, parc. č. 437, k.ú. Lamač z dôvodu zatekania do transformačnej stanice TS 0535-000 pri prudkých dažďoch. Na základe uvedeného prichádza k výpadkom elektrického prúdu v oblasti Studenohorskej ulice, Zhorínskej ulice a ul. Podháj.

Dňa 12.03.2009 bol predložený materiál k žiadosti o prenájom objektu „kotolňa K24“ na zasadnutie MZ. Z tohto rokovania bol materiál stiahnutý, a to vzhľadom k tomu, že boli dvaja záujemcovia o priestor kotolne K 24. Spoločnosť Aura n.o. odstúpila od záujmu, záujemca Baresto s.r.o. písomne nedoručil vyjadrenie. Dňa 04.06.2009 MZ schválilo uznesením č. 75/2009/V - predložený návrh žiadosti k podnikateľskému zámeru spoločnosti BARESTO s.r.o.. Spoločnosť Baresto s.r.o. bola listom zo dňa 21.02.2011 požiadaná o vyjadrenie sa k súčasnemu stavu vo veci vybudovania športového centra.

Dňa 13.09.2011 bolo doručené písomné vyjadrenie od spol. Baresto, s.r.o..

Predmetná žiadosť bola zaradená do programu KFPaD 19.09.2011.

Stanovisko MR zo dňa 08.09.2011 - **prerokovať opravu strechy na objekte „Kotolňa K24“, parc. č. 437, k. ú. Lamač na zasadnutí MZ a vyžiadať písomné stanovisko od spoločnosti Baresto, s.r.o.**

3.

Žiadosť, výpis z katastra nehnuteľností, mapa, Odstúpenie žiadosti – magistrát, list od spol. Baresto, s.r.o., list od MÚ MČ Bratislava – Lamač – vyjadrenie k žiadosti

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie technického zabezpečenia budov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTO BRATISLAVA - LAMAČ	
Došlo dňa:	12. 08. 2011
Číslo:	2956
Prílohy:	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 42

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OTZ-35204/11-325328

Vybavuje/linka

sekretariát/59356402

Bratislava
22.07.2011

Vec

Odstúpenie žiadosti

V prílohe listu Vám odstupujeme na priame vybavenie, ako nám nepatriacu, žiadosť Západoslovenskej energetiky, a.s. o opravu strechy objektu na parc. č. 437, k.ú. Lamač, ktorý máte v správe.

S pozdravom

Ing. František Griščák
vedúci oddelenia

Príloha: 2

Na vedomie:

Západoslovenská energetika, a.s.

Eubomír Fádlik

Čulenova 6

816 47 Bratislava 1

k č.j. 102839/2011

LABÍKE JANE DO KOMISIE
Dňa 10.8.2011 PK

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dvere 1408

TEL. BRATISLAVA	FAX	BANKOVÉ SPÔSOBNÉ	ICO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 28	02/59 35 62 28	02/59 35 62 28	02/59 35 62 28	02/59 35 62 28	02/59 35 62 28

upiny

oslovenská
energetika

35204

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 -07- 2011	
Podpis: 728	Číslo spisu:
Dátum: 14.7.2011	Vytlačuje:



MAG0P00BB3QY

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 6.7.2011

Oprava strechy objektu parc. Č. 437, k. ú. Lamač

Vážená pani, Vážený pán

Touto cestou Vás žiadame ako vlastníka objektu (LV č. 728) na parc. č. 437, k. ú. Lamač o opravu zatekajúcej strechy. V objekte sa nachádza technológia transformačnej stanice TS 0535-000 a v prípade intenzívnych dažďov dochádza k zatekaniu NN a VN časti, čím nám vznikajú značné škody na majetku, poruchy a dochádza k výpadkom elektriny, čím je ohrozená plynulá a bezpečná prevádzka v dodávke elektrickej energie na Studenohorskej ul., Zhorínskej ul., a ul. Podháj. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy v zmysle zákona č.656/2004 Z.Z. je povinný zabezpečiť spoľahlivé a bezpečné prevádzkovanie sústavy a je povinný zabezpečiť distribúciu elektriny.

