



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 16.12. 2011

22)

Stanovisko k žiadosti o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve – ANGE, s.r.o, Malokarpatské nám. 2, Bratislava

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR
4. stanovisko KFPaD

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, december 2011

**Uznesenie č./2011/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
Dňa 16.12.2011**

k žiadosti o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve - ANGE, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. Schvaľuje

predloženú žiadosť spoločnosti ANGE, s.r.o., Lekáreň Lamač, Malokarpatské námestie 2, 841 03 Bratislava vo veci uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorého je určenie nájomného vo výške€/rok/m²

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 19.8.1996 došlo medzi Mestskou časťou Bratislava Lamač (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou ANGE, spol. s r.o., LEKÁREŇ LAMAČ, Malokarpatské námestie č. 2, 841 03 Bratislava (nájomca) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o výmere 44 m² a neobostavaného prekrytého priestoru parteru o výmere 66 m², ktoré sa nachádzajú v Zdravotnom stredisku na Malokarpatskom námestí Bratislava Lamač (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 25 rokov s tým, že počas prvých 15 rokov nájomca bude platiť nájomné formou zhodnotenia predmetu nájmu (za nebytové priestory 750,-SKK/m²/rok, za neobostavaný prekrytý priestor 500,-SKK/m²/rok), čo ročne v tom čase predstavovalo sumu 66.000,-SKK (2.191,-€). Vzhľadom na skutočnosť, že podľa nájomnej zmluvy po uplynutí 15 rokov zmluvné strany si platenie nájomného majú upraviť formou dodatku, nájomca žiada Mestskú časť Bratislava Lamač o jeho uzatvorenie. Predmetný materiál bol už prerokovaný dvakrát v MR, v zmysle odporúčania ktorej žiadateľka predložila doklady preukazujúce zhodnotenie predmetu nájmu. Tieto doklady tvoria prílohu tohto materiálu.

3.

Stanovisko MR zo dňa 01.12.2011

K bodu 17 – Stanovisko k žiadosti o uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve – ANGE s. r. o.

Starosta uviedol, že uplynula doba, počas ktorej spoločnosť ANGE, s.r.o. platila nájomné vo forme zhodnotenia predmetu nájmu. Dodal, že je potrebné určiť cenu nájomného. Mgr. Janyšková navrhla zistiť, koľko platia za prenájom lekárne v iných MČ. Starosta požiadal Bc. Mrázovú, aby to do zasadnutia MZ skúsila zistiť.

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 14/11 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. prerokovať žiadosť o uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve – ANGE s. r. o., na finančnej komisii a predložiť aj s návrhmi na zasadnutie MZ

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 05.12.2011

K bodu 9 – Informácia – lekáreň Ange

Mgr. Ing. Olekšák informoval, že priestor lekárne je už MČ Lamač. Uviedol, že 1.5.2011 uplynulo 15 rokov a je potrebné určiť cenu za nájom.

Ing. Fillo uviedol, že by nebolo vhodné ísť s nájomom pod 30 eur/m²/rok. Mgr. Ing. Olekšák navrhol 60 eur/m²/rok

KFPaD odporúča - určiť nájom v rozmedzí od 35 do 60 eur/m²/rok

ANGE s.r.o., Malokarpatské nám. 2, 841 03 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava Lamač
Malokarpatské nám.č. 9
841 03 Bratislava

