



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na mimoriadne
rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 13. 10. 2011

4)

Návrh na schválenie spracovania Integrovaných stratégií rozvoja mestských častí

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Bratislava, október 2011

1.
Návrh na uznesenie
z mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 13. 10. 2011

k návrhu na schválenie spracovania Integrovaných stratégií rozvoja mestských častí

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

pripraviť zmenu rozpočtu, ktorej súčasťou bude vyčlenenie finančných prostriedkov na spracovanie stratégie v objeme €

B. schvaľuje

nasledovný súbor projektov:

.....
.....
.....

ako súčasť Integrovanej stratégie rozvoja mestskej oblasti (ISRMO) pre potreby podania projektu v rámci operačného programu Bratislavský kraj

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Dôvodová správa

Podľa informácie zástupcov BSK na stretnutí starostov bratislavských mestských častí na BSK dňa 24.8.2011, riadiaci orgán pre OP Bratislavský kraj plánuje koncom novembra 2011 vyhlásiť výzvu na prioritu os1 Infraštruktúra, opatrenie 1.1 – Regenerácia sídiel. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač na svojom zasadnutí dňa 22.9.2011 zobralo na vedomie informáciu o pripravovanej výzve v rámci operačného programu Bratislavský kraj s pripomienkami. Vzhľadom na časovo náročný proces prípravy integrovanej stratégie rozvoja mestskej oblasti miestne zastupiteľstvo MČ Lamač poverilo mestskú časť úlohou pripraviť na mimoriadne zastupiteľstvo:

- návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu MČ Lamač pre potreby spracovania ISRMO
- návrh projektov, ktoré budú rozpracované do stratégie rozvoja mestskej oblasti

Predkladaný materiál:

- navrhuje vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava Lamač v objeme 6 000 € (ISRMO je materiál bez realizačných projektov)
- navrhuje projekty do ISRMO na základe schválených dlhodobých strategických dokumentov rozvoja mestskej časti Bratislava- Lamač tak, aby boli v súlade s operačným programom Bratislavský kraj.

Materiál

Cieľom opatrenia „regenerácia sídiel“, Operačného programu Bratislavský kraj, je vyrovnávanie vnútro regionálnych disparít a zabezpečenie dostupnosti základnej občianskej infraštruktúry rovnomerne, pre všetkých obyvateľov v území. Intervencie v rámci „regenerácie sídiel“ majú byť prednostne zamerané na:

1. obnovu a rozvoj verejných priestranstiev vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, budovanie a rekonštrukcia verejného osvetlenia. Tieto aktivity majú prispieť k zvyšovaniu kvality života v oblasti intervencie.
2. Cielenu podporu na zachovanie a obnovu prírodného bohatstva a cyklistických trás. Aktivitu majú smerovať k rozvoju turistického ruchu a zlepšeniu environmentálnych hodnôt.
3. občiansku infraštruktúru

Jednou z aktivít priority 1 sú **Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO)**. Prostredníctvom ISRMO sa má riešiť vysoká koncentrácia hospodárskych, sociálnych a environmentálnych problémov miest. Intervencia v rámci ISRMO sa majú sústrediť najmä do inovačných a kohéznych pólov rastu. ISRMO sú primárne zamerané na zabezpečenie trvalo udržateľného mestského rozvoja. Oprávnenými intervenciami je podpora obnovy fyzického životného prostredia, zachovanie a obnova prírodného dedičstva, podpora škôl, školských zariadení, ihrísk, obnova zariadení sociálnych služieb a podpora komunitných centier zameraných na posilnenie sociálnej inklúzie skupín ohrozených sociálnym vylúčením. Ako nepriama aktivita je možná aj investícia do bývania v budovách, ktoré vlastní orgány verejnej správy alebo neziskoví prevádzkovatelia a používajú ich na bývanie určené pre domácnosti s nízkym príjmom alebo ľudí s osobitnými potrebami. ISRMO musí mať preukázateľný dopad na minimálne 3000 obyvateľov. Mestská oblasť, ktorá má byť podporená musí spĺňať aspoň jedno z kritérií (príloha č.1). Súbor aktivít, ktoré majú byť obsahom ISRMO musia spĺňať kritériá podrobne uvedené v prílohe č.2. Minimálne 2 aktivity (2 projekty) musia byť zamerané na obidve povinné tematické oblasti a môžu obsahovať aj čiastkový projekt z nep povinnej oblasti:

