



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Bratislava - Lamač

dňa 15.12.2011

17)

**Stanovisko k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
a úpravu výšky nájomného za trhový stánok –
p. Ľubomír Mišovič**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, december 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2011/VI
zo dňa 15.12. 2011
k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy a úpravu výšky nájomného
za trhovú stánok – p. Ľubomír Mišovič

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy na časť predajného stánku na trhovisku, Malokarpatské nám. s p. Ľubomírom Mišovičom a to tak, že doba nájmu sa predlžuje do

A. schvaľuje

úpravu výšky nájomného na€/m²/rok

2.
Dôvodová správa

Dňa 10.11.2011 bola doručená do podateľne MÚ žiadosť o úpravu výšky nájomného za trhovú stánok – predaj ovocia a zeleniny. V predmetnej žiadosti p. Ľubomír Mišovič uvádza, že otvorením predajne Tesco sa znížili tržby. Dňa 23.06.2011 bolo uznesením MZ č. 102/2011/VI schválené zníženie nájomného za trhovú stánok na 20 €/m²/rok 2011.

Dňa 15.11.2011 bola do podateľne MÚ doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov na trhovú stánok a tiež skladový priestor.

Žiadateľ bol na základe výstupov z rokovania MZ zo dňa 10.11.2011 vyzvaný listom, aby predložil relevantné podklady o poklese tržieb a zvýšených nákladoch na prevádzku.

Predmetná žiadosť bude predložená na rokovanie KFPaD dňa 5.12.2011

Stanovisko MR zo dňa 1.12.2011 – MR odporúča – prerokovať žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a úpravu výšky nájomného za trhovú stánok na KFPaD a následne na zasadnutí MZ

Stanovisko KFPaD zo dňa 5.12.2011 – KFPaD odporúča – ponechať na rok 2012 nájomné v rovnakej výške, ako bolo schválené na rok 2011, t.j. 20 €/m²/rok

3.
Žiadosť o úpravu výšky nájomného za trhovú stánok,
Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, doloženie dokladov o znížení tržieb

Mišovič Lubomír Saratovská 2346/17 84102 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dato dňa: 10.11.2011	
Číslo: 4260	Pril.

MESTKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ
Malokarpatské Námestie 3
Bratislava 841 03

Bratislava dňa 9.11.2011

Vec: Žiadosť o úpravu výšky nájomného za trhový stánok

Žiadam Vás o zníženie nájomného za trhový stánok na Malokarpatskom námestí, v ktorom zabezpečujem predaj ovocia a zeleniny "Zelovoc Čviro". O zníženie nájomného žiadam z dôvodu otvorenia blízkej predajne Tesco express, čo sa evidentne odzrkadlilo v tržbách, náklady na energie a skvalitnenie predaja stále stúpajú. (Leto-klíma, zima vykurovanie) Nakoľko by som chcel poskytovať svoje služby tak ako doteraz, k spokojnosti občanom Lamača, pokračovať tejto činnosti a slúžiť naďalej občanom Lamača. Skvalitnením predaja, mienim vybudovať v prenajatom príručnom sklade, chladiarenský box ktorý ma bude stať nemalé náklady.

Mišovič Lubomír
Saratovské 2346/17
84102 Bratislava

IČO 45 686 246
kontakt 0903 785 489

Za kladné vybavenie ďakujem



Lubomír Mišovič
Saratovská 2346/17
841 02 Bratislava
IČO: 45686246
IČ DPH: SK1025436929 -1-

Mišovič Lubomil Saratovská 2346/17 84102 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ
Malokarpatské Námestie 9
Bratislava 841 03

Bratislava 14.11.2011

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 15.11.2011	
Číslo: 926	Príloha:

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomných zmlúv obchodných priestorov, predajni ZELOVOC a PRÍRUČNEHO SKLADU na Malokarpatskom Nám. Doteraz sme mali zmluvy uzatvorené na jeden kalendárny rok, čo je krátka doba a preto Vás o predĺženie aspoň na päť rokov.