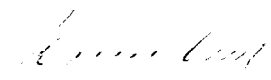
V Bratislave, dňa 12.09.2011

Vec : Žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve

Dňa 19.8.1996 došlo medzi našou obchodnou spoločnosťou (nájomca) a Mestskou časťou Bratislava Lamač (prenajímateľ) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o výmere 44 m² a neobostavaného prekrytého priestoru parteru o výmere 66 m², ktoré sa nachádzajú v Zdravotnom stredisku na Malokarpatskom námestí Bratislava Lamač (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 25 rokov s tým, že počas prvých 15 rokov nájomca bude platiť nájomné formou zhodnotenia predmetu nájmu (za nebytové priestory 750,-SKK/m²/rok, za neobostavaný prekrytý priestor 500,-SKK/m²/rok), čo ročne v tom čase predstavovalo sumu 66.000,-SKK (2.191,-€). Vzhľadom na skutočnosť, že podľa nájomnej zmluvy po uplynutí 15 rokov zmluvné strany si platenie nájomného majú upraviť formou dodatku, žiadame Mestskú časť Bratislava Lamač o jeho uzatvorenie. **V súvislosti s určením výšky nájomného dovoľujeme si touto formou požiadať Mestskú časť Bratislava Lamač, ako prenajímateľa nebytových priestorov, aby vzhľadom na charakter ich využitia - prevádzka lekárne, teda poskytovanie zdravotníckych služieb, výška nájmu zostala v doterajšej podobe.** Vo vzťahu k uvedenému dodávame, že do predmetu nájmu sme skutočne investovali značné finančné prostriedky, s maximálnym nasadením sme sa snažili, aby z pôvodnej výdajne liekov sme pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava Lamač v čo najkratšom čase vybudovali lekáreň na dobrej kvalitatívnej úrovni, preto veríme, že doterajšie dobré vzťahy zostanú i naďalej zachované, za čo Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

ANGE s.r.o.
LEKÁREŇ LAMAČ
Malokarpatské nám. 2
841 03 BRATISLAVA
-1-


ANGE s.r.o
Mgr. Anna Kurilcová
konateľka

ANGE, s.r.o., Lekáreň LAMAČ, Malokarpatské nám. 2, 841 03 Bratislava

V Bratislave, 28.11.2011

MIESTNY ÚRAD
Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

VEC : Zaslanie doplňujúcich faktúr k dodatku Nájomnej zmluvy.

- V prílohe tohto listu Vám zasielam nasledujúce faktúry:
- faktúru za dodávku a montáž PVC na podlahu v sume 30 974,30 Sk
 - faktúru za dodávku a montáž klimatizácie v sume 66 358,80 Sk a 98 222,60 Sk.
- Ostatné faktúry v sumách 162 000,- Sk, 195 676,- Sk, 339 094,- Sk a 243 800,-Sk sa nachádzajú na Miestnom úrade.

Celková suma investovaných prostriedkov bez vnútorného vybavenia lekárne predstavuje 1 136 125,70 Sk.

V žiadosti o uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve zaslanej dňa 12.9.2011 ako aj k objasneniu doby a výšky nájmu ďalej dodávam:

Prosím, aby sa pri určovaní výšky nájmu prihliadalo aj na výstavbu podstatnej časti lekárne a na jestvujúce nebytové priestory o výmere 44 m², ktoré sa nachádzali vedľa pôvodne nezastavanej časti parteru. Tieto priestory boli málo osvetlené, kvalitatívne horšie ako ostatná časť objektu a do doby výstavby lekárne sa prakticky nevyužívali. Pristavením lekárne sa skvalitnili služby zdravotného strediska.

Čo sa týka doby nájmu chcem upozorniť, že prvých osem rokov prevádzky zdravotné poisťovne uhrádzali faktúry za lieky s polročným omeškaním, čo malo vplyv na nerentabilitu lekárne. Táto skutočnosť bola nevýhodou oproti zabehnutým lekárniam, ktoré nemali ďalšiu finančnú záťaž na počiatočné zásobenie lekárne liekmi, ako aj na vybavenie a vybudovanie lekárne. Napriek tomu a neistote, že sa nám investované prostriedky nikdy nevrátia som konala tak, že pacienti nepocítili tento stav zapríčinený zdravotnými poisťovňami.

Očakávam, že výška nájmu bude zohľadňovať horeuvedené špecifiká a bude rešpektovať korektný obchodný vzťah.