Ďakujeme za porozumenie

S pozdravom

Ing. Peter NÁHLY

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
1
správa energetických zariadení, z.
Bratislava

Ľubomír FÁDLIK

1/1

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

Ing. Peter Náhly, Vedúci správy energetických zariadení, tel.: +421 (0)2-50 61 31 01, peter.nahly@zse.sk

Ľubomír Fádlik, Špecialista správy energetických zariadení, tel.: +421 (2)-50661 157, lubomir.fadlik@zse.sk

Na vedomie: 221/Nb

Príloha:

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia: 14.07.2011

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 14:32:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 728

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
437	379	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2	
468	380	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2	
486	371	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2	
547	1783	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
562	372	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2	
575	358	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2	
1891	724	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1892	594	Záhrady	4	1		
3251	336	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3251 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 934.

3252	660	Záhrady	4	1		
------	-----	---------	---	---	--	--

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1126	486	18	kotolňa		1
1725	1891	10	Prídanky 63		1
2047	547	15	administ.budova		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16037/2010		1
2105	562	18	kotolňa		1
2106	575	18	kotolňa		1
2107	468	18	kotolňa		1
2108	437	18	kotolňa		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova
 10 - Rodinný dom
 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodiňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava - Lamač, Heyrovského 2, Bratislava, PSČ 841 03, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 30.4.1992 - Vz 90/96

Titul nadobudnutia Protokol 39 z 30.9.1991; Rozhodnutie č.1809040742 z 18.7.1994 - Vz 180/97

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM/3217/97/Se (rozhod.č.22104/10, 220104/11, 220104/09, 220104/07, 22104/08) - Vz 1010/05

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 BES s.r.o., Furmanská 2, Bratislava, PSČ 841 03, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o dlhodobom prenájme zo dňa 10.2.2005 pozemkov parc.č. 468, 486, 562, 575 a stavieb č.s. 1126, 2105, 2106, 2107 - N 4/06, dodatok č.2 k zmluve o dlhodobom prenájme zo dňa 12.09.2008, N-4/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Na pôvodné parc. č. 1842/5 a 1842/6 (KN 3251, 3252) započaté súdne konanie pod č.4C 57/99 o určenie vlastníctva zo dňa 17.5.1999 na Okresnom súde Bratislava IV - Vz 718/99
Žiadosť MČ Bratislava - Lamač o opravu druhu stavby súp. č. 1725 na p. č. 1891 číslo 860/2009 zo dňa 04.03.2009, X-284/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis z listu vlastníctva č. 728

Okres: Bratislava IV

Dátum vyhotovenia: 11.08.2011

Obec: Bratislava - mestská časť Lamač

Vyhotovil: rychtarikova

Katastrálne územie: Lamač

Verzia katastrálnych dát: 13.04.2011

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
437	379	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	2
468	380	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	2
486	371	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	2
547	1783	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
562	372	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	2
575	358	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	2
1891	724	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	
1892	594	Záhrady	4	1	-	
3251	336	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3251 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 934.						
3252	660	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 5957 Počet parciel : 10

Legenda:

Právny vzťah

- 2 Nájom k pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1126 486	18	kotolňa	-	1
1725 1891	10	Prídanky 63	-	1
2047 547	15	administ.budova	-	1
2105 562	18	kotolňa	-	1
2106 575	18	kotolňa	-	1
2107 468	18	kotolňa	-	1
2108 437	18	kotolňa	-	1

Počet stavieb: 7

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia sta

Umiestnenie

- 1 Stavby postavené na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Iné údaje

Na pôvodné parc. č. 1842/5 a 1842/6 (KN 3251, 3252) započaté súdne konanie pod č.4C 57/99 o určenie vlastníctva zo dňa 17.5.1999 na Okresnom súde Bratislava IV - Vz 718/99

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava - Lamač, Heyrovského 2, Bratislava, PSČ 841 03, SR

IČO: 603414

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

0 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM/3217/97/Se (rozhod.č.22104/10, 220104/11, 220104/09, 220104/07, 22104/08) - Vz 1010/05

Titul nadobudnutia Protokol 39 z 30.9.1991|Rozhodnutie č.1809040742 z 18.7.1994 - Vz 180/97

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 30.4.1992 - Vz 90/96

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 BES s.r.o., Furmanská 2, Bratislava, PSČ 841 03, SR

IČO: 35752165

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

0 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o dlhodobom prenájme zo dňa 10.2.2005 pozemkov parc.č. 468, 486, 562, 575 a stavieb č.s. 1126, 2105, 2106, 2107 - N 4/06, dodatok č.2 k zmluve o dlhodobom prenájme zo dňa 12.09.2008, N-4/10

Počet spoluvlastníkov: 3

BARESTO s.r.o., Studenohorská 2, 84103 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – LAMAČ
Heyrovského 2
841 03 Bratislava

25. 04 2010

254

Vec: Doplnenie vyžiadaných informácií.

