



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 10.11.2011

20)

Výstupy z komisií

Predkladá:

Ing. Peter Šramko,
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Závery z rokovaní komisií

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovali:

ved. ODUR, OŠKaS

Bratislava, november 2011

1
Návrh

**Uznesenie č./2011/VI
zo zasadnutia dňa 10.11.2011
k výstupom z komisií**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač
berie informáciu o výstupoch z komisií na vedomie

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Závery z rokovaní komisií

Záznam

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 24.10.2011

K riadnym bodom programu zaujala komisia nasledovné stanoviská:

1., D. a A. Trnovec MBA, Mýtna 38, 81107 BA- žiadosť o stanovisko k rekonštrukcii RD Rajtáková 22- **za osobnej účasti zástupcov stavebníka**

- členovia komisie boli informovaní od zástupcov investora, že návrh na umiestnenie RD upravili oproti pôvodne predloženým na predošlých komisiách tak, že pôdorys pôvodného domu ostáva zachovaný a celý objekt sa v prednej časti zúžil a len v zadnej časti sa ponechal v pôvodnej veľkosti na celý pôvodný pôdorys RD. Zároveň v prípade, že bude potrebné urobiť namiesto plánovanej rekonštrukcie novostavbu RD, bude nový RD posunutý od hranice susedného pozemku smerom do pozemku investora cca o 65 cm, čo predstavuje hrúbku základov pôvodného RD.

- komisia s takto upraveným návrhom súhlasí

Za: 9 zdržal sa: 2

2., Informácie

A/ M.Pipa a manž., Na barine 15, 84103 BA- žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov- **doplnenie-za osobnej účasti žiadateľa**

- komisia súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle predloženej doplnenej žiadosti zo dňa 14.9.2011 ods. a/
- komisia nesúhlasí s odpredajom p.č. 614/18 k.ú.Lamač ods. b/
- komisia odporúča vykonať zámenu p.č.610/37 k.ú.Lamač (vlastníctvo manž.Pipovích) za p.č. 614/18 k.ú. Lamač (správca MČ BA- Lamač)
- komisia nesúhlasí so zámenou p.č.610/37 k.ú.Lamač za p.č. 610/61 k.ú.Lamač

za: 10 zdržal sa: 1

B/ SABENA sport s.r.o., Malokarpatské nám.8, 84103 BA- žiadosť o odpredaj pozemkov

- komisia odporúča pred prerokovaním odpredaja preveriť splnenie podmienok pre MČ BA- Lamač uvedených v spomínaných nájomných zmluvách č.1/2000 a 2/2000
- komisia berie informáciu na vedomie

C/ J.Homérová, Rajtáková 13, 84103 BA- žiadosť o pridelenie pozemku časť p.č.962 k.ú.Lamač na parkovisko

- komisia z technického hľadiska neodporúča žiadosti vyhovieť, nakoľko je možné riešiť parkovanie na vlastnom pozemku z rozoberateľného materiálu napr. zo zatrávňovacích tvárnic

za: 11

D/ rodina Masnovičová, Zlatohorská 30, 84103 BA- žiadosť o prenájom časti p.č. 933/3 k.ú.Lamač- **za osobnej účasti zástupcov žiadateľa**

- komisia odporúča preveriť skutočnosť, či nie je požadovaná časť p.č. 933/3 k.ú.Lamač už v prenájme spol. ZLL SPORT s.r.o., ktorá je investorom stavby Zimného štadióna na Borínskej ul.
- komisia berie informáciu na vedomie

3., Rôzne

A/ Z.Sabolová, Švabinského 18, 85101 BA- žiadosť o záv. stanovisko k zámeru stavby na Vrančovičovej 71- **za osobnej účasti zástupcov stavebníka**

- komisia súhlasí s predloženým zámerom, zároveň odporúča spracovať v ďalšom štádiu urbanistickú štúdiu osadenia RD na pozemku s ohľadom na ráz okolitej zástavby

Za: 10 zdržal sa: 1

B/ Mgr.art.M.Lorincz, Kollárova 32, 84103 BA- žiadosť o kladné stanovisko k výstavbe RD na Vrančovičovej 71- **za osobnej účasti stavebníka**

- komisia súhlasí

Za:11

Členovia komisie sa dohodli, že plánované najbližšie zasadnutie komisie bude 5.12.2011.