S pozdravom

ANGE s.r.o.
Malokarpatské nám. 2
841 03 BRATISLAVA

ANGE s.r.o.
LEKÁREŇ LAMAČ
Malokarpatské nám. 2
841 03 BRATISLAVA

Anna Kurilcová
ANGE s.r.o.
Mgr. Kurilcová Anna
konateľ

1123

Dodávateľ: ISTROKLIMA, spol. s r.o. Dunajská č. 24, 811 08 Bratislava IČO: 17331960 IČ DPH: SK2020350794 OR: Okresný súd BA I, Odd.: Sro, Vložka č.: 1647/B		FAKTÚRA č.: 70045		
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s. Č. účtu: 2622005147/1100		DAŇOVÝ DOKLAD		
Príjemca: Lekárň Lamac Malokarpatské nám. č.2 941 03 Bratislava		Druh dodávky (kód)		
Odberateľ: ANGE, spol. s r.o. Malokarpatské nám. č.2 941 03 Bratislava		Konštantný symbol kód 0308		
Spôsob dopravy:		IČO: IČ DPH:		
Miesto určenia:		Deň splatnosti 27.7.2007 Forma úhrady PP Deň vystavenia faktúry 19.7.2007 Deň dodania služ./tovaru 19.7.2007		
Označenie dodávky (tovar-služby)	Jednotka množstva Množstvo	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkom bez DPH	Sadzba DPH
Fakturuje Vám dodávku a montáž klimatizácie DAIKIN FFQ35BV/RKS35E na základe Vašej osobnej objednávky zo dňa 14.6.2007, našej ponuky a podľa priloženého dodacieho listu :				
1. Dodávka zariadenia		82.540,00 Sk		
2. DPH 19 %		15.682,60 Sk		
3. Spolu k úhrade		98.222,60 Sk		
slovom: Deväťdesiaosemtisícdeväťdva 60/100 slovenských korún				
Cena je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č.68/2005 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.				
02202 / 32101 34310				
Bolo zaplatené 24.7.2007 as platba!				
Pečiatka a podpis		Celková cena bez DPH: 82.540,00 Sk		
Cenová ponuka 1x Dodací list 1x		Celková DPH: 15.682,60 Sk		
Počet príloh		Celková faktúrovaná suma: 98.222,60 Sk		

CENOVÁ PONUKA :

Mgr. Anna Kurilcová, Lekáreň Lamač, Malokarpatské nám.2

	Poč. ks.	j.c.	bez DPH	DPH 19%	Cena spolu
I. Chladiace zariadenie:					
DAIKIN FFQ35BV	1	41 500,00	41 500,00	7 885,00	49 385,00
DAIKIN RKS35E	1	27 900,00	27 900,00	5 301,00	33 201,00
Diaľkové ovládanie BRC1D520	1		0,00	0,00	0,00
Zariadenie spolu:			69 400,00	13 186,00	82 586,00
II. Montáž a mont. materiál					
Nosník vonkajšej jednotky	1	1 200,00	1 200,00	228,00	1 428,00
Cu-potrubie	5	650,00	3 250,00	617,50	3 867,50
Krycí žlab 100 x 40 mm	2	170,00	340,00	64,60	404,60
Odvod kondenzátu	5	70,00	350,00	66,50	416,50
Silový kábel prívodný	12	45,00	540,00	102,60	642,60
Kábel prepojovací	6	60,00	360,00	68,40	428,40
Pomocný montážny mat.	1	700,00	700,00	133,00	833,00
Montáž	1	6 000,00	6 000,00	1 140,00	7 140,00
Preprava na pracovisko	40	10,00	400,00	76,00	476,00
Montáž a materiál spolu:			13 140,00	2 496,60	15 636,60
Dodávka spolu s DPH:			82 540,00	15 682,60	98 222,60

Záručná lehota je **36 mesiacov** od dátumu dodávky pre všetky výrobky DAIKIN.

Zárukou sa rozumie záruka funkčnosti podľa originálnych údajov uvedených v inžinierskych dátach a literatúre DAIKIN. Výrobca klimatizácií DAIKIN si vyhradzuje právo na opravu poškodených zariadení, dodávku príslušných náhradných dielov, popr. výmenu zariadenia.

Záruku je možné uplatniť len v prípade, že zariadenie bolo dopravené, namontované, uvedené do prevádzky a servisované v zmysle originálnych inštrukcií DAIKIN.