Mišovič Lubomír
Saratovské 2346/17
84102 Bratislava

IČO 45 686 246
kontakt 0903 785 489

Za kladné vybavenie ďakujem



Mišovič Lubomil Saratovská 2346/17 84102 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 02-12-2011	
Číslo: 4650	Pril.:

MESTKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ
Malokarpatské Námestie 9
Bratislava 841 03

Bratislava 14.12.2011

Vec: Doloženie dokladov na vašu výzvu z 24.11.2011

Vážený starosta ,vážené zastupiteľstvo

V prílohe Vám zasielam k nahliadnutiu prehľad tržieb za obdobie po otvorení „TESCA EXSPRES“ kde som zaznamenal evidentný pokles tržieb, podotýkam to sú tržby veľmi malé na prežitie Mňa samého pričom ja zamestnávam aj jednu zamestnankyňu v riadnom pracovnom pomere .Budúci rok je avízované zdraženie elektrickej energie, pričom som na ňu veľmi odkázaný,(klíma-chladienie) leto vykurovanie v zime. Tu už nejde o podnikanie ale o prežitie. Preto Vás opätovne žiadam ku kladnému vybaveniu mojej žiadosti zo dňa 10.11.2011

Príloha: prehľad tržieb 6ks

Mišovič Lubomír
Saratovské 2346/17
84102 Bratislava

IČO 45 686 246
kontakt 0903 785 489

4.12.2011



Za kladné vybavenie ďakujem

Denný výkaz obrátov platiteľa dane z pridanej hodnoty - pásky dennej uzávierky

Pásky dennej uzávierky	Pásky dennej uzávierky	Pásky dennej uzávierky	Pásky dennej uzávierky
25.11.11	26.11.11	28.11.11	29.11.11
LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO:45686246	LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO:45686246	LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO:45686246	***** LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO:45686246
IČ DPH: SK1025436929 17:59:34 Pia.25-11-2011 01*0086 POKLADNIK1	IČ DPH: SK1025436929 12:02:29 Sob.26-11-2011 01*0030 POKLADNIK1	IČ DPH: SK1025436929 17:54:50 Pon.28-11-2011 01*0050 POKLADNIK1	IČ DPH: SK1025436929 17:57:24 Uto.29-11-2011 01*0063 POKLADNIK1
***** Z ***** DENNA UZAVIERKA *****	***** Z ***** DENNA UZAVIERKA *****	***** Z ***** DENNA UZAVIERKA *****	***** Z ***** DENNA UZAVIERKA *****
SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D	SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D	SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D	SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D
***** 25-11-2011-----0016 ZDANITEĽNÉ A 171.360 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 142.720 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 28.640 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 171.360 81x ZÁKLAD DANE CELKOM 142.720 DPH CELKOM 28.640 NEPLATNÉ DOKLADY 0.000 0x VRATENIE 0.000 0x ZÁPORNÉ POLOŽKY 0.000 0x ZLAVA 0.000 0x ZÁPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 1694.220 STORNO 1x -1.380 ANULOVANÉ OCTENKY 1x 0.000 HOTOVOST 80x 171.360 HOTOVOST 171.360 DKP: 6031025436929001	***** 26-11-2011-----0017 ZDANITEĽNÉ A 82.310 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 68.560 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 13.750 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 82.310 29x ZÁKLAD DANE CELKOM 68.560 DPH CELKOM 13.750 NEPLATNÉ DOKLADY 0.000 0x VRATENIE 0.000 0x ZÁPORNÉ POLOŽKY 0.000 0x ZLAVA 0.000 0x ZÁPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 1776.530 STORNO 6x -14.740 HOTOVOST 29x 82.310 HOTOVOST ZASUŤKA 82.310 DKP: 6031025436929001	***** 28-11-2011-----0018 ZDANITEĽNÉ A 108.440 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 90.350 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 18.090 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 108.440 42x ZÁKLAD DANE CELKOM 90.350 DPH CELKOM 18.090 NEPLATNÉ DOKLADY 0.000 0x VRATENIE 0.000 0x ZÁPORNÉ POLOŽKY 0.000 0x ZLAVA 0.000 0x ZÁPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 1884.970 STORNO 0x 0.000 HOTOVOST 42x 108.440 HOTOVOST ZASUŤKA 108.440 DKP: 6031025436929001	***** 29-11-2011-----0019 ZDANITEĽNÉ A 117.060 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 97.520 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 19.540 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 117.060 61x ZÁKLAD DANE CELKOM 97.520 DPH CELKOM 19.540 NEPLATNÉ DOKLADY 0.000 0x VRATENIE 0.000 0x ZÁPORNÉ POLOŽKY 0.000 0x ZLAVA 0.000 0x ZÁPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 2002.030 STORNO 1x -15.500 HOTOVOST 61x 117.060 HOTOVOST ZASUŤKA 117.060 DKP: 6031025436929001
Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu	Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu	Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu	Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu

