



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 10. 11. 2011

16)

Stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy – Autoslužba – Viskup s. r. o. (Jozef Viskup)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanoviská
4. žiadosť
5. zmluva z roku 2009
6. uznesenie č. 139/2011/VI

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, november 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 10. 11. 2011
k stanovisku k predĺženiu nájomnej zmluvy – Autoslužba – Viskup s. r. o.
(Jozef Viskup)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ruší

uznesenie MZ č. 139/2011/VI zo dňa 22. 09. 2011

B. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy so spoločnosťou Autoslužba – Viskup s. r. o. a to tak, že doba nájmu sa predlžuje do

2.

Dôvodová správa

Dňa 17.08.2011 bola MČ Bratislava Lamač doručená žiadosť obchodnej spoločnosti AUTOSLUŽBA-VISKUP, s.r.o., vo veci predĺženia nájmu na umiestnenie reklamného panelu. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že uvedená právnická osoba má s MČ Lamač uzatvorenú nájomnú zmluvu na určitý čas, a to do 15.10.2011. V súvislosti s podanou žiadosťou žiadateľa dodávame, že žiadateľ formuloval svoju žiadosť v dvoch rovinách, a to jednak predĺženie zmluvy a zároveň aj ako žiadosť o podanie informácie, za akých podmienok je možné plochu reklamného panelu zväčšiť. Z dôvodu nejednoznačnosti prejavu vôle žiadateľa, na predchádzajúce rokovanie MZ bol predložený materiál, ktorým sa platnosť pôvodnej nájomnej zmluvy predĺžila a zároveň bol obsah tohto právneho titulu rozšírený o inú, ako pôvodnú plochu reklamného panelu. MZ MČ Lamač uznesením č. 139/2011/VI zo dňa 22.09.2011 predložený návrh schválilo. Na základe uvedeného MÚ Lamač zaslal žiadateľovi dodatok ku nájomnej zmluve, ktorým sa jednak predĺžila doba nájmu, ako aj rozsah predmetu nájmu.

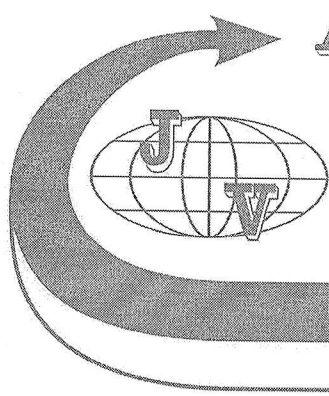
Dňa 18. 10. 2011 bola MČ Bratislava – Lamač doručená opätovná žiadosť obchodnej spoločnosti Autoslužba – Viskup s. r. o. (Jozef Viskup), ktorou špecifikuje svoj pôvodný prejav vôle, a to tak, že v tomto štádiu žiada iba predĺžiť dobu nájmu bez zväčšenia plochy pozemku. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby uznesenie MZ č. 139/23011/VI zo dňa 22.09.2011 (zväčšená plocha nájmu, o ktorú po zistení cenových relácií žiadateľ nemá záujem) bolo zrušené a po prerokovaní na MZ prijaté nové uznesenie, ktorým by sa predmet nájmu nemenil, ale iba doba nájmu. Z uvedeného dôvodu predkladáme MZ uvedenú žiadosť na opätovné prerokovanie a prijatie uznesenia.

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 24. 10. 2011 a Miestnej rady zo dňa 27. 10. 2011

KFPaD odporúča zvýšenie ceny za nájom o 100%.

Miestna rada odporúča prerokovať materiál na MZ.



AUTOSLUŽBA - VISKUP s.r.o.

Lachova 18, 851 03 BRATISLAVA

Tel.: +421 2 64 53 33 11

Fax: +421 2 64 53 33 11

Mobil: +421 903 707 523



MEDZINÁRODNÁ DOPRAVA A ZASIELATELSTVO
INTERNATIONAL TRANSPORT UND SPEDITION

VESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 18 -10- 2011	
Číslo: 4062	Pril.:

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava – Lamač

Malokarpatské námestie č. 9

841 03 Bratislava

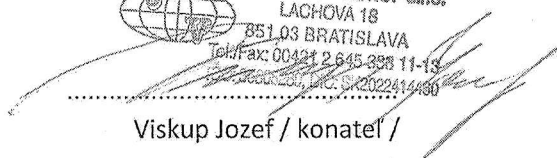
v Bratislave dňa 17.10.2011

Vec: Predĺženie nájmu na umiestnenie reklamného panelu

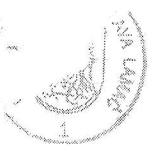
Žiadame Vás týmto o predĺženie doby nájmu na umiestnenie reklamného panelu v zmysle „Zmluvy o nájme reklamného miesta“ zo dňa 02.10.2009.