Záznam zo zasadnutia Komisie bezpečnosti a životného prostredia zo dňa 20.10.2011

Revitalizácia jazierka Na barine

Členovia komisie boli informovaní o spôsobe revitalizácie jazierka ako aj o predpokladaných nákladoch na túto revitalizáciu (suma za plne samostatne funkčné murované jazierko je cca 23 000 EUR. Základná revitalizácia t.j. vyčistenie, výmena fólie, spevnenie brehov sa pohybuje okolo 8 000 EUR) Členovia komisie odporúčajú začať s prácami až na budúci rok a tak isto odporúčajú navýšenie rozpočtu na túto revitalizáciu minimálne o 8 000 EUR. Jazierko by malo byť plne funkčné, samočistiace a priepustné. Do rozpočtu by malo byť zahrnuté aj vykopanie studne a vybudovanie šachty s potrebnou technikou.

Priority do rozpočtu na rok 2012

Členovia komisie odporúčajú zahrnúť do rozpočtu na budúci rok tieto priority tieto položky:

- a) drvička na konáre s možnosťou drvenia konárov s priemerom aspoň 7 cm
- b) rebríková plošina pre potreby úpravy drevín (stromov)
- c) motorová píla STIHL s dlhšou lištou cca 40 cm
- d) úprava drevín
- e) výsadba stromov a kríkov (živé ploty)

Zmena VZN o čistote a poriadku

Členom komisie bol predložený návrh na doplnenie VZN MČ Lamač o čistote a poriadku o bod týkajúci sa starých a dlhodobo stojacich vozidiel. Členovia komisie súhlasia s doplnením tohto bodu do VZN. Tento bod by mohol byť doplnený aj do VZN o miestnych daniach a poplatkoch a v prípade nemožnosti odtiahnutia vozidla s dôvodu osobného vlastníctva požadovať od občanov zaplatenie dane za užívania verejného priestranstva. Tento bod odporúčajú prerokovať s advokátskou kanceláriou.

Veľkokapacitné kontajnery – doplnenie

Členovia komisie odporúčajú doplniť rozmiestnenie VKK v MČ Lamač pre jesenné upratovanie na tieto miesta: Zidiny 3, Zelenohorská ulica č. 5, Furmanská ulica križovatka s Lamačskou cestou a Lamačská cesta 37. Zostávajúcich 6 rezervných kontajnerov odporúčajú použiť na likvidáciu čiernych skládok odpadu.

Rôzne

Zasadnutia komisie sa zúčastnila Mgr. Alica Kytková, bydliskom na Rajtákovvej 12. Mgr. Kytková objasnila komisii ŽP jej dlhodobo pretrvávajúci problém s jej sestrou MUDr. Brigitou Štaffovou. Ich spor sa týka ich spoločného rodinného domu a sústavného psychického týrania zo strany jej sestry. Členovia komisie vypočuli celú genézu daného problému a vyjadrili nasledujúce stanovisko: Komisia bezpečnosti a ŽP nemá možnosť tento problém riešiť nakoľko nie je orgánom v trestnom konaní a odporúča Mgr. Kytkovej tento spor riešiť občiansko-právnou cestou. Mgr. Kytková uviedla, že tento spor už právnou cestou rieši jej sestra,

ktorá ju chce zbaviť svojprávnosti. Členovia komisie odporučili Mgr. Kytkovej aby počkala na rozhodnutie súdu. Členovia komisie sú ochotní vykonať terénne zasadnutie komisie priamo na mieste sporu. Členovia komisie odporúčajú vyhovieť žiadosti Mgr. Kytkovej o prednostné umiestnenie do penziónu Lamač. Nakoľko však

Mgr. Kytková je vlastníkom nehnuteľnosti, treba k tejto problematike pristupovať citlivo, vzhľadom na nie jednoduchú možnosť umiestniť sa v penzióne, aby sa týmto spôsobom nezabránilo umiestniť sa niekomu, kto to naliehavejšie potrebuje a nemá finančné možnosti to riešiť napr. predajom nehnuteľnosti.

