



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 16.12. 2011

26)

**Stanovisko k návrhu na riešenie vysporiadania rod. domu
– p. Ján Lopašovský**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

- A. návrh uznesenia
- B. dôvodová správa
- C. stanovisko komisií
- D. žiadosť

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referentka OVSO

Bratislava, december 2011

1.

Návrh uznesenia zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 16. 12. 2011

k návrhu na riešenie vysporiadania rod.domu – p. Lopašovský

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj ½ rodinného domu súp. č. 1359 zapísaného na LV č. 934, postaveného na parc. č. 3251 k. ú. Lamač za cenu €, a to ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.

Dôvodová správa

V predchádzajúcom volebnom období bol Mestskej časti Bratislava – Lamač doručený návrh Jána Lopašovského na riešenie vysporiadania rodinného domu, ktorý odôvodnil tým, že reštitučné konania trvajú roky a dom je v kritickom stave. Miestne zastupiteľstvo MČ Lamač sa už viackrát touto problematikou zaoberalo, avšak až po súčasnosť daná právna vec nie je definitívne ukončená a kúpna zmluva nie je uzatvorená. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že žiadateľ si pôvodne uplatňoval nárok aj na pozemok (poslanci MZ uvedený nárok aj schválili), avšak vo vzťahu k pozemku bolo Lesným spoločenstvom Lamač preukázane, že na predmetný pozemok si reštitučný nárok uplatnil aj tento právny subjekt. Po predchádzajúcom odsúhlasení žiadosti p. Jána Lopašovského miestnym zastupiteľstvom MČ Lamač (MZ predaj odsúhlasilo za symbolickú cenu 1 €), bývala starostka MČ Lamač požiadala bývalého primátora hl.m. SR o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva predmetných nehnuteľností, ktorý ho odmietol udeliť s tým, že so symbolickou cenou nesúhlasí. Podľa jeho písomného vyjadrenia prevod vlastníctva je možný len za cenu určenú minimálne aktuálnym znaleckým posudkom. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pán Lopašovský Ján si podal ďalšiu žiadosť, ktorej miestne zastupiteľstvo vo vzťahu k rodinnému domu s určením podielu ½ (už bez pozemku) vyhovel, a to uznesením č. 53/2010/V zo dňa 15.04.2010. Na základe tohto uznesenia bývalý primátor už nebol požadovaný o udelenie predchádzajúceho súhlasu. Keďže v medziobdobí došlo k novým komunálnym voľbám a s tým spojenou zmenou v personálnom obsadení funkcií jednotlivých orgánov miestnej samosprávy v podmienkach Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom proces prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti nebol ukončený, pán Ján Lopašovský sa opätovne písomnosťou zo dňa 26.10.2011 obrátil na Mestskú časť Bratislava Lamač a opätovne žiada vysporiadanie požadovanej nehnuteľnosti. Jeho žiadosť spolu s prílohami bola predmetom rokovania príslušných komisií, ktorých stanoviská sú súčasťou tohto materiálu.

3.

Stanovisko FKPaD

K bodu 5 D – žiadosť o vysporiadanie nehnuteľnosti – Ján Lopašovský

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je platné uznesenie č. 53 z roku 2010 a požiadaval, aby MÚ vyžiadalo stanovisko k predmetnému uzneseniu od magistrátu. Do zasadnutia MZ je potrebné

predložiť stanovisko magistrátu. Je potrebné v prvom rade riešiť situáciu s domom a následne s pozemkom. Vyjadril názor, že situáciu s pozemkom je možné riešiť aj dlhodobým prenájmom.

KFPaD odporúča - vyžiadať stanovisko magistrátu k uzneseniu č. 53/2010 – (telefonicky) a predložiť ho na rokovanie MZ 15.12.2012

Stanovisko KVÚPaRP

D/ J.Lopašovský, Cesta na Klanec 77, BA- vysporiadanie nehnuteľnosti

- komisia súhlasí s vysporiadaním nehnuteľnosti ½ RD na ul.Cesta na Klanec v súlade s uznesením MZ č. 53/2010/V zo dňa 15.4.2010

Ján Lopašovský Cesta na Klanec 77 Bratislava-Lamač

Miestny úrad MČ Lamač
Malokarpadské nám.9
841 03 Bratislava

Vec:Vysporiadanie nehnuteľnosti

Vážený pán starosta,

žiadosť ktorú som podal na miestny úrad zo dňa 15.06.2009 na vysporiadanie nehnuteľnosti, poslanci odsúhlasili uznesením č.166/2009/V na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a pozemku. Dňa 12.03.2010 som podal ďalšiu žiadosť na dom ktorý bol tiež odsúhlasený na odpredaj ale do dnes neviem vlastne výsledok usnesení a pokračovania tejto záležitosti.