Povinné oblasti:

1. Regenerácia sídiel (napr. úprava verejných priestranstiev, ihrísk, zelene, budovanie a rekonštrukcia verejného osvetlenia, turistických trás, náučných chodníkov a pod). V rámci projektu z povinnej oblasti „regenerácia sídiel“ musia byť realizované aspoň tri operácie z piatich (príloha č.2)
2. Podpora materských a základných škôl a stredných škôl, zariadení sociálnych služieb a komunitných centier. V rámci tejto povinnej oblasti je možné realizovať aktivity podrobne uvedené v prílohe č.4.

Nepovinné oblasť:

Podpora bývania (rekonštrukcia existujúceho bytového domu vo vlastníctve obce pre nízko príjmové skupiny alebo rekonštrukcia nevyužitého objektu pre bývanie nízko príjmových skupín obyvateľstva alebo ľudí so špeciálnymi potrebami).

Povinný obsah ISRMO

Spracovaná stratégia musí obsahovať čiastkové projekty z obidvoch povinných oblastí, pričom celá stratégia musí obsahovať minimálne 3 projekty. Projekt z povinnej oblasti „regenerácia sídiel“ musí obsahovať ako je už raz uvedené minimálne 3 operácie podľa prílohy č.2.

Východisko pre návrh ISRMO pre MČ Lamač

Východiskom pre návrh zámeru ISRMO pre mestskú časť Bratislava- Lamač je platná stratégia hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti a jej dodatok. Platnosť strategického dokumentu bola uznesením č. 75/2011/VI predĺžená do roku 2013.

Vybraná lokalita:

Vrančovičova ulica od budovy bývalej pošty a požiarinej zbrojnice smerom na Malokarpatské námestie až po budovu školy.

Navrhovaná lokalita spĺňa podmienku, že ISRMO bude mať dopad na min. 3 000 obyvateľov. Navrhovaná mestská oblasť(vybraná lokalita) a projekty, ktoré MČ plánuje realizovať v tejto lokalite budú mať dopad na všetkých obyvateľov Lamača (objekt bývalej pošty a požiarinej zbrojnice ako komunitné centrum – bude slúžiť pre všetky vekové kategórie, Vrančovičova ulica – súčasť centrálnej zóny, škola a školské ihrisko – deti a rodiny – ako projekt otvorenej školy).

Návrh obsahu stratégie:

1. Povinná oblasť „Regenerácia sídiel“

Možné aktivity: úprava verejných priestranstiev vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, rekonštrukcia a budovanie verejných osvetlení, budovanie a rekonštrukcia cyklistických trás, budovanie a rekonštrukcia náučných chodníkov, budovanie a rekonštrukcia turistických trás

Návrh:

A. Vrančovičova ulica – súčasť centrálnej zóny Lamača – výsadba zelene a vytvorenie centrálneho parku vrátane osadenia osvetlenia a príslušného mobiliáru. *(podprojekt musí obsahovať minimálne tri operácie zo zoznamu oprávnených operácií, príloha č. 2)*

2. Povinná oblasť „Obnova škôl školských zariadení, zariadení poskytujúcich sociálne služby, komunitných centier a ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení“

Možné aktivity: opravy hlavných stavebných častí budovy – strecha, fasáda, okná a dvere na fasáde a nevyhnutné opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektov ako aj výmena ich súčastí, zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov, budovanie a rekonštrukcia ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení, rekonštrukcia a prestavba objektov a ich vnútorného vybavenia pre potreby uvedených zariadení