František Podlucky
Bratislava 14.6.2007
František Podlucky

1271

Faktúra

č.faktúry:

87/2009

Dodavateľ:

Firma: Rakús vít,súkromné podlahárske práce
 Sídlo: Pavlice 59
 P.s.č: 919 42

Bankové spojenie: Slsp

IČO: 11793546
 IČ DPH:SK1020345018
 DIČ:1020198850

Číslo účtu: 11556434/0900

Registrácia Žo-98/03549b reg.č.-472/98 dňa.17.2.1998

Odberateľ:

Odberateľ: ANGE s.r.o.
 Lekáreň Lamač
 Malokarpatské nám. 2
 841 03 Bratislava

IČO: 35695331

IČ DPH: SK2020310325

Dátum vystavenia: 23.09.2009.

Dátum uskutočnenia 23.09.2009.

Dátum splatnosti: 30.09.2009.

zdaniteľného plnenia:

Forma úhrady: pp

Na základe objednávky Vám faktúrujeme nasledovné:

Poz.	Názov	Množstvo MJ	Cena za m2	Cena spolu bez DPH	DPH 19%	Cena spolu s DPH
1.	Dodávka a montáž PVC	72,00	12,00 €	864,00 €	164,16 €	1 028,16 €
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €	0,00 €

Cena spolu bez DPH:

864,00 €

DPH 19%:

164,16 €

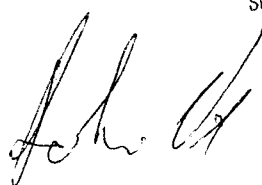
Spolu k úhrade:1 028,16 €

Konverzný kurz 30,126 Sk:

30 974,3 Sk

Vystavil: Vít Rakús

Schválil:



RAKÚS VÍT
 SÚKROMNÉ SLUŽBY PODLAHÁRSKE
 IČO: 11793546
 IČ DPH: SK1020345018

774

Dodávateľ:
BTK-byvanie, teplo, klimatizáci
s.r.o.
Sportova 438
900 46 Most pri Bratislave
IČO 35786418 DRČ 0035786418/609
Zapísané:
vložka č. 21540/B OR Bratislava 1
Tel: 02/45646821
E-mail: info@btk.sk, btk@micronet.sk

Bank.spojenie:

Číslo účtu: 2625400484/1100

Variabilný symbol: 1030153

Forma úhrady: PP Inter. č: 2,00
Konšt. symbol: 0008

F A K T Ú R A Č Í S L O : 1030153
daňový doklad

Dátum vystavenia: 02.06.2003

Dátum zd.plnenia: 02.06.2003

Dátum splatnosti: 07.06.2003

Odberateľ:

ANGE s.r.o.
Lekáreň Lamač
Malokarpatské nám. 2
841 03 Bratislava

IČO : 35695331

DRČ : 35695331/603

Názov	Množstvo	Cena/jedn	Suma	DPH %
-------	----------	-----------	------	-------

Fakturuje Vám v cene podľa dohody

UNICO 11 SF "EE" - iba chla	1.00ks	45766.00SK	45766.00	20.00
domiešavací modul	1.00KS	2883.00SK	2883.00	20.00
montáž	1.00KS	7000.00SK	7000.00	14.00

Suma bez DPH

55649.00 Sk

DPH 14.00 7000.00

980.00

DPH 20.00 48649.00

9729.80

DPH celkovo

10709.80 Sk

Suma k úhrade

66358.80 Sk

V prípade platby PP prosíme uvádzať vždy ako VS číslo faktúry. Ďakujeme.
Pri nedodržaní doby splatnosti faktúry, môžeme určiť zmluvnú pokutu vo výške
0,1% z fakturovanej čiastky za každý deň z omeškania.

