



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 16. 12. 2011

25)

Stanovisko k žiadosti o súhlas zmeny účelu využitia a zmeny užívateľa objektu – Ing. Ivan Jarábek

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. stanoviská
4. žiadosť
5. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, december 2011

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2011/VI
zo dňa 16. 12. 2011

k žiadosti o súhlas zmeny účelu využitia a zmeny užívateľa objektu – Ing. Ivan Jarábek

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. vyjadruje súhlas

Ing. Ivanovi Jarábekovi so zmenou účelu využitia objektu na Heyrovského ul. č. 18 z malopredajne potravín na predajňu produktov zdravej výživy s ochutnávkou čajov; a tiež s podnájomom pozemku parc. č. 568/2 k. ú. Lamač o výmere 55 m², ktorý má Ing. Ivan Jarábek v nájme na základe nájomnej zmluvy č. U/IV/2003 od 01. 01. 2003

2.

Dôvodová správa

Dňa 27.10.2011 bola MČ Bratislava Lamač doručená žiadosť Ing. Ivana Jarábeka o súhlas so zmenou účelu využitia objektu na Heyrovského ul. č. 18 z malopredajne potravín na predajňu produktov zdravej výživy s ochutnávkou čajov. Súčasne Ing. Jarábek žiada o vyjadrenie súhlasu s podnájomom pozemku parc. č. 568/2 k. ú. Lamač o výmere 55 m², ktorý má v nájme na základe nájomnej zmluvy č. U/IV/2003 zo dňa 20. 12. 2003 od 01. 01. 2003.

V zmysle článku IV. ods. 2 predmetnej nájomnej zmluvy môže nájomca predajňu prenajať, alebo odpredať, zmeniť sortiment predaja, alebo dať pozemok do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Nájomná zmluva s Ing. Jarábekom je uzavretá na dobu určitú do 01. 01. 2014, stavba má užívacie povolenie na dočasnú dobu do roku 2014.

Nájomné za užívanie pozemku bolo na základe zmluvy dohodnuté ročnou čiastkou 10, 95 € za 1 m², teda ročné nájomné činí 602, 46 €. Na základe požiadavky KFPaD Vám predkladáme aj uznesenia, ktoré sa týkajú p. Jarábeka.

3.
Stanovisko KFPaD zo dňa 05. 12. 2011

KFPaD odporúča - preveriť uznesenie k predaju alkoholu a zistiť nájom za pozemok.

Stanovisko KVÚRaRP zo dňa 05. 12. 2011

Stanovisko KVÚRaRP - komisia súhlasí.

Ing. Ivan Jarábek, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava 5

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 27 -10- 2011	
Číslo: 4185	Pril.:

Miestny úrad Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava 47

Bratislava, 26. 10. 2011

Vec

Žiadosť o súhlas zmeny účelu využitia objektu a zmeny užívateľa objektu

Dňa 20. 12. 2002 bola uzatvorená nájomná zmluva č. U 49/IV/2003, s účinnosťou od 01. 01. 2003, medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava Lamač a nájomcom Ing. Ivanom Jarábkom. Predmetom nájmu je časť pozemku parcelné č. 568/2 k. ú. Lamač o výmere 55 m². Na prenajatej časti pozemku bola vybudovaná Malopredajňa potravín s adresou Heyrovského ul. č. 18, ktorej som vlastníkom.

Týmto Vás v zmysle nájomnej zmluvy č. U 49/IV/2003, časť IV., ods. 2 žiadam o súhlas s prenájomom objektu tretej osobe spojený so zmenou účelu využitia objektu, ktorý sa nachádza na prenajatej časti pozemku.

Pôvodná Malopredajňa potravín prestala slúžiť svojmu účelu pre nerentabilnosť a je už viac ako tri roky nevyužívaná. Preto som sa ja, ako vlastník stavby, rozhodol objekt prenajať tretej osobe a tá následne zmeniť funkciu objektu a využívať ho na účely predajne produktov zdravej výživy s ochutnávkou čajov.

S pozdravom


Ing. Ivan Jarábek

**Uznesenie č. 48/IV/2003
zo dňa 10.04.2003**

K bodu 14 – Návrh na zmenu nájomcu pozemku pod predajňou na Vrančovičovej ul.
(p.Vacula)

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu

schvaľuje

- a) ukončenie nájomného vzťahu k časti pozemku p.č. 617/1 v k.ú. Lamač o výmere 20,5 m² s p. Ľudovítom Vaculom dohodou,
- b) uzavretie nájomného vzťahu k časti pozemku p.č. 617/1 v k.ú. Lamač o výmere 20,5 m² s pani Beatou Vaculovou za rovnakých podmienok ako boli dojednané s p. Ľ. Vaculom.