Návrh:

B. Projekt: ZŠ na Malokarpatskom námestí

- zateplenie fasády,
- oprava strechy nadstavbou
- obnova vykurovacieho systému – napr. zemné čerpadlo
- rekonštrukcia telocvične vrátane výmeny
- oprava vonkajšej a vnútornej kanalizácie
- **rekonštrukcia školského športového areálu:**
 - bežecká dráha
 - športoviská vrátane stálo zeleného ihriska na minifubal
 - oplotenie školského športového areálu

C. Rekonštrukcia objektu požiarnej zbrojnice na komunitné centrum

(tento podprojekt je nevyhnutné prekonzultovať s riadiacim orgánom. Dôvod: ešte nebola zverejnená aktualizácia programového manuálu v nadväznosti na revíziu operačného programu bratislavský kraj. Podľa stále platného programového manuálu je možná aktivita „rekonštrukcia nevyužitého objektu na účely zriadenia komunitného centra alebo zariadenia sociálnych služieb“).

Predpokladaný Rozpočet

Predpokladaný náklad na ISRMO: 2 000 000 € až 2 500 000 € (po spracovaní podrobných projektov)

Pri predpokladanej výške 2 500 000.- € by spoluúčasť MČ Bratislava - Lamač bola vo výške 125 000.- €. Náklady na spoluúčasť v prípade schválenia ISRMO budú rozložené na obdobie realizácie čiastkových projektov (približne 2 až 3 roky).

Náklady, ktoré mestská časť vynaloží na spracovanie realizačných stavebných projektov sú oprávneným výdavkom. V rámci spracovania ISRMO nie je potrebné dávať spracovávať realizačné projekty čiastkových projektov. Je potrebné mať kvalifikovaný odhad nákladov. Realizačné projekty sa predkladajú až vo fáze výziev na realizovanie čiastkových projektov ISRMO. Spracovanie projektov pre realizáciu (teda realizačné projekty až na úroveň projektu pre stavebné povolenie) sú oprávneným výdavkom do výšky 3% nákladov na každý čiastkový projekt, maximálne však 10 000 €.

Spôsob financovania

ISRMO bude v prípade schválenia financovaná nasledovne (oprávnené výdavky):

85 % ERDF, 10% štátny rozpočet, 5% mestská časť

Maximálna výška nákladov na jednu ISRMO je 5 mil. EUR s DPH, **minimálna** výška nákladov 1 660 000 EUR s DPH.

Poznámka

V procese prípravy projektov je nevyhnutné plánovať aktivity a výdavky tak, aby sa minimalizovala požiadavka na rozpočet mestskej časti – to znamená pripraviť stratégiu tak, aby výdavky boli oprávnené na financovanie z ERDF.

Schvaľovací proces:

Proces predkladania a schvaľovania žiadostí je ako pri všetkých štrukturálnych fondoch administratívne veľmi náročný.

Koordinátorom predkladania ISRMO pre oprávnené mestské časti je hlavné mesto.

Postup:

1. Spracovaná stratégia musí byť schválená mestskou časťou (termín do decembra 2011)
2. Po schválení mestskou časťou sa predkladá na schválenie do zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy
3. Hlavné mesto na základe výzvy predloží schválené stratégie na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
4. MPaRV SR vyberie konkrétne stratégie, z ktorých jednotlivé projekty budú podporené na základe čiastkových výziev na podporu konkrétnych projektov špecifikovaných v ISRMO.

Časový harmonogram:

- ISRMO, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom budú predložené na schválenie v rámci výzvy MPaRV SR
- Vyhlásenie výzvy MPaRV SR sa predpokladá v novembri 2011, výzva bude otvorená 90 dní
- Schvaľovací proces po uzatvorení výzvy minimálne 100 dní
- Výzvy na realizáciu konkrétnych projektov zo schválených stratégií sa predpokladajú v marci – apríli 2012.
- Realizácia konkrétnych projektov musí byť ukončená do 24 mesiacov

Náklady na spracovanie dokumentu ISRMO pre účely podania žiadosti o NFP.