Preto žiadam aby sa moja žiadosť sa dostala na prerokovanie a kladné vybavenie, dom ktorý je predmetom vysporiadania je už dosť vo vážnom nevyhovujúcom s stave ,bol by som rád aby sa všetko vyriešilo v dohľadnej dobe k spokojnosti oboch strán.

Žiadosti a podklady sa nachádzajú na miestnom úrade ale na požiadanie mám ich aj ja k dispozícii.

ďakujem za skoré kladné vybavenie mojej žiadosti

v Bratislave 25.10.2011



25.10.2011 12:11:11

Uznesenie č. 51/2010/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 15. 04. 2010

k návrhu VZN MČ Bratislava – Lamač č. 5/2010 o podmienkach prenájmu parkovacích miest
v MČ Bratislava - Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

VZN MČ Bratislava – Lamač č. 5/2010 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava – Lamač

- s pripomienkami, zmeny - § 2 ods. 1 písm. c), f) sadzbu 40 % nahradiť sadzbou 30%, doplniť o § 4 – Prechodné ustanovenia – nájom parkovacích miest prenajatých žiadateľom nad rozsah ustanovený v § 2 ods. 1 písm. c) pred dňom účinnosti tohto VZN trvá aj po účinnosti tohto VZN v súlade s dovtedy uzavretými zmluvami o nájme

Uznesenie č. 52/2010/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 15. 04. 2010

k návrhu Zásad postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností
fyzických a právnických osôb a postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy
mestskej časti Bratislava – Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zásady postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb a postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava – Lamač

- bez pripomienok

Uznesenie č. 53/2010/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 15.4.2010

k návrhu na riešenie vysporiadania rod. domu – p. Lopašovský

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj spoluvlastníckeho podielu ½ rodinného domu súp. č. 1359 zapísaného na LV č. 934, postaveného na parc. č. 3251 k. ú. Lamač za cenu 1 € a to podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- bez pripomienok

Uznesenie č. 54/2010/V
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 15.4.2010



Mgr. Olga Keltošová
starostka
Mestskej časti Bratislava-Lamač

Bratislava
číslo

15. december 2009
5239/2009

Vec: Žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti zverenej do správy mestskej časti Lamač

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 19.10.2009 (ev.č.4404/2009), ktorý Vám bol doručený dňa 23.10.2009 som Vás požiadala na základe čl. 80 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – ½ rodinného domu súp. č. 1359 zapísaného na LV č. 934, k.ú. Lamač, pozemku parc. č. 3251 – zastavaný pozemok a pozemku parc. č. 3252 – záhrady zapísané na LV č. 728, k.ú. Lamač do vlastníctva pána Jána Lopašovského za symbolickú cenu, prípadne bezodplatne, v zmysle žiadosti p. Lopašovského, ktorú som priložila v prílohe.

Poslanci MZ MČ BA – Lamač však požadovali prerokovanie žiadosti p. Lopašovského na MZ MČ BA – Lamač pred doručením Vášho vyjadrenia, a na zasadnutí dňa 10.12.2009 schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa – nápravu krívd z minulosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predaj pozemkov parc. č. 3251 – zastavaný pozemok a parc. č. 3252 – záhrady zapísané na LV č. 728, k. ú. Lamač p. Jánovi Lopašovskému za cenu 1 € (30,1260 Sk), a predaj ½ rodinného domu súp. č. 1359 zapísaného na LV č. 934, k. ú. Lamač za cenu 1 € (30,1260 Sk) a to podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dovoľujem si Vás teda požiadať o predchádzajúci súhlas k predaju predmetných nehnuteľností za uvedenú cenu a súčasne o udelenie plnej moci na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava



ANDREJ ĎURKOVSKÝ
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava, 20.11.2009

Č.j.: MAGS SNM-55232/09-2/

Vážená pani starostka,

listom zo dňa 19.10.2009 č. 4404/2009 žiadate o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemku parcelné číslo 3251 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 336 m², pozemku parcelné číslo 3252 - záhrady o výmere 660 m² a podielu 1/2 na rodinnom dome súpisné číslo 1359, katastrálne územie Lamač, za symbolickú cenu v prospech pána Jána Lopašovského.

S prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností za symbolickú cenu nesúhlasím. Ich odpredaj by bol možný len za cenu minimálne podľa aktuálneho znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

S pozdravom

5550

Vážená pani starostka
Mgr. Oľga KELTOŠOVÁ
Mestská časť Bratislava – Lamač
Heyrovského č. 2
841 03 Bratislava 17