

BOD č.17 INFORMATÍVNE SPRÁVY

E. o Polyfunkčnom bytovom dome Lamač- Podháj

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI zo dňa 9.2.2012 k informatívnej správe

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o Polyfunkčnom bytovom dome Lamač- Podháj

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Informatívna správa

Dňa 25.1.2012 sa konala schôdza zástupcov vlastníkov bytov a členov výboru OZ LP so správcom. Na nasledovných riadkoch Vám zasielam aktualizované informácie z konca minulého roka a informáciu o stave prvého mesiaca

1.) Prehľad zálohových platieb

Celkovo možno konštatovať, že zálohové platby boli zaplatené s pomerne vysokou disciplínou, stále však chýba úhrada od Atlasu a od 11 vlastníkov, ktorí nezaplatili vôbec. Niektorí vlastníci zaplatili úhradu čiastočne, iba za byt bez garážového státia. Všetci neplatiči budú písomné upozornení správcom.

2.) ATLAS / stretnutie s p. Koselym

Špeciálne sme pristúpili k zabezpečeniu úhrady najväčšieho vlastníka.

Pán Čanecký volal s p. Koselym a ten mu oznámil, že bude uhrádzať pravidelne. Dohodli z uvedeného dôvodu aj stretnutie v nasledujúcom týždni, kde mu bude vysvetlený spôsob výpočtu platieb pre ATLAS.

3.) Sumár zrealizovaných prác na stavbe a platby subdodávateľom Na stavebnom úrade bolo požiadané o predĺženie stavebného povolenia do 31.12.2012, stavebný úrad konanie prerušil, lebo sa vrátila pošta z adresy Atlasu ako stavebníka. Správca preto nahlásil zmenu adresy a s p. Čaneckým pôjdu na stavebný úrad dňa 3.2.2012 pre predĺžené povolenie.

Pre zabezpečenie temperovania boli zrevidované kompletne plynové inštalácie a vykonané tlakové skúšky plynového potrubia, aby mohlo byť spustené temperovanie objektov v rozsahu ako bolo prislúbené - tieto práce, zatiaľ boli nacené cenovou ponukou vo výške 7.500.- €, (zahŕňali nasledovné činnosti: revízne správy, tlakové skúšky, pretesnenia systému, kontrola, spustenie kúrenia, vytvorenie odberných miest), budú zaplatené v rámci celkových prác na inštalácii plynu, kedy subdodávateľ zašle kompletnú cenovú ponuku.

Bolo zriadených 10 nových odberných miest pre odber plynu, ktoré sú vedené na správcu (spodné byty blok A,B)

Na stavbe bol spustený stavebný prúd, bola privedená električka do oboch blokov A a B, aby mohlo byť spustené temperovanie objektov.

Temperuje sa prostredníctvom 5 bytov v bloku A a 4 byty v bloku B.

Pri revíziách plynových inštalácií a kotlov boli zistené nedostatky v tom, že chýbajú trojcestné ventily na kotloch a taktiež chýba čerpadlo v plynomeri a v každom byte sú problémovo prevedené prepoje pri kotli (nie je podľa normy), postupne sú prerábané.

Stráženie objektov je už realizované aj s nainštalovaným kamerovým systémom a pohybovými senzormi, ktoré pohyb akusticky signalizujú obsluhu 24h/d.

Stavba bola/je poistená na živly, vandalizmus, odcudzenie. Výška poistky je 2500,-€ za rok v poisťovni Kooperatíva.

4.) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Vzhľadom na to, že zatiaľ nie je k dispozícii dokumentácia skutočného vyhotovenia hľadal sa spôsob ak ju zabezpečiť.

Výbor zástupcov vlastníkov v tejto veci rozhodne ihneď po overení alternatívnej ponuky (Ing. Sobota). Táto okrem ceny, tak aj podľa dôveryhodnosti a presnosti výsledku, nové a vlastné merania realizované už pre naše potreby, sa javí výhodnejšia. Pre budúcnosť je pre nás presnosť zamerania kľúčová.

5.) Odsúhlasené platby subdodávateľom.

Na schôdzi boli odsúhlasené platby

6.) plán činnosti na mesiac február 2012

- skompletizovanie projektovej dokumentácie
- skompletizovanie výkazu výmer inštalácií
- preskúmanie projektu odborníkom na požiaru ochranu
- preskúmanie prípojky kanalizácie na BVS