Náklady na spracovanie ISRMO v predloženom rozsahu predpokladáme vo výške do 6 000 €.

Cena je v závislosti od počtu projektov, ktoré budú obsahom ISRMO a termínu spracovania.

Termín na spracovanie ISRMO navrhujeme do konca roka 2011, maximálne do januára 2012.

Termín musí byť koordinovaný s termínom:

- schvaľovania ISRMO na miestnom zastupiteľstve
- schvaľovania ISRMO v zastupiteľstve hl. mesta SR Bratislavy
- uzávierky výzvy na predkladanie ISRMO na RO pre OPBK.

Kritériá

Oprávnenými mestskými oblasťami sú v rámci Hlavného mesta SR Bratislava mestské časti s počtom obyvateľov nad 5 000 a v rámci ostatných miest Bratislavského kraja mestá s počtom obyvateľov nad 10 000. Na základe takto stanoveného kritéria pripadá do úvahy podpora 11 mestských častí Hlavného mesta SR Bratislava a okresných miest Malacky, Pezinok a Senec.

V zmysle článku 47 implementačného nariadenia je vzhľadom na rôznorodosť situácií prevládajúcich v rôznych členských štátoch potrebné vytvoriť zoznam kritérií na identifikáciu oprávnených oblastí pre zásahy v oblasti bývania. Ide o súbor sociálno-demografických, ekonomických a fyzických kritérií, ktorých hodnoty zhromažďuje každý zainteresovaný členský štát na úrovni štátu. Riadiaci orgán následne zabezpečí, aby orientačné hodnoty uvedených kritérií boli súčasťou výberových kritérií prerokovaných a schvaľovaných Monitorovacím výborom pre OPBK. V zásade však platí, že hodnota kritéria je považovaná za negatívny ukazovateľ indikujúci fyzické zničenie a sociálne vylúčenie vtedy, ak je pod úrovňou regionálneho priemeru.

Kritériá na výber oprávnených mestských oblastí pre realizáciu zásahov v oblasti bývania, sú dané implementačným nariadením:

- a) **vysoká úroveň chudoby a vylúčenia**
- b) **vysoká úroveň dlhodobej nezamestnanosti**
- c) **neistý demografický vývoj**
- d) **nízka úroveň vzdelania, významné nedostatky v kvalifikácii a vysoká miera neukončeného vzdelania**
- e) **vysoká úroveň kriminality a delikvencie**
- f) **mimoriadne zanedbané prostredie**
- g) **nízka úroveň hospodárskej aktivity**
- h) **vysoký počet prisťahovalcov, etnických a menšinových skupín alebo utečencov**
- i) **pomerne nízka úroveň hodnoty bývania**
- j) **nízka úroveň energetickej hospodárnosti v budovách.**

