



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 10. 11. 2011

14)

Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemkov – Ján Bumbál

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanoviská
4. žiadosť

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, november 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 10. 11. 2011
k žiadosti o kúpu pozemkov – Ján Bumbál

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemkov parc. č. 612 o výmere 17 m², zapísaný na LV č. 1, reg. „C“, k. ú. Lamač, druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 614/4 o výmere 538 m², zapísaný na LV č. 1, reg. „C“, k. ú. Lamač, druh pozemku záhrada Jánovi Bumbálovi, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za cenu

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 07. 09. 2011 bola Mestskej časti Bratislava Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) doručená žiadosť od fyzickej osoby Ing. Jána Bumbála, na základe ktorej žiada MČ Lamač o kúpu vyššie uvedených pozemkov. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že predmetné nehnuteľnosti mal žiadateľ pôvodne od MČ Lamač prenajaté na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 22. 07. 2002. Vzhľadom na neplnenie povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo strany nájomcu MČ Lamač, ako prenajímateľ pozemkov, predmetnú zmluvu vypovedal. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca sa s výpoveďou prenajímateľa nestotožnil, daná právna vec sa stala predmetom konania na Okresnom súde Bratislava IV a Krajskom súde v Bratislave, ktorý výpoveď z nájmu rozsudkom zn. 9 Co 92/2010-162 potvrdil (v súčasnosti žiadateľ MČ Lamač spláca trovy súdnych konaní). Podanou žiadosťou zo dňa 07. 09. 2011 a jej doplnením zo dňa 30. 09. 2011 žiadateľ v súčasnosti žiada MČ Lamač o kúpu pôvodne prenajatých pozemkov.

3.

Stanovisko MR zo dňa 27. 10. 2011 a KFPaD zo dňa 24. 10. 2011

MR odporúča MZ prerokovať materiál na zasadnutí MZ.

KFPaD neodporúča predaj pozemku.

Ing. Ján Bumbál , 81102 Bratislava , Údolná č .6

Titl.

MÚ MČ Bratislava – Lamač

K rukám starostu

Malokarpatské nám. č 9

84103 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa:	30.09.2011
Číslo:	3794
Pril.:	

V súvislosti s mojou žiadosťou zo dňa 5.septembra 2011 o odkúpenie pozemkov , ktoré sú v správe MČ Bratislava – Lamač , prosím o možnosť zúčastniť sa pri prejednávaní tejto mojej žiadosti na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva , aby som mohol oboznámiť bližšie toto MZ z mojimi dôvodmi.

Pokiaľ sa totiž rozhodne zastupiteľstvo o vyvlastnenie mojej nemovitosti , bude to znamenať podstatnú stratu hodnoty týchto pozemkov , a ďalším zbytočným súdnym sporom .

Je možná aj ďalšia varianta , časť pozemku mi odpredať a časť nechať mi v prenájme. Som za rozumnú dohodu , prijateľnú pre obe strany. V situácii keď samosprávam ide o každé euro a ide im o prežitie a fungovanie, je treba hľadať jednaním každé rozumné riešenie.

Termín zasadnutia MZ mi môžete oznámiť aj formou SMS na mobilné číslo 0902 521675 , za čo vopred ďakujem , a zostávam

s úctou



v Bratislave 30.septembra 2011

Ing. Ján Bumbál , 801102 Bratislava , Údolná č. 6

P.T.

MÚ Mestská časť Bratislava – Lamač

K rukám starostu

Malokarpatské nám. č. 9

841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 07 -09- 2011	
Číslo: 3449	Pril.:

Podpísaný týmto zdvorilo žiadam o možnosť dohody na odkúpenie pozemkov lokalita Staré záhrady k.ú. Lamač.