**Uznesenie č. 49/IV/2003
zo dňa 10.04.2003**

K bodu 15 – Návrh na zmenu nájomcu pozemku pod predajňou na Heyrovského ul. (p.Maladi / Jarábek)

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu

schvaľuje

- a) ukončenie nájomného vzťahu k časti pozemku p.č. 568 v k.ú. Lamač o výmere 55 m² s p. V. Maladim dohodou
- b) uzavretie nájomného vzťahu k časti pozemku p.č. 568 v k.ú. Lamač o výmere 55 m² s p. I. Jarábkom za rovnakých podmienok ako boli dojednané s p. Maladim

**Uznesenie č. 50/IV/2003
zo dňa 10.04.2003**

K bodu 16 – Návrh na zmenu nájomcu pozemku v lokalite Staré záhrady (Prachár / Bumbál)

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu

schvaľuje

- a) ukončenie nájomného vzťahu k pozemkom p.č. 611 a p.č. 614/3 v k.ú. Lamač spolu o výmere 430 m² s p. Marcelom Prachárom dohodou,
- b) uzavretie nájomného vzťahu k pozemkom p.č. 611 a p.č. 614/3 v k.ú. Lamač spolu o výmere 430 m² s p. Tomášom Bumbálom, s dobou nájmu a ostatnými podmienkami nájomného vzťahu rovnakými ako boli dojednané s p. M. Prachárom.

**Uznesenie č. 51/IV/2003
zo dňa 10.04.2003**

K bodu 17 – Situačná správa o činnosti Mestskej polície za mesiace február, marec 2003

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu

A.

berie na vedomie

Situačnú správu o činnosti okresnej stanice MsP BA IV. za mesiace február, marec 2003 s pripomienkami

B.

žiada

Uznesenie
č. 133/2008/V - NEPRIJATÉ
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 30.10.2008
k žiadosti o prevod obecného bytu – Iveta Lieskovská

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predložený návrh k prevodu obecného bytu (Studenohorská č.1, byt č. 10) pani Ivete Lieskovskej

Uznesenie
č. 134/2008/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 30.10.2008
k žiadosti o odkúpenie pozemkov pani Ing. Danou Šottovou

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predloženú žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 549 pani Ing. Danou Šottovou o výmere 137 m² za cenu 3000Sk/m²

Uznesenie
č. 135/2008/V - NEPRIJATÉ
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 30.10.2008
k žiadosti o súhlas zmeny účelu využitia objektu a zmeny užívateľa objektu – Ing. Jarábek Ivan

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predloženú žiadosť o súhlas zmeny účelu využitia objektu a zmeny užívateľa objektu – Ing. Jarábek Ivan

0903 715 814

Príloha E1

Ing. Ivan Jarábek, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava 5

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dňa dňa:	1. 10. /2008
Cislo:	04062
Pril.	

Miestny úrad Bratislava - Lamač
Heyrovského 2
841 03 Bratislava

Bratislava, 26. 09. 2008

Vec

Žiadosť o súhlas

Dňa 20. 12. 2002 bola uzatvorená nájomná zmluva č. U 49/IV/2003, s účinnosťou od 01. 01. 2003, medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava Lamač a nájomcom Ing. Ivanom Jarábkom. Predmetom nájmu je časť pozemku parcelné č. 568/2 k. ú. Lamač o výmere 55 m². Na prenajatej časti pozemku bola vybudovaná Malopredajňa potravín s adresou Heyrovského ul. č. 18, ktorej som vlastníkom.

Týmto Vás v zmysle nájomnej zmluvy č. U 49/IV/2003, časť IV., ods. 2 žiadam o súhlas s prenájmom objektu tretej osobe spojeným so zmenou účelu využitia objektu, ktorý sa nachádza na prenajatej časti pozemku.

Pôvodná Malopredajňa potravín prestala slúžiť svojmu účelu pre nerentabilnosť a v súčasnosti je cca 6 mesiacov mimo prevádzku. Preto som sa ja, ako vlastník objektu, rozhodol Malopredajňu potravín prenajať tretej osobe a tá následne zmeniť funkciu objektu a využívať ho na účely kaviarne, cukrárne, prípadne na predaj rozličného tovaru.

S pozdravom


Ing. Ivan Jarábek

Po ukončení diskusie dala starostka o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Za: 8 – Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová

Proti: 0

Zdržal sa: 3 – RNDr. Dušan Akantis, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Nehlasoval: 1

E – Žiadosť o súhlas zmeny využitia objektu a zmeny užívania objektu – Ing. Jarábek Ivan

Starostka ozrejmila, že nájomná zmluva na malopredajňu potravín bola uzatvorená 20.12.2002. Ing. Jarábek žiada o prenájom tretej osobe spojený so zmenou využitia. Starostka uviedla, že bez ohlásenia už boli urobené vnútorné zmeny a z rokovania vyplynulo, že rekonštrukcia už je v pokročilom štádiu. Je na zvážení MZ zmena účelu využitia. V diskusii nikto z poslancov nevystúpil a starostka dala o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 12 – RNDr. Dušan Akantis, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová

Nehlasoval: 0

Dodatočne – žiadosť p. Nemčeka a p. Sýkoru

Starostka ozrejmila, že ide o poslanecký návrh JUDr. Groma na zaradenie bodu programu. P. Nemček a p. Sýkora spoločne žiadajú o odkúpenie pozemkov 1481 a 1485 v zmysle predchádzajúcich žiadostí a uviedli, že následné rozdelenie parciel bude zmluvou riešené medzi p. Nemčekom a p. Sýkorom.