Operácie v rámci povinnej oblasti „Regenerácia sídiel“

1. úpravy verejných priestranstiev ucelených celkov dôležitých priestorových areálov obcí a miest (chodníkov, námestí, spevnených plôch, zastávok, parkový mobiliár, fontány),
2. obnova verejnej zelene (terénne a sadové úpravy, výsadba zelene),
(Pre účely OPBK sa pod verejnou zeleňou rozumie súbor všetkých živých a neživých prvkov na ucelenom verejnom priestranstve v intraviláne obce/mesta, kde jej užívanie nie je obmedzené časom ani druhom návštevníkov. Za verejnú zeleň sa pre účely OPBK považujú parky a parčíky, menšie parkovo upravené plochy, sídlisková zeleň, zeleň ulíc, sprievodná zeleň vodných plôch a vodných tokov, bodová zeleň – solitéry, rekreačná zeleň (lesopark). Túto aktivitu nie je možné nahrádzať realizáciou terénnych a sadových úprav v rámci realizácie aktivity „budovanie a rekonštrukcia detských ihrísk a ihrísk s multifunkčným využitím“.
3. budovanie a rekonštrukcia detských ihrísk a ihrísk s multifunkčným využitím – podpora len certifikovaných výrobkov (mobiliár (napr. lavičky, odpadkové koše, zábrany a pod.), pevne zabudované vybavenie ihriska (napr. bránky, stojany na koše (vrátane košov), stĺpiky, ochranné siete, mantinely a pod.), súvisiace terénne a sadové úpravy, vrátane vybudovania prepojenia na existujúce komunikácie za účelom sprístupnenia ihrísk širokej verejnosti, pričom tieto prepojenia musia spĺňať podmienky bezbariérovosti). Budovanie a rekonštrukcia detských ihrísk a ihrísk s multifunkčným využitím nie je možná vo vyhradených areáloch.
(Pre účely OPBK sa:
 - *pod ihriskom s multifunkčným využitím rozumie ihrisko, ktorého účelom je vytvoriť podmienky na zmysluplné a aktívne využitie voľného času pre všetky vekové kategórie. Ide o upravenú plochu určenú na vykonávanie viacerých rekreačno-voľnočasových športových aktivít počas celého roka, bez určenia rozmerov s vybavením na voľno časové športové aktivity.*
 - *pod vyhradeným areálom rozumie areál, ktorého užívanie je obmedzené časovo alebo druhom návštevníkov. Za vyhradený areál sa pre účely OPBK považuje najmä školský areál, areál zdravotníckeho zariadenia, areál kúpaliska, areál telovýchovného a rekreačného zariadenia a cintorín.)*
4. rekonštrukcia mostov a lávok v nadväznosti na realizáciu investičných aktivít podľa bodov 1. až 3. ,
5. rekonštrukcia verejných osvetlení za účelom zníženia energetickej náročnosti na území podľa bodov 1. až 4., a to:
 - **výmena existujúcich svietidiel a svetelných zdrojov za energeticky menej náročné vrátane nosných a podporných konštrukcií,**
 - **doplnenie svietidiel a svetelných zdrojov vrátane nosných a podporných konštrukcií za účelom splnenia požiadaviek platných svetelno-technických noriem, výlučne v súvislosti s výmenou existujúcich svietidiel a svetelných zdrojov,**
 - **výstavba nových vetiev verejného osvetlenia v prípadoch, keď je efektívnejšie vybudovanie novej vetvy osvetlenia ako jeho rekonštrukcia alebo v prípadoch, kde nie je vybudovaná staršia vetva osvetlenia v tých častiach sídiel, kde je vybudovanie verejného osvetlenia nevyhnutné, pričom podiel NFP na nové vetvy verejného osvetlenia neprekročí 30% celkového NFP na projekt,**

- inštalácia moderných systémov riadenia a monitorovania osvetlenia,
 - úprava, výmena a inštalácia nových elektrorozvádzačov v súvislosti s budovaním a modernizáciou systému verejného osvetlenia,
 - rekonštrukcia káblových rozvodov súvisiacich s modernizáciou systému verejného osvetlenia,
 - stavebné práce nevyhnutné na vybudovanie a modernizáciu verejného osvetlenia,
 - výdavky na uvedenie do užívania (revízna správa).
6. výdavky na realizáciu podporných aktivít projektu do maximálnej výšky 3 % schválených oprávnených výdavkov na realizáciu hlavných aktivít projektu, a to:
- výdavky na spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie potvrdenej autorizovanou osobou a zároveň potvrdenou v zmysle stavebného zákona, resp. zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) vrátane položkovitého rozpočtu, maximálne však do výšky 10 000 EUR a
 - výdavky spojené s informovaním a publicitou v súvislosti s realizáciou projektu, maximálne však do výšky 500 EUR.

Minimálny rozsah operácií v rámci jedného samostatne dopytovo orientovaného projektu zahŕňa aspoň tri z uvedených operácií 1. až 5.