Jedná sa o pozemok č.p. 612 o výmere 17 m2 –zastavaná plocha
a o pozemok č.p. 614/4 o výmere 538 m2 – záhrada

Chcem vyjadriť presvedčenie , že prípadná dohoda bude užitočná a výhodná pre obidve zúčastnené strany .

s úctou

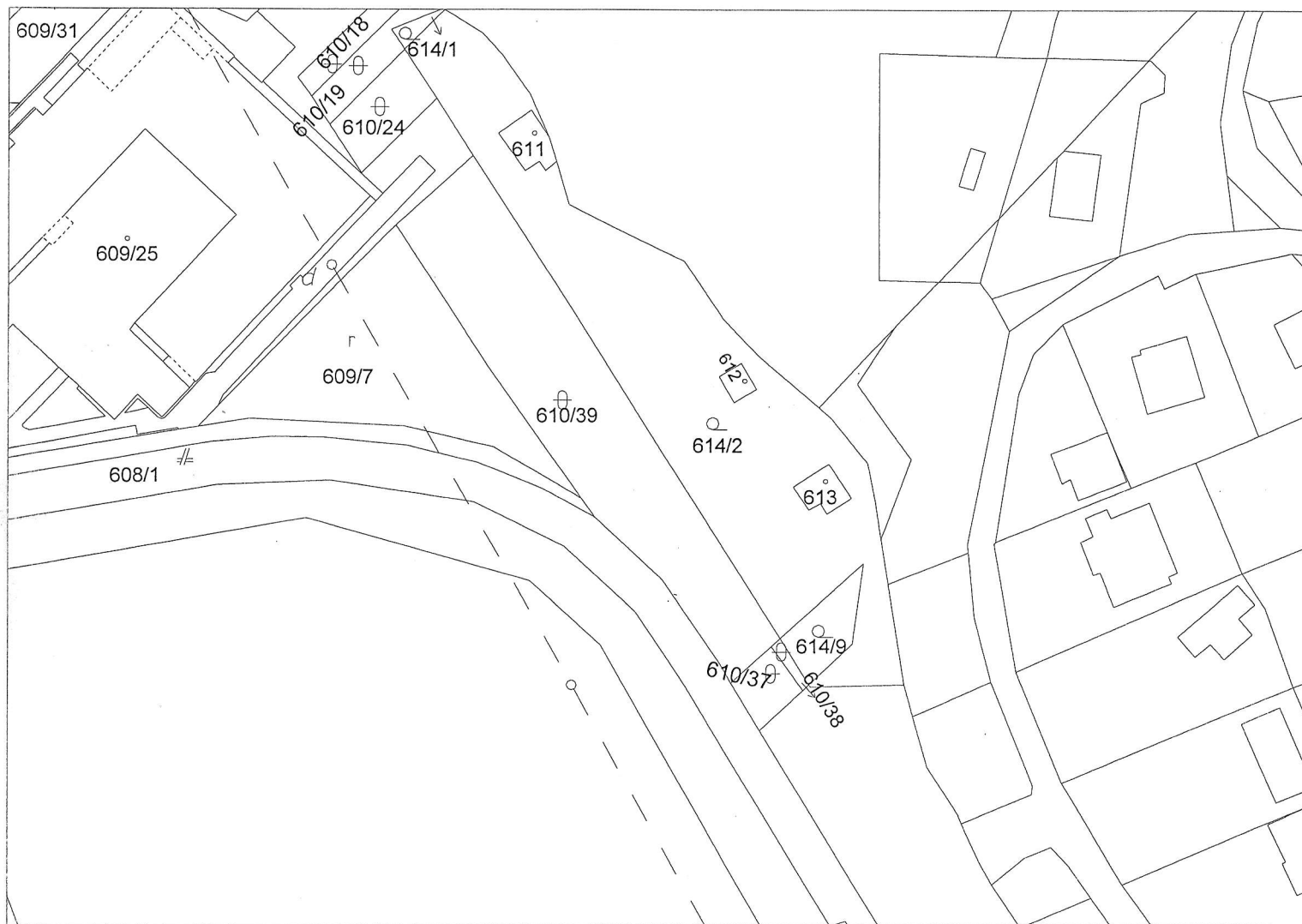


Bratislava 5.9.2011

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vyvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

19. októbra 2011 15:48



SCALE 1 : 975