Faktúru vystavil: Katarína Ďurajková

Pečiatka, podpis:

Prevzal:

Dátum: 02. 6. 2003

Meno - podpis - pečiatka:

ANGE s.r.o.
LEKÁREŇ LAMAČ
Malokarpatské nám. 2
841 03 BRATISLAVA
-1-

BTK

Ďurajková
byvanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Sportova 438
900 46 Most pri Bratislave
IČO/DIČ: 35 786 418/609



BTK- bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Ružinovská 1, 821 02 Bratislava

Tel./fax: 02/43426176, 02/43634005,6 tel.: 02/45646821

e-mail: btk@micronet.sk, <http://www.btk.sk>

p. Kurivec

Vec: Zaslanie cenovej ponuky – kalkulácie.

Na základe Vašej požiadavky Vám zasielame cenovú ponuku klimatizačných zariadení.

Unico 11.0			
Nominálny chladiaci výkon	3020 W	celkový výkon	3020 W
Cena bez DPH	45766,- Sk	1 ks	45766,-Sk
Domiešavací modul	2883,- Sk	1 ks	2883,- Sk
Montáž:			
Otvory do stien	1000,- Sk	3 ks	3000,- Sk
Osadenie jednotky	4000,- Sk	1 ks	4000,- Sk

Spolu bez DPH

55649,- Sk

Ceny sú bez DPH, pre zariadenia je 20% DPH, pre prácu 14% DPH. Platnosť cenovej ponuky je 1 mesiac.

Na výrobok sa poskytuje záruka po dobu 3 rokov za podmienky povinnej údržby pred sezónou a po sezóne, ktorú prevedie servisný pracovník. V opačnom prípade sa poskytuje záruka po dobu 1 roka.

V prípade akéhokoľvek dotazu nás kontaktujte na hore uvedených číslach alebo na mobilnom čísle 0903213339.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom



Spracoval: Lubomír Novák



bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Športová 438

900 46 Most pri Bratislave
IČO/DIČ: 35 786 418/609

-2-

Bratislava, 30.05.2003

Mgr. K u r i l c o v á Anna, Jurigovo nám. 5, Bratislava

A M I N A
Ing. arch. D. Semančík, CSc.

Karadžičova 6
821 08 Bratislava

V Bratislave, 30.04.1996

Vec: O b j e d n á v k a

Objednávam u Vás stavebné práce pre akcia: LEKÁREŇ LAMAČ,
Malokarpatské nám.2, Bratislava - Lamač, a to na základe
a v rozsahu spracovanej PD.

1. Špecifikované práce požadujem zrealizovať v mesiacoch:
05. - 07.1996
2. Predpokladaný stavebný náklad: do 1 mil. Sk
3. Podmienkou platnosti finančného záväzku objednávateľa
je uzatvorenie Zmluvy o dielo na predmetnú akciu.
4. Prípadné zmeny a práce navyše oproti pôvodnej PD, a to
najmä na základe požiadaviek SÚKL-u a Stavebného úradu
sa dodávateľ zaväzuje za úhradu akceptovať a zrealizovať
v dohodnutom termíne.

S pozdravom



Mgr. Kurilcová Anna

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa ustanovení §536 až 565 Obchodného zákonníka
č.513/1991 Zb.v znení jeho následných zmien a doplnkov.

Vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierská činnosť
LEKÁREŇ LAMAČ.

Čl.1 Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ :	Aquapro, Jurigovo nám.5, 84105 Bratislava
v zastupení :	Ing.Ján Kurilec
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu :	7214351-019/0900
DIČ :	420703137
1.2 Obidávateľ:	Mgr.Anna Kurilcová, Jurigovo nám.5 84105 Bratislava.
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava
Číslo účtu :	501840-032/0200

Čl.2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie a
inžinierská činnosť na výstavbu lekárne Lamač.

Čl.3 Dodacia lehota

Termín dodania projektu je 05/1996
Inžinierská činnosť do 10/1997.

Čl.4 Údaj o cene

Cena je stanovená dohodou, výpočet ceny je doložený v prílohe.
Dohodnutá cena za projektové práce inžiniersku činnosť a navyše
prácečiní:

	230 000 Sk
6%DPH-	13 800 Sk
Cena s DPH	243 800 Sk

Čl.5 Platobné podmienky

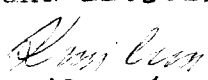
Podkladom pre úhradu dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom.
Dohodnutá cena bude splatená na základe vystavených čiastkových
faktúr, každá čiastková faktúra bude uhradená do 21 dní.