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy
pri MZ Bratislava Lamač
dňa 24.10.2011

Program:

1. Otvorenie
2. Dopravná situácia v MČ Bratislava – Lamač
3. Parkovanie v MČ Bratislava – Lamač – návrh VZN – zoznam platených parkovacích miest
4. Informácia o čiernych stavbách k 15.10.2011
5. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom
 - A. Stanovisko k žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy – p. H. Draškovičová
 - B. Stanovisko k žiadosti o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve – ANGE s.r.o., Mgr. A. Kurilcová
 - C. Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemkov – Sabena sport spol. s.r.o.
 - D. Stanovisko k žiadosti o odpustenie nájmu za rok 2011 – p. A. Rajčáková
 - E. Stanovisko k žiadosti o pridelenie pozemku – p. J. Homérová
 - F. Stanovisko k žiadosti o prenájom časti parcely – rod. Masnovičová
 - G. Stanovisko k žiadosti o predĺženie nájmu (reklamný panel) – Autoslužba Viskup, s.r.o.
 - H. Stanovisko k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – p. Sau Long Van
6. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Predseda Ing. Mgr. Olekšák privítal členov komisie a hostí, a otvoril zasadnutie KFPaD.

Predradil bod 5E - Stanovisko k žiadosti o pridelenie pozemku – p. J. Homérová

K bodu E – Stanovisko k žiadosti o pridelenie pozemku – p. J. Homérová

Mgr. Ing. Olekšák privítal p. Homérovú a odovzdal jej slovo. Pani Homérová informovala, že prvá žiadosť o predmetnú časť pozemku bola z jej strany daná už v roku 2000. Ozrejmila, že o predmetný pozemok sa stará a z tohto dôvodu žiada o časť pozemku, ktorá je vhodná na parkovacie miesto. Uviedla, že cez jej pozemok sú vedené IS – SPP a BVS a preto nemôže parkovať priamo na svojom pozemku.

Mgr. Ing. Olekšák privítal p. Horvátha a odovzdal mu slovo. Pán Rastislav Horváth informoval, že predmetný pozemok slúžil ako vjazd na parcelu č. 68, t.zn. na pozemok p. Hrubíkovej (p.č. 59). Ozrejmil, že p. Homérovej odstúpil minimálne jedno parkovacie miesto a vyjadril názor, že pozemok o ktorý žiada p. Homérová bol určený na vybudovanie cesty. Uviedol, že zásadne protestuje proti prideleniu a vytvoreniu parkovania pre p. Homérovú a to z dôvodu, že sa mu tým znemožní vstup na pozemok, ktorý kúpil od p. Hrubíkovej. Informoval o situácii s komunikáciou. Požiadal o osadenie značky „zákaz stáť“.

Mgr. Ing. Olekšák požiadal, aby bolo preverené, či ide o pozemok MČ Bratislava – Lamač. Mgr. Šedová uviedla, že na 99% nie je pozemok mestskej časti. K nasledujúcemu zasadnutiu KFPaD bude táto informácia preverená.

KFPaD odporúča - preveriť či pozemok parc. č. 68 je v správe MČ Bratislava - Lamač

K bodu 2 – Dopravná situácia v MČ Bratislava - Lamač

Mgr. Ing. Olekšák informoval, že dňa 13.10.2011 sa mimoriadneho zasadnutia MZ zúčastnil primátor hl. m. SR Bratislavy RNDr. Milan Ftáčnik. Uviedol, že bola prerokovaná dopravná situácia. Požiadal, aby bola z materiálu v bode 1 vylúčené riešenie spojov 37 a 137, nakoľko prioritne je potrebné riešiť spoj č. 38.

Mgr. Šedová informovala, že odpoveď z Ministerstva dopravy zatiaľ neprišla.