Denný výkaz obrátov platiteľa dane z pridanej hodnoty - pasky denne

Pasky dennej uzávierky	Pasky dennej uzávierky	Pasky dennej uzávierky	Pasky dennej uzávierky
15.11.11	16.11.11	18.11.11	19.11.11
LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO: 45686246	LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO: 45686246	LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO: 45686246	LUBOMIL MIŠOVIC Saratovská 2346/17 841 02 Bratislava Prevádzka: Malokarpatské námestie Bratislava-Lamač IČO: 45686246
IČ DPH: SK1025436929 18:00:04 Uto. 15-11-2011 01*0079 POKLADNÍK1	IČ DPH: SK1025436929 18:00:58 Str. 16-11-2011 01*0034 POKLADNÍK1	IČ DPH: SK1025436929 17:57:25 Pia. 18-11-2011 01*0041 POKLADNÍK1	IČ DPH: SK1025436929 17:57:25 Pia. 18-11-2011 01*0041 POKLADNÍK1
***** Z ***** DENNA UZAVIERKA ***** SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D ***** 15-11-2011-----0008 ZDANITEĽNÉ A 166.590 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 138.820 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 27.770 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 76x 166.590 ZÁKLAD DANE CELKOM 138.820 DPH CELKOM 27.770 NEPLATNÉ DOKLADY 0x 0.000 VRATENIE 0x 0.000 ZAPORNÉ POLOŽKY 0x 0.000 ZLAVA 0x 0.000 ZAPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 910.560 STORNO 3x -2.810 76x 166.590 HOTOVOST 166.590 ZÁSUMKA 166.590 DKP: 6031025436929001 IF	***** Z ***** DENNA UZAVIERKA ***** SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D ***** 16-11-2011-----0009 ZDANITEĽNÉ A 70.720 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 58.880 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 11.840 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 32x 70.720 ZÁKLAD DANE CELKOM 58.880 DPH CELKOM 11.840 NEPLATNÉ DOKLADY 0x 0.000 VRATENIE 0x 0.000 ZAPORNÉ POLOŽKY 0x 0.000 ZLAVA 0x 0.000 ZAPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 981.280 STORNO 4x -326.330 32x 70.720 HOTOVOST 70.720 ZÁSUMKA 70.720 DKP: 6031025436929001 IF	***** Z ***** DENNA UZAVIERKA ***** SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D ***** 18-11-2011-----0010 ZDANITEĽNÉ A 79.630 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 66.340 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 13.290 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 39x 79.630 ZÁKLAD DANE CELKOM 66.340 DPH CELKOM 13.290 NEPLATNÉ DOKLADY 0x 0.000 VRATENIE 0x 0.000 ZAPORNÉ POLOŽKY 0x 0.000 ZLAVA 0x 0.000 ZAPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 1060.910 STORNO 3x -3.150 39x 79.630 HOTOVOST 79.630 ZÁSUMKA 79.630 DKP: 6031025436929001 IF	***** Z ***** DENNA UZAVIERKA ***** SADZBA A 20.00% SADZBA B 10.00% SADZBA C NEZDANITEĽNÉ D ***** 19-11-2011-----0011 ZDANITEĽNÉ A 79.630 ZDANITEĽNÉ B 0.000 NEZDANITEĽNÉ D 0.000 ZÁKLAD DANE A 66.340 ZÁKLAD DANE B 0.000 DPH A 20.00% 13.290 DPH B 10.00% 0.000 OBRAT 39x 79.630 ZÁKLAD DANE CELKOM 66.340 DPH CELKOM 13.290 NEPLATNÉ DOKLADY 0x 0.000 VRATENIE 0x 0.000 ZAPORNÉ POLOŽKY 0x 0.000 ZLAVA 0x 0.000 ZAPORNÝ OBRAT 0.000 KUMULOVANÝ OBRAT 1060.910 STORNO 3x -3.150 39x 79.630 HOTOVOST 79.630 ZÁSUMKA 79.630 DKP: 6031025436929001 IF
Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu	Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu	Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu	Ďakujeme za návštevu DOVIDENIA Tešíme sa na Vašu ďalšiu návštevu