Čl.6 Záverečné ustanovenie

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana
po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

Čl.7 Protokolárne odsúhlasenie zmluvy

v Bratislave dňa 22.3.1996.


Mgr. Anna Kurilcová

obidávateľ


Ing. Ján Kurilec

zhotoviteľ

Príloha k zmluve o dielo

Výpočet ceny projektových prác a inžinierska činnosť pre lekáreň Lamač.

Cena je stanovená podľa Sadzobníka UNIKA, IN 1,0 mil.Sk.Pásma nároč. zvýšené o 1 stupeň podľa čl.3.1.10.

Tab.C.15. C.min. 136 000

C.max. 159 500

Z toho projekt.práce 63 % C.min. 85 680

C.max. 100 485

Z toho inž.činnosť 37 % C.min. 50 320

C.max. 59 015

Práce a výkony nezahrnuté v cene-naviac práce_:

Zisťovanie jestvujúcej dokumentácie, spracovanie návrhov zmien a doplnkov, ich prerokovávanie na rôznych inštitúciách, podávanie žiadosti osobné a písomné intervencie.

450 hod. á 400 Sk-hod. = 180 000

Cena za projektové práce, inž.činnosť a naviac práce:

C.min. 85 680 + 50 320 + 180 000 = 316 000 Sk

C.max. 100 485 + 59 015 + 180 000 = 339 500 Sk

Dohodnutá cena za projektové práce, inžiniersku činnosť a naviac práce činí:

230 000 Sk

6 % DPH 13 800 Sk

Cena s DPH 243 800 Sk

Súčasťou dohodnutej ceny je aj zabezpečenie dodávateľa pre

1.etapu výstavby - výdajňa liekov

2.etapu výstavby - lekáreň s IFLP

a zabezpečenie kolaudácie pre stavebníčku Mgr.Annu Kurilcovu.

Dodávateľ: A M I N A
Karadžicova 6
821 08 Bratislava

číslo faktúry: 16/76
druh dodávky: 0308
ICO odberateľa: 13990284
DRC: 360129713/601

Bank. spojenie: SPB Bratislava
Číslo účtu: 14787/1200
ICO: 17484278
DRC: 5506236527/601

Spôsob dopravy: -
Miesto: Lamac
Bratislava

LEKAREN - Lamac
Mgr. Kurilcová

Malokarpatské nám.2
801 00 Bratislava

Den splatnosti faktúry: 14.06.1996
Forma úhrady: PP
Den odoslania faktúry: 29.05.1996
Den povinnosti faktúrovať: 29.05.1996
Dátum zdaniteľného plnenia: 29.05.1996

Faktúrujeme vám sumu: 339 094,-Sk /slovom: tristotridsaťdeväťtisícdeväťdesiatštyri/, za dodávku a montáž položiek na základe Vašej požiadavky a ZDD zo dňa 15.04.1995, ako fakturáciu vopred.

- fakturácia podľa rozpisu v prílohe	317 900,-
DPH 6%	19 194,-
x úhrade celkom	339 094,-

Faktúra slúži zároveň aj ako dodací list.

Faktúrované na základe Zák.526/1990 Zb.
Zák.222/1992 Zb.

S pozdravom

A M I N A
KARADŽICOVA Č.6
BRATISLAVA 821 08

Ing. arch. D. Semerčík, CSc.

Prevzal:

Dodávateľ: A M I N A
Karadzicova 6
821 08 Bratislava

číslo faktúry: 01/97
druh dodávky: 0308
ICO odberateľa: 35695331
DRC: 35695331/601

Bank. spojenie: SPB Bratislava
Číslo účtu: 14787/1200
ICO: 17484278
DRC: 5506236527/601

Spôsob dopravy: -
Miesto: Bratislava

A N G E, s.r.o.