Mgr. Ing. Olekšák požiadal, aby boli vyvolané rokovania ohľadom zrušenia odbočenia do Dúbravky z Lamačskej cesty. Informoval o dohode ohľadom riešenie chodníkov na Vrančovičovej ulici a spolupodielaní sa na riešení búrania objektu nad vodárenou na Vysokohorskej ulici.

p. Donoval navrhol, aby bola križovatka Vrančovičova – hodonínska riešená kruhovým objazdom. Ing. Horínek uviedol, že technická norma umožňuje aj malé kruhové objazdy. Požiadaval o riešení problému na Zhorínskej ulici a osadenie stĺpikov zabraňujúcich prejazd k bývalému Kultúrnemu domu.

Pán Tobolák poukázal na problém s parkovaním Pod Zečákom. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že ako 10. bod priorit je potrebné zapracovať požiadavku na zákaz stáť okolo ostrovčeka na ulici Pod Zečákom.

Mgr. Šedová ozrejmila, že výstupy z KFPaD budú zapracované do listu, ktorý bude odoslaný na hl. m. SR.

KFPaD odporúča - riešiť priority, predkladať ich na každé zasadnutie KFPaD a doplniť do priorit bod 10 – zákaz stáť pri ostrovčeku na ulici Pod Zečákom

K bodu 3 – Parkovanie v MČ Lamač – návrh VZN – zoznam platných parkovacích miest

Mgr. Ing. Olekšák požiadal o informáciu ohľadom platieb za parkovacie miesta za Po a FO. Uviedol, že nie je možné, aby živnostník a obyvateľ Lamača platil ako PO. Požiadaval o skontrolovanie parkovacích miest a riešenie tých, ktoré zostali vyznačené a nie sú zaplatené. Požiadaval o výnimku na pridelenie 2 parkovacích miest pre p. Pompu a p. Pompurovú.

Mgr. Keltošová navrhla kontrolu žiadostí smerom k predmetnému miestu. Mgr. Šedová informovala, že priamo z toho domu je ústna sťažnosť. Mgr. Ing. Olekšák požiadal o prehľad žiadostí za rok 2011 a tiež, aby boli zrušené všetky nezaplatené parkovacie miesta. Mgr. Šedová uviedla, že agenda týkajúca sa parkovania je prehľadná a v poriadku, návrh VZN vzišiel zo skúseností a z rokovaní so žiadateľmi. Mgr. Ing. Olekšák požiadal Ing. Donovalu, aby si vzal pod gesciu parkovaciu politiku

KFPaD odporúča - aby živnostníci platili za parkovacie miesto ako FO, aby p. Pompu a p. Pompurová mali pridelené dve parkovacie miesta, aby bol predložený prehľad všetkých žiadostí za rok 2011 na nasledujúcu KFPaD, aby sa riešila parkovacia politika v spolupráci s Ing. Donovalom

K bodu 4 – Informácia o čiernych stavbách k 15.10.2011

Mgr. Keltošová požiadala, aby bolo dodané zo strany SSÚ k materiálu stanovisko. Mgr. Ing. Olekšák požiadal, aby stanovisko SSÚ bolo dodané do nasledujúceho zasadnutia KFPaD

KFPaD odporúča - aby SSÚ vypracoval stanovisko k čiernym stavbám

K bodu 5A – stanovisko k žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy – p. Draškovičová

Mgr. Ing. Olekšák požiadal o informáciu o rozlohe predmetného priestoru. Priestor má rozlohu 23 m².

KFPaD odporúča - berie na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy

K bodu 5B – stanovisko k žiadosti o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve – ANGE s.r.o., Mgr. Kurilcová

Mgr. Keltošová uviedla, že sa prihovára za doterajšiu podobu nájmu. Ing. Guráň navrhol zvýšenie ceny za nájom.

Mgr. Ing. Olekšák požiadal, aby bola k nasledujúcemu zasadnutiu KFPaD predložená zmluva.

KFPaD odporúča - predložiť platnú zmluvu na nasledujúce zasadnutie KFPaD

K bodu 5C – stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemkov – Sabena sport spol. s.r.o.