Na základe Vašej žiadosti o doručenie doplňujúcich informácií Vám predkladáme predpokladané benefity pre obyvateľov MČ Lamač pri návšteve športového centra. Nakoľko sa v Lamači nenachádza žiadne športové centrum budú mať miestni obyvatelia lepší prístup k športovému vyžitiu, budú tu cvičenia pre pánov ako aj dámy, rôzneho druhu, solárium a sauna. Pre obyvateľov Lamača plánujeme poskytovať zľavy 5 % pri zakúpení mesačnej permanentky. Bližšie špecifikácie zliav nemôžeme momentálne poskytnúť, nakoľko ide o dlhodobější projekt a ceny vstupov a jednotlivých cvičení budú riešené až po dokončení objektu a budú sa prispôbovať aktuálnej situácii na danom trhu.

Ďakujeme.

tel.: 0903/225386

e-mail: baresto66@mail.t-com.sk

Bratislava, 29.05.2009

S pozdravom

Marek Orlík

BARESTO s.r.o.
Studenohorská 2
841 03 Bratislava
IČO: 35 814 292
IČ DPH: SK2021579472

IČO: 35 814 292

IČ DPH: SK2021579472

Bankové spojenie: 2025070119/1100

tel: 0904/688913

fax: 02/64282003

e-mail: baresto66@mail.t-com.sk



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

BARESTO s.r.o.

Studenohorská 2

841 03 Bratislava

Číslo: 00455/2011

Bratislava dňa 21.2.2011

Vec: Vyjadrenie k žiadosti vo veci realizácie podnikateľského zámeru – vybudovanie športového centra

Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 75/2009/V zo dňa 4.6.2009 Vám uvedený orgán miestnej samosprávy schválil predložený návrh žiadosti vo veci vybudovania Športového centra v Mestskej časti Bratislava Lamač. Vzhľadom na to, že kontrolou plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva bolo zistené, že požadovaný podnikateľský zámer sa doteraz nerealizoval, žiadame Vás touto formou o oznámenie, či na podanej žiadosti vo veci vybudovania športového centra Vaša obchodná spoločnosť stále trvá a aký je v súčasnosti aktuálny stav v danej veci. V prípade Vášho kladného vyjadrenia by sme uvítali oznámenie presnejšej špecifikácie zliav a benefitov, ktoré by ste v rámci budúceho zmluvného vzťahu poskytovali pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava Lamač.

S pozdravom



JUDr. Peter Grom
zástupca starostu

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – LAMAČ

Heyrovského 2

841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dostupná: 13.09.2011	
Číslo: 3516	Pril.

Vec: Prenájom budovy

Spoločnosť BARESTO s.r.o. má záujem v zmysle predošlých rokovaní o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti budovy bývalej kotolne K-24 pri Studenohorskej ulici č.1 so zastavanou plochou o výmere 360 m² na pozemku p.č. 437 o výmere 379 m² v bratislavskom k.ú. Lamač, ktorá je v správe Miestneho úradu Bratislava – Lamač. Naša spoločnosť má záujem v prípade poskytnutia výhodných podmienok zo strany MČ vybudovať v tomto objekte relaxačno – športové centrum, ktoré by pomohlo vyplniť voľno-časové aktivity pre obyvateľov Lamača. Investícia do tohto objektu vyžaduje nemalé finančné prostriedky, preto chceme veľmi starostlivo a precízne vypracovať tento zámer z pohľadu rozvoja našich aktivít v mestskej časti Lamač. V súčasnosti už máme za sebou trojstranné rokovanie so ZSE distribúcia, kde bude potrebné premiestniť existujúcu trafostanicu. V tejto súvislosti očakávame súčinnosť zo strany MČ pri poskytnutí pozemku na účely vybudovania novej trafostanice o rozlohe cca 25 m², ktorú vybudujeme v súčinnosti s MČ a ZSE distribúcia.