Jelenia 24

811 05 Bratislava

Den splatnosti faktúry: 04.03.1997
Forma úhrady: PP
Den odoslania faktúry: 04.02.1997
Den povinnosti faktúrovať: 04.02.1997
Dátum zdaniteľného plnenia: 04.02.1997

Faktúrujeme vám sumu: 195 676,- Sk /slovom: stodevätidesiatpäťtisícseststosedemdesiatsest/, za dodávku predmetu plnenia na základe ZOD pre akciu: Lekáren Lamac, II.etapa.

- fakturácia	184 600,-
- DPH 6%	11 076,-
k úhrade celkom	195 676,-

Faktúra slúži zároveň aj ako dodací list.

Faktúrované na základe Zák.526/1990 Zb.
Zák.222/1992 Zb.

S pozdravom

Prevzal:

Amilov

A M I N A
KARADZICOVA č.6
BRATISLAVA 821 08
.....
Ing.arch.D.Semancik, CSc.

Z M L U V A O D I E L O

Uzavretá podľa ustanovení § 536 až 565 Obchodného zákonníka
č.513/1991 Zb.v znení jeho následných zmien a doplnkov.

Dostavba lekárne Lamač

Čl.1 Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: Prodostav s.r.o. Jurigovo nám. 5
84105 Bratislava

v zastúpení : Ing. Stanislav Štibrný

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu : 1952855-019/0900

DIČ : 35714841

1.2 Obiednávateľ: Mgr. Anna Kurilcová, Jurigovo nám.5
84105 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB Bratislava

Číslo účtu : 501840-032/0200

Čl.2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dobudovanie lekárne

v tomto rozsahu:

-rekonštrukcia vzduchotechniky

odstránenie časti jestv.potrubia

dodávka nového ventilátora, časti potrubia, ovládania

zabránenie úniku vzduchu do detského oddelenia

vybúranie otvorov

upratanie a odvoz odpadu po každej činnosti

-umyváreň

odstránenie obkladačiek

omietnutie a nový obklad

zriadenie elektr.prípojok pre destilátor a laminárny box

zasekaním do steny

zrekonštr.vody, odstránenie vodomero

zriadenie odpadu vody

omaľovanie, nalepenie líšt

odvoz odpadu a upratanie po každej činnosti

-galenika

odstránenie obkladačiek, odvoz odpadu

omietnutie plus nový obklad

zamurovanie vonkalších okien

zamurovanie sklobet.okien

zamurovanie vchodu do sprchy

rekonštrukcia vody, odstránenie vodomero

elektr.prípojky zasekaním do steny

odstánenie a odvoz gumovej podlahy
vymalovanie miestnosti
upratanie a odvoz odpadu po každej činnosti

--WC

rekonštrukcia vody plus odstránenie vodomero
rekonštrukcia elektriny
zamurovanie a omietnutie otvorov
obnova poškodeného obkladu
omalovanie miestnosti
upratanie a odvoz odpadu po každej činnosti

-sprcha, prerobenie na sklad

vybúranie otvoru pre nové dvere
dodanie a osadenie harmonikových dverí
oprava obkladu
zabetonovanie podlahy
zriadenie svetla
omalovanie miestnosti
odvoz odpadu a upratanie po každej činnosti

-spoločenská miestnosť

rekonštrukcia vody a odpadu pre nainštalovanie dresu
zriadenie obkladu pri drese
zamurovanie a omietnutie vonkajších okien
zamurovanie a omietnutie vybúraných otvorov
zriadenie elektr. zásuvky
odstránenie výklenku pre vchod do sprchy
výmena ventilov na jestv. stupačkach
vymalovanie miestnosti
odvoz odpadu a upratanie po každej činnosti

-dodanie vchodových dverí

Čl.3 Dodacia lehota

Termín dodania predmetu zmluvy je 15.10.1998

Čl.4 Cena dodávky

Cena dodávky je stanovená dohodou a činí:

	150 000 Sk
6 % DPH	12 000 Sk
Cena spolu:	162 000 Sk

V cene nie je zahrnuté- Výmena podávacieho okna a vonkajšia
oprava a obklad fasády.