Ing. Fillo informoval, že je platné predkupné právo pozemku pod bytovým domom, za odstúpenie nebytového priestoru v rozlohe cca 100 m² pre MČ Bratislava – Lamač. Mgr. Keltošová uviedla, že v minulosti bola predložená aj kalkulácia, zhodnotenie, ktoré má byť poskytnuté MČ. Ing. Fillo uviedol, že znalecký posudok je dva roky starý. Mgr. Šedová ozrejmila, že JUDr. Krajčovičová pripravuje stanovisko. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že trvá na tom, aby stanovisko pripravila AK. Ing. Fillo poukázal na to, že nebytový priestor je už skolaudovaný a neobsadený, prázdny.

KFPaD odporúča - pripraviť na zasadnutie MZ podklady, návrh zmlúv a stanovisko, aby starosta rokoval s Ing. Fillom, aby bola situácia vyriešená do konca roku 2011

Mgr. Ing. Olekšák odovzdal slovo riaditeľke ZŠ, Mgr. Petákovvej

Mgr. Petáková informovala, že ŠKD nemá k dispozícii dosť financií, aby mohla fungovať. Uviedla, že počet prvákov narástol o 37 detí a stále nebolo možné poslať rozhodnutie 71 deťom prvákom o prijatí. Ozrejmila financie za školné, dofinancovanie na mzdy a prevádzkové náklady. Uviedla, že je potrebné navýšiť rozpočet pre ŠKD o 6000 €.

KFPaD odporúča - navýšiť rozpočet pre ŠKD o 6000 €

K bodu 5D – Stanovisko k žiadosti o odpustenie nájmu za rok 2011 – p. Rajčáková

Pani Rajčáková ozrejmila situáciu. Mgr. Ing. Olekšák navrhol odpustenie vo výške 70%

KFPaD odporúča - odpustenie nájmu za rok 2011 vo výške 70%

K bodu 5F – stanovisko k žiadosti o prenájom časti parcely – rod. Masnovičová

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že zásadne nesúhlasí.

KFPaD odporúča - vyjadriť nesúhlasné stanovisko k žiadosti o prenájom

K bodu 5G – stanovisko k žiadosti o predĺženie nájmu (reklamný panel) – Autoslužba Viskup, s.r.o.

Mgr. Ing. Olekšák navrhol zvýšenie ceny za nájom o 100%.

KFPaD odporúča - zvýšenie ceny za nájom o 100%

K bodu 5H – stanovisko k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – p. Sau Long Van

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že predĺženie nájomnej zmluvy je možné na 5 rokov, ale je potrebné zapracovať do dodatku aj inflačný koeficient.

KFPaD odporúča - predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov

Dodatočne K bodu 5I – Stanovisko k žiadosti o prenájom – p. Andrej Szabo

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že priestor po p. Draškovičovej je potrebné ponúknuť na web stránke, prípadne v mesačníku Lamačan, osloviť lekára Ange, aby našla lekára do predmetného priestoru. Následne je možné ponúknuť priestor p. Szabovi.

KFPaD odporúča - zobrať žiadosť na vedomie

Mgr. Ing. Olekšák odovzdal slovo Mgr. Šedovej.

Mgr. Šedová predložila návrh na úpravu rozpočtu na rok 2011. Ozrejmila, že v dani z príjmu prišlo k poklesu a v dani z majetku k nárastu, neprišlo však k vyrovnaniu a rozdielom medzi týmito sumami je 30 tisíc eur.

Informovala o jednotlivých programoch a ich plnení, o kapitálových príjmoch a výdajoch. Upozornila na súčtovú chybu pri zimnej údržbe, v návrhu je preto aj oprava tejto chyby. Mgr. Ing. Olekšák požiadal, aby bol materiál odoslaný čelnom KFPaD na pripomienkovanie.

K bodu 6 – Záver

Mgr. Ing. Olekšák informoval, že FK nebude realizovať studňu v sume 27 tisíc eur, ale do tejto sumy bude realizovaný závlahový systém. Požiadal o informáciu ohľadom elektronickej aukcie na traktor a o technický popis stroja. Informáciu žiadal predložiť na rokovanie riadneho MZ 10.11.2011