Naša predošlá žiadosť zo 16.08.2011, v ktorej sme uviedli aj dotaz na možnosti pre väčšiu plochu reklamného panelu momentálne pre jej 100% -né navýšenie t.č. nemôžeme uskutočniť.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem
S pozdravom


AUTOSLUŽBA - VISKUP s.r.o.
LACHOVA 18
851 03 BRATISLAVA
Tel./Fax: 00421 2 645 333 11-13
IČO: 36 805 289, IČ DPH: SK2022414460
Viskup Jozef / konateľ /

VZ



**Zmluva o nájme reklamného miesta
(podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpená Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
IČO: 00 603 414
Bankové spojenie: VÚB, a. s., exp. Lamač, číslo účtu: 3024 – 032/0200

Nájomca: Autoslužba – VISKUP s. r. o.
Lachova 18, 851 03 Bratislava
IČO: 36 805 289
spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka
číslo: 46961/B
zastúpený: Jozef Viskup, konateľom

uzavreli túto zmluvu o nájme reklamného miesta:

I.

Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom nájmu je časť pešej lávky pre chodcov ponad železničnú trať v mestskej časti Bratislava – Lamač.
- (2) Predmet nájmu je vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy príslušným protokolom zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Lamač.
- (3) Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia 1 kusu reklamného panelu o veľkosti 1,30 m x 1,30 m.
- (4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
- (5) Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.
- (6) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah sa môže skončiť
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.

(4) Zmluvná strana sa dohodla, že výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení č. III tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.

(6) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

III.

Výška nájomného a spôsob jeho platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 55 € (1 656, 93 Sk) za rok, teda za obdobie od 15. 10. 2009 do 15. 10. 2011 v sume 110 € (slovom: stodesať eur).

(2) Nájomné za celú dobu nájmu je nájomca povinný zaplatiť do 31. 10. 2009 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo platbou priamo do pokladne Miestneho úradu MČ Bratislava – Lamač.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca je oprávnený:

- a) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy umiestniť na predmet nájmu reklamný panel,
- b) užívať predmet nájmu k dohodnutému účelu.

(2) Nájomca je povinný:

- a) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamného panelu tak, aby neohrozoval život, zdravie a majetok okoloidúcich občanov,
- b) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s plnením účelu tejto zmluvy,
- c) zabezpečiť na svoje náklady všetky prípadne potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamného panelu,
- d) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamného panelu,
- e) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamný panel z predmetu nájmu.

(3) V prípade rekonštrukcie predmetu nájmu a z toho vyplývajúcej povinnosti nájomcu dočasne odstrániť reklamný panel z predmetu nájmu, je túto skutočnosť povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi najmenej 2 týždne vopred. Nájomca je povinný reklamný panel odstrániť z predmetu nájmu do 2 dní od vyzvania prenajímateľom na dobu nevyhnutnú na rekonštrukciu predmetu nájmu.

Za dni, počas ktorých nemohol nájomca využívať predmet nájmu v súvislosti s rekonštrukciou predmetu nájmu sa nájomcovi odpočíta alikvotná čiastka z nájomného.

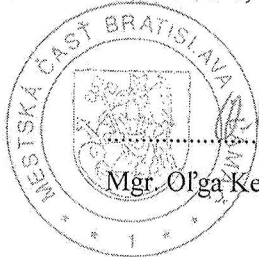
V.

Záverečné ustanovenia

- (1) Reklamný panel je vo vlastníctve nájomcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť 15.10.2009.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Za prenajímateľa:

V Bratislave, 12. 10. 09



Mgr. Olga Keltošová, starostka

Za nájomcu:

V Bratislave, 5. 10. 2009

Jozef Viskup, konateľ



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

VÝPIS Z UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenie č. 139/2011/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 22. 09. 2011
k predĺženiu nájomnej zmluvy – p. Viskup

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy so spoločnosťou Autoslužba – Viskup s. r. o. a to tak, že doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2012

B. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy a to tak, že predmet nájmu sa zväčšuje na plochu 2,60 m x 1,30 m

C. určuje

výšku nájomného 220 EUR/rok

- bez pripomienok



Ing. Peter Šramko

starosta