36,36

Mesiac: OKTÓBER, 2011

	Denný obrat			Denná DPH		Denný obrat (stĺpec 8+9+10)	Denná DPH (stĺpec 11+12)	Pod- pokr- ník
	v sadzbe% DPH	v sadzbe% DPH	oslobodený od DPH	v sadzbe% DPH	v sadzbe% DPH			
	8	9	10	11	12	13	14	15
1								
2								
3	193,27				32,33	193,27		
4	110,69				18,50	110,69		
5	160,30				26,76	160,30		
6	187,54				31,36	187,54		
7	266,04				44,43	266,04		
8	166,81				27,94	166,81		
9								
10	167,19				27,91	167,19		
11	160,04				26,78	160,04		
12	46,84				7,83	46,84		
13	290,20				48,48	290,20		
14								
15	107,70				17,98	107,70		
16								
17	168,35				28,13	168,35		
18	121,02				20,23	121,02		
19	55,89				9,35	55,89		
20	77,06				12,87	77,06		
21	65,82				11,00	65,82		
22								
23								
24	206,72				34,56	206,72		
25	133,73				22,31	133,73		
26	57,51				9,62	57,51		
27	196,23				32,80	196,23		
28	214,44				35,78	214,44		
29	116,70				19,54	116,70		
30								
31	176,18				29,37	176,18		

Message: SEPTEMBER 2011

Denný obrat			Denná DPH		Denný obrat (stĺpec 8+9+10)	Denná DPH (stĺpec 11+12)	Podpis pokladníka
v sadzbe% DPH	v sadzbe% DPH	oslobodený od DPH	v sadzbe% DPH	v sadzbe% DPH			
8	9	10	11	12	13	14	15
200,07				33,47	200,07		
223,71				37,33	223,71		
150,70				25,19	150,70		
36,20				6,04	36,20		
182,71				30,56	182,71		
147,91				24,73	147,91		
159,32				26,69	159,32		
165,45				27,64	165,45		
162,08				24,08	162,08		
201,27				33,66	201,27		
192,87				32,24	192,87		
152,02				25,39	152,02		
83,50				13,95	83,50		
215,84				36,08	215,84		
236,19				39,46	236,19		
66,94				11,19	66,94		
				26,45	158,42		
158,42				26,78	160,28		
160,28				8,73	52,15		
52,15				31,48	188,40		
188,40							
256,19				32,77	256,19		

Mesiac: JUL 2011

OTVORENIE TEČKA

Denný obrat			Denná DPH		Denný obrat (stípec 8+9+10)	Denná DPH (stípec 11+12)	Podpis poklad- níka
v sadzbe 20...% DPH	v sadzbe% DPH	oslobodený od DPH	v sadzbe% DPH	v sadzbe 20...% DPH			
8	9	10	11	12	13	14	15
327,10		0,00	0,00		327,10		
127,62		0,00	0,00		127,62		
196,59		0,00	0,00		196,59		
105,47		0,00	0,00		105,47		
300,17		0,00	0,00		300,17		
423,07		0,00	0,00		423,07		
254,52		0,00	0,00		254,52		
223,00		0,00	0,00		223,00		
373,10				62,53	373,10		
250,43				41,82	250,43		
405,42				17,59	105,42		
99,36				16,54	99,36		
159,71				26,64	159,71		
68,49				11,43	68,19		
58,20				9,70	58,20		
52,63				8,77	52,63		
85,94				16,31	85,94		
40,71		0,10	0,00	6,80	40,81		
93,10		0,00	0,00	15,55	93,10		
64,71		0,00	0,00	10,31	64,71		
40,50		0,00	0,00	6,75	40,50		

Mesiac: JÚN 2011

Denný obrat			Denná DPH		Denný obrat (stĺpec 8+9+10)	Denná DPH (stĺpec 11+12)	Podpis pokladníka
v sadzbe% DPH	v sadzbe% DPH	oslobodený od DPH	v sadzbe% DPH	v sadzbe% DPH			
8	9	10	11	12	13	14	15
230,98		0,00	0,00		230,98		
722,67		0,00	0,00		722,67		
619,89		0,00	0,00		619,89		
327,93		0,00	0,00		327,93		
713,18		0,00	0,00		713,18		
500,68		0,00	0,00		500,68		
183,42		0,01	0,00		183,43		
637,26		0,00	0,00		637,26		
599,95		0,00	0,00		599,95		
250,03		0,00	0,00		250,03		
205,46		0,00	0,00		205,46		
356,09		0,00	0,00		356,09		
354,83		0,00	0,00		354,83		
119,06		0,00	0,00		119,06		
443,25		0,00	0,00		443,25		
76,53		0,00	0,00		76,53		
442,29		0,00	0,00		442,29		
323,92		0,00	0,00		323,92		
117,18		0,00	0,00		117,18		
283,78		0,00	0,00		283,78		
206,22		0,00	0,00		206,22		
373,68		0,00	0,00		373,68		

ZÁŠUKA

HOTOVOST

388,96

69,11

NETTO

343,78

11

1

11.06.2011