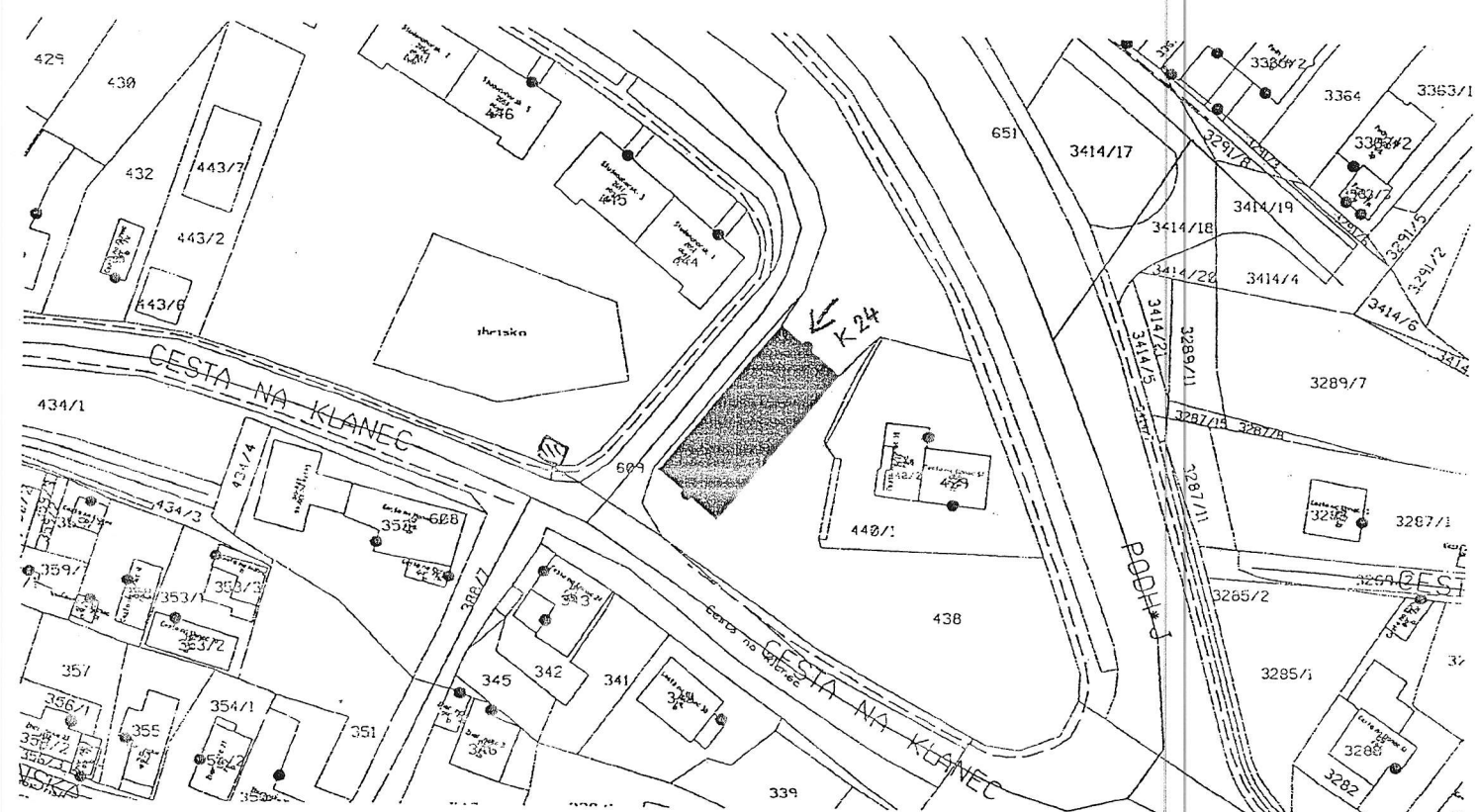
Bratislava, 07.09.2011

S pozdravom

Marek Orlík



Príloha: zaznačenie polohy trafostanice



 - miesto umiestnenia novej trafostanice