Ing. Lučenič požiadal, aby tento materiál bol z rokovania MZ stiahnutý a prerokovaný v stavebnej komisii. Tiež je potrebné prerokovať žiadosť za účasti všetkých zainteresovaných a vykonať určenie priamo v teréne.

Starostka požiadala JUDr. Groma o ozrejmenie.

JUDr. Grom uviedol, že p. Nemček ho požiadal o doplnenie žiadosti do programu zasadnutia MZ. Ozrejmil, že nemá k tejto žiadosti žiadne podrobné informácie a stiahol tento bod z rokovania MZ.

Starostka ozrejmila, že by táto žiadosť mala prejsť štandardným postupom a komisie a MR by sa mali k tomu vyjadriť.

K bodu 5 – Situačná správa Mestskej polície za mesiac september 2008

Starostka privítala zástupcov Mestskej polície a slovo dala veliteľovi JUDr. Stankovi.

JUDr. Stanko ozrejmil tabuľku o priestupkoch a riešeníach priestupkov.

Ing. Valentovič poďakoval za dobre zvládnuté spoločenské akcie a upozornil na čierne skládky na Bakošovej ulici. Apeloval na okrskára, p. Guttu, aby kontroloval aj túto časť Lamača.

Poslankyňa Pikulíková žiadala informáciu o pokutovaní priestupkov ohľadom psov, nakoľko v tabuľke je uvedené, že sú priestupky riešené dohováraním.

MVDr. Čech sa poďakoval veliteľovi za odpoveď, ohľadom situácie s pokutou, ktorá bola daná pracovníkovi kotolne pri riešení havarijného stavu. Upozornil na skládku na Bakošovej ulici.

JUDr. Stanko informoval o policajnej akcii v nasledujúcom mesiaci, ktorá sa týka priestupkov ohľadom psov. Uviedol, že pri tejto akcii už budú priestupky pokutované.

Mgr. Imrichová upozornila na priestor pred školou, kde sú odstavené a zaparkované autá a uviedla, že je potrebná kontrola tohto priestoru.

MVDr. Čech poukázal aj na rýchlu jazdu v okolí školy.

JUDr. Grom informoval o situácii, keď upozornil motorkára, aby opustil školský dvor. P. Kováč, ktorý na školskom dvore na motorke bol, uviedol, že sa stará o školský dvor. JUDr. Grom žiadala, aby p. Kováč bol uvedený do medzí, ak sa o školský dvor stará.

Uznesenie č. 108/2010/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 24. 06. 2010

k žiadosti o súhlas zmeny účelu využitia objektu a zmeny užívateľa objektu – Ing. Ivan Jarábek

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. vyjadruje súhlas

Ing. Ivanovi Jarábekovi so zmenou účelu využitia objektu na Heyrovského ul. č. 18 z malopredajne potravín na predajňu náhradných dielov, mazív a príslušenstva pre osobné automobily; a tiež s podnájom pozemku parc. č. 568/2 k.ú. Lamač o výmere 55 m², ktorý má Ing. Ivan Jarábek v nájme na základe nájomnej zmluvy č. U/IV/2003 od 1.1.2003

- bez pripomienok

Uznesenie č. 109/2010/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 24. 06. 2010

k návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku bytovým domom Studenohorská 26,28, súpisné číslo 2075 v Bratislave, k. ú. Lamač, bytovým domom Studenohorská 30, 32, súpisné číslo 2076 v Bratislave, k.ú. Lamač, bytovým domom Studenohorská 38,40, súpisné číslo 2078 v Bratislave, k.ú. Lamač, bytovým domom Studenohorská 53,55, súpisné číslo 2084 v Bratislave, k.ú. Lamač, bytovým domom Bakošova 18,20, súpisné číslo 2098 v Bratislave, k.ú. Lamač, do vlastníctva vlastníkom bytov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

za podmienok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia č. 54/2010/V Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač zo dňa 15.4.2010 prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Lamač, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. **Studenohorská 26,28** súpisné číslo **2075** v Bratislave, LV stavby č. 2142
 - parcela číslo **505**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,
 - parcela číslo **506**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,

1.1 vchod: Studenohorská 26

P.č.	Druh	Posch. č.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
		pr.				
1.1.1	Byt	príz.	2 Branderský Ladislav a manželka Branderská Anna	6954 / 204608	0,1660	1,95
1.1.2	Byt	1.p.	11 Nagy Pavol a manželka Nagyová Marta	5834 / 204608	0,1660	1,64
1.1.3	Byt	2.p.	21 Kopřivová Darina Ing.	5834 / 204608	0